

Кому обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

«Специализированный застройщик

инвестиционно-строительная компания

«Алгоритм»

полное наименование организации – для юридических лиц

656049, Алтайский край, г. Барнаул,

его почтовый индекс и адрес

пр-кт Социалистический, 54, пом.Н4

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 26.09.2018

№ 22-RU22302000-101 -2018

**Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**Многоэтажный жилой дом (стр.№5 в квартале 2009а)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Алтайский край, г. Барнаул, пр-д Северный Власихинский, 102**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:030318:17

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-274-2018, дата выдачи 31.07.2018, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	79720,2	79719,0
в том числе надземной части	куб.м	75701,4	75700,0
Общая площадь	кв.м	24052,8	24050,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	единица	-	-
в том числе подземных	единица	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-		
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16400,2	16400,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4898,0	4898,6
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	416/16400,2	416/16400,2
1-комнатные	шт./кв. м	128/3924,0	128/3924,0
2-комнатные	шт./кв. м	224/8797,6	224/8797,6
3-комнатные	шт./кв. м	64/3678,6	64/3678,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16874,2	16892,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции, тепловые сети, сети связи (диспетчеризация), наружные сети: электроснабжение, теплоснабжение, канализация, водоснабжение	системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции, тепловые сети, сети связи (диспетчеризация), наружные сети: электроснабжение, теплоснабжение, канализация, водоснабжение



Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи забивные железобетонные квадратного сечения, ростверк монолитный железобетонный из бетона класса В25	сваи забивные железобетонные квадратного сечения, ростверк монолитный железобетонный из бетона класса В25
Материалы стен		наружные стены кирпичные с утеплением из минераловатных плит, колонны монолитные железобетонные из бетона класса В25, внутренние стены шахт лифтов монолитные железобетонные из бетона класса В25, внутренние стены из стеновых блоков	наружные стены кирпичные с утеплением из минераловатных плит, колонны монолитные железобетонные из бетона класса В25, внутренние стены шахт лифтов монолитные железобетонные из бетона класса В25, внутренние стены из стеновых блоков
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные из бетона класса В25	монолитные железобетонные из бетона класса В25
Материалы кровли		наплавляемый кровельный материал «Техноэласт», 2 слоя	наплавляемый кровельный материал «Техноэласт», 2 слоя
Иные показатели:	Общая площадь помещений здания – 21791,5 кв.м, Площадь здания – 24050,0 кв.м, в т.ч. площадь вспомогательных помещений общего пользования (технические помещения, эл.щитовые, лестнич. клетки, коридоры общего пользования и т.д.) – 4898,6 кв.м		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
4.1. Сеть водоснабжения Лит.3, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г. Барнаул, пр-д Северный Власихинский, 102			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	44,0	44,0

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		пэт d=110 – 46,0 м	пэт d=110 - 46,0 м
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели: Общая протяженность труб	м	46,0	46,0
4.2. Сеть канализации Лит.4, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г. Барнаул, пр-д Северный Власихинский,102			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	56,0	56,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	пэт d=110 – 56,4 м	п/эт d=110 – 56,4 м
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели: Общая протяженность труб	м	56,4	56,4
4.3. Сеть теплоснабжения Лит.1, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г. Барнаул, пр-д Северный Власихинский,102			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	30,0	30,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	ст. 2d=108 – 64,0 м	ст. 2d=108 – 64,0 м
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			



Общая протяженность труб	м	64,0	64,0
4.4. Сеть электроснабжения Лит.2, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г. Барнаул, пр-д Северный Власихинский,102			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	125,0	125,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	0,4	0,4
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Общая протяженность кабеля	м	660,0	660,0
в т.ч. протяженность кабеля АПвББШв 4*240	м	660,0	660,0
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты Эковер Лайт, ВентФасад, кровля, ПСБ-С-25	минераловатные плиты Эковер Лайт, ВентФасад, кровля, ПСБ-С-25
Заполнение световых проемов		окна из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99, ГОСТ 24866-2014 с двухкамерным стеклопакетом	окна из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99, ГОСТ 24866-2014 с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 10.07.2018, без технических планов сооружений от 10.07.2018 (4 шт.), подготовленных кадастровым инженером Костелеем Игорем Владимировичем, квалификационный аттестат №22-12-89 дата выдачи: 01.08.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 01.08.2012.

Председатель комитета  
по строительству, архитектуре  
и развитию города Барнаула

« 25 » сентября 2018 г.

М.П.

(подпись)

А.А. Бобров  
(расшифровка подписи)



Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью на  
двух листах.

Председатель комитета

А.А. Бордов

