

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

«Специализированный Застройщик»

Инвестиционно-Строительная Компания «Союз»

полное наименование организации – для юридических лиц

656037, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

пр-кт Калинина, 112/27, пом.201

soyuz_zak@isksz.ru

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.06.2019

№ 22-RU22302000-66-2019

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный дом со встроенными и пристроенными объектами

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

общественного назначения, гараж-стоянка по адресу:

г.Барнаул, проезд Северный Власихинский,96

(строительный №13 в квартале 2009).

I этап строительства - многоквартирный дом со встроенными

объектами общественного назначения

расположенного по адресу:

Алтайский край, г.Барнаул, проезд Северный Власихинский,96

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:030319:27

строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-145-2019, дата выдачи 13.06.2019, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	69352,1	70881,0
в том числе надземной части	куб.м	66415,8	67853,0

Общая площадь	кв.м	21087,01	22508,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	559,13	504,2
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			
Площадь	кв.м	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14491,93	14454,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	278/14491,93	278/14454,4
1-комнатные	шт./кв. м	50/1760,77	50/1756,1
2-комнатные	шт./кв. м	146/6990,91	146/6972,8
3-комнатные	шт./кв. м	82/5740,25	82/5725,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15314,81	15292,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ростверк	монолитный ростверк
Материалы стен		сборный ж/б, панели	сборный ж/б, панели
Материалы перекрытий		сборный ж/б, плиты	сборный ж/б, плиты
Материалы кровли		полимерный рулонный материал	полимерный рулонный материал
Иные показатели:			
Общая площадь (стр.17+стр.18+стр.10)	кв.м	-	19768,8
Площадь вспомогательных помещений общего пользования (технические помещения, эл.щитовые, лестнич.клетки, коридоры общ.пользования и т.д.)	кв.м	-	3971,8
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
4.1. Кабельная ЛЭП 0.4кВ, местоположение объекта недвижимости: Алтайский край, г.Барнаул, проезд Северный Власихинский,96			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	150,0	150,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.2. Сеть водопровода, местоположение объекта недвижимости: Алтайский край, г.Барнаул, проезд Северный Власихинский,96			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	31,0	31,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.3. Сеть канализации, местоположение объекта недвижимости: Алтайский край, г.Барнаул, проезд Северный Власихинский,96			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	145,0	145,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	экструзионный пенополистирол «XPS ТЕХНОКОЛЬ CARBON PROF 300», плиты пенополистирольные ППС12-Р-А, плиты минераловатные	экструзионный пенополистирол «XPS ТЕХНОКОЛЬ CARBON PROF 300», плиты пенополистирольные ППС12-Р-А, плиты минераловатные

		марки НГ «ЭКОВЕР СТАНДАРТ 50», минераловатные плиты «ТЕХНОЛАЙТ ЭКСТРА, ✓ «ТЕХНОВЕНТ ОПТИМА», ✓ пенополистирольные плиты ППС17-Р-Б, ✓ минплита ТЕХНОЛАЙТ ✓	марки НГ «ЭКОВЕР СТАНДАРТ 50», минераловатные плиты «ТЕХНОЛАЙТ ЭКСТРА, «ТЕХНОВЕНТ ОПТИМА», пенополистирольные плиты ППС17-Р-Б, минплита ТЕХНОЛАЙТ
Заполнение световых проемов	-	Окна и балконные двери - из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом	Окна и балконные двери - из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 28.06.2019, подготовленного кадастровым инженером Барбашовой Светланой Викторовной, квалификационный аттестат №22-12-87 дата выдачи: 01.08.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.05.2016, без технических планов сооружений от 28.06.2019 (3 шт.), подготовленных кадастровым инженером Барбашовой Светланой Викторовной, квалификационный аттестат №22-12-87 дата выдачи: 01.08.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.05.2016.

Председатель комитета
 по строительству, архитектуре
 и развитию города

« 28 » - *июль* 2019 г.



(Handwritten signature)
 (подпись)

Д.П.Аристов
 (расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
287 листах.

Председатель комитета

Д.П.Аристов

