

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

(с внесенными изменениями) по состоянию на 31.07.2017г.  
на строительство многоквартирного жилого дома,  
объекты инженерной инфраструктуры по адресу:  
г. Барнаул, ул. Чехова, 20

**1. Информация о Застройщике ООО «ДомоС»**

1.1	Фирменное наименование (наименование) Место нахождения Режим работы	Общество с ограниченной ответственностью «ДомоС» 656056, Россия, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Промышленная, 8. Тел/факс: 201-624 режим работы: с 8:00 до 17:00, обед с 12:30 до 13:30		
1.2	Государственная регистрация	Свидетельство о внесении в единый государственный реестр юридических лиц серия 22 № 003904897 от 02.04.2015 года ОГРН 1152225005657 ИНН 2225158110 Выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Алтайскому краю		
1.3	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	ФИО физического лица – учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления	
		Керат Валерий Егорович	100 %	
1.4	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
		-	-	-
1.5.	Вид лицензируемой деятельности	Не предусмотрена		
	Номер лицензии	-		
	Срок действия лицензии	-		
	Орган, выдавший лицензию	-		
1.6	Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Чистая прибыль организации на 30.06.2017 г. составляет 22 тыс. рублей. Кредиторская задолженность на 30.06.2017 г. составляет 67 685 тыс. рублей. Дебиторская задолженность на 30.06.2017 г. составляет 27 051 тыс. рублей.		
<b>Информация о проекте строительства</b> Многоквартирного жилого дома, объекты инженерной инфраструктуры по адресу: г. Барнаул, ул. Чехова, 20				
2.1	Цель проекта строительства	Строительство будет осуществляться с целью обеспечения жилыми помещениями жителей города Барнаула.		

	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства: октябрь 2016г. Продолжительность строительства составляет 25 месяцев.
	Результат экспертизы проектной документации	<p>1. Положительное заключение экспертизы № 22-2-1-3-0074-16 от 09.09.2016 г. на объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения, объекты инженерной инфраструктуры по адресу: г. Барнаул, ул. Чехова, 20».</p> <p>2. Положительное заключение экспертизы № 22-2-1-2-0001-17 от 12.01.2017 г. на объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом, объекты инженерной инфраструктуры по адресу: г. Барнаул, ул. Чехова, 20».</p>
2.2	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство (внесение изменений в разрешение на строительство №22-RU22302000-43-2017 от 17.02.2017г.) №22-RU22302000-51-2017 от 02.03.2017г. выдано Комитетом по строительству. Архитектуре и развитию города Барнаула. Срок действия до 18.10.2018г.
2.3	Права застройщика на земельный участок  Кадастровый номер земельного участка  Площадь земельного участка	Земельный участок по адресу: г. Барнаул, ул. Чехова, 20 принадлежит ООО «Домос» на праве собственности, возникшем на основании договора купли-продажи от 16.09.2015г., дата регистрации права собственности: «16» февраля 2016 года, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 0096359  Кадастровый номер 22:63:050163:9  Площадь: 3 230 кв.м.
	Элементы благоустройства	<p>Проектом предусмотрено полное благоустройство проектируемого участка.</p> <p>Два рассредоточенных въезда на территорию участка предусматриваются с улицы Чехова, на уширении проезжей части которой предусматривается открытая стоянка для временного хранения автомобилей с учетом мест для автотранспорта инвалидов.</p> <p>Одним торцевым фасадом здание ориентируется на улицу Чехова, входы в жилой дом предусматриваются с продольного фасада, ориентированного на дворовую часть участка.</p> <p>Предусматривается проектируемый проезд вокруг здания с твердым покрытием. На тротуарах и пешеходных путях в местах их пересечения с проездами и въездами предусматриваются пандусы для доступа инвалидов и других маломобильных групп населения. Проектируемые проезд и въезды, тротуар вдоль улицы Чехова, отмостка здания, площадка для мусоросборных контейнеров, площадка для ДЭС, стоянки для временного хранения автомобилей предусматриваются с асфальтобетонным покрытием, площадка для отдыха взрослых, тротуар и площадка перед входом в жилой дом выполняются из бетонной дорожной плитки. Все покрытия обрамляются бортовым камнем.</p> <p>На дворовой территории участка предусматриваются площадки для отдыха взрослых, игр детей. На площадках устанавливается оборудование, соответствующее назначению площадки. Расстановка оборудования на детской площадке выполняется по зонам, соответствующим возрасту детей.</p> <p>Отдельные участки территории озеленяются посадкой деревьев и кустарников, посевом газонных трав. Предусматривается установка скамеек, урн перед входом в здание.</p> <p>По территории участка и благоустройства обеспечивается беспрепятственное передвижение инвалидов всех групп мобильности как пешком, так и с помощью транспортных средств.</p> <p>Сбор мусора, твердых бытовых отходов предусматривается</p>



		<p>в мусоросборные контейнеры, устанавливаемые на площадке с твердым покрытием в границах отведенного участка.</p> <p>Отвод поверхностных вод с территории земельного участка предусматривается в водонепроницаемые дождеприемные колодцы проектируемой локальной сети ливневой канализации с последующим подключением в городской ливневой коллектор по улице Луговой.</p>			
2.4	Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Жилой дом расположен в Центральном районе г. Барнаула по ул. Чехова, 20, в квартале, ограниченном ул. Чехова, ул. М. Горького, ул. Луговая, пр. Ленина.			
	Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>Многоэтажный жилой односекционный дом 16-этажный с техническим подпольем и чердаком прямоугольной формы в плане с размерами в осях 40,00 x 17,50 м.</p> <p>Высота технического подполья 2,15 м (от пола до потолка 1,80 м), высота жилых этажей 3,00 м, высота чердака от пола до низа плит покрытия 1,80 м.</p>			
2.5	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Количество квартир – 191 шт.			
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартир, кв.м.	
				от до	
		1	128	19,37	32,7
		2	32	39,6	56,18
		3	31	56,18	59,5
		<p>Общая площадь квартир – 6 759,12 кв. м.</p> <p>Общая площадь подсобных помещений квартир-84,14 кв. м.</p> <p>Квартиры передаются в следующей комплектации: улучшенная штукатурка стен, потолки – без отделки, пол - цементно-песчаная стяжка; устройство и подключение стояков с выпусками холодного, горячего водоснабжения и канализации, устройство внутреннего отопления с установкой радиаторов в соответствии с проектом; электрооборудование для мест общего пользования (лифты, вентиляторы систем дымоудаления, насосы и т.д.), электрощиты с приборами учёта и отключающими автоматами, ввод в квартиру, внутриквартирные электрощиты; временные входные двери; оконные, балконные заполнения, витражи из ПВХ или алюминиевого профилей без устройства откосов и подоконников; монтаж общедомовых сетей, сетей интернет и сетей домофона; работы по отделке фасада, лестничных клеток, благоустройству согласно проекта; лифты в соответствии с проектом.</p>			
2.6	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	Подсобные помещения квартир в многоквартирном жилом доме являются помещениями для хранения.			
2.7	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого	Земельный участок, на котором расположен данный дом, кадастровый номер 22:63:050163:9 с элементами озеленения и благоустройства.			

	строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Все конструктивные элементы в составе объекта, не составляющие жилые помещения, за исключением подсобных помещений квартир: крыши и кровли, лестничные клетки, холлы, входы и пр., лифты, лифтовые шахты и машинные помещения, системы вентиляции и вентиляционное оборудование, системы дымоудаления и пр. Внутренние магистральные системы электроснабжения, с распределительными щитами, электрощитовыми; внутренние магистральные системы холодного и горячего водоснабжения канализации, противопожарный водопровод; внутренние магистральные системы отопления с бойлерными и оборудованием; слаботочные системы, телевизионные антенны и пр. Внешние сети теплоснабжения, водопровода и канализации до врезок в магистральные сети; кабельные сети электроснабжения до эл. сч. в РП. Малые архитектурные формы, площадки с контейнерами для мусора.
2.8	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: не позднее 18.10.18 г.
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию	Комитет по строительству, архитектуре и развитию г. Барнаула
2.9	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	При осуществлении проекта строительства финансовые и прочие риски отсутствуют.
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Страхование данных рисков не ведется.
2.9.1	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	277 124,9 тыс. руб.
2.10	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Генподрядная организация № 1»
2.11	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	1. В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве у участников (залогодержателей) считаются находящимися в залоге земельный участок по адресу г. Барнаул, ул. Чехова, 20, а также строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом. 2. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства многоквартирного дома обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства. -15.11.2016 года между ООО «ДомоС» и ООО «Региональная страховая компания» (регистрационный номер 0072) заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-125345/2016 Лицензия на осуществление страхования СИ № 0072 от 17 июля 2015г. Выдана ООО «Региональная страховая компания» Место нахождения: г. Москва, ул. Складочная, д.1, к.15 ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660

		<p>-07 апреля 2017 года между ООО «ДомоС» и Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (регистрационный номер 3438) заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-125345/2016.</p> <p>Лицензия на осуществление страхования СИ №3438 от 22 августа 2016г.</p> <p>Место нахождения: г. Москва, Краснопресненская наб., д.12, офис 1705-1707</p> <p>ОГРН 1027700355935 ИНН 7704216908</p>
2.12	<p>Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.</p>	<p>Договор инвестирования от 09.06.2017г. (дополнительное соглашение от 10.07.2017г.)</p>

31.07.2017г. изменен пункт 1.6

Дата опубликования: 31.07.2017г.

Время опубликования: 12-00

Лицо, разместившее информацию: главный бухгалтер Суздаева И.В.

Настоящая проектная декларация в измененной редакции размещена на официальном сайте Застройщика **domos22.ru**