

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

«ЭТОДОМ»

полное наименование организации – для юридических лиц

656056, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

пр-кт Комсомольский, 80е, пом. Н-7А

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02.03.2018

№ 22-RU22302000-24-2018

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Алтайский край, г.Барнаул, ул.Балтийская, 41

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:030417:52

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-269-2017, дата выдачи 03.10.2017, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	29734,73	29780,0
в том числе надземной части	куб.м	28238,03	28253,0
Общая площадь	кв.м	7523,38	6921,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5006,7	5006,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	95/5006,7	95/5006,7
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	47/1741,5	47/1741,5
3-комнатные	шт./кв. м	47/2921,3	47/2921,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/143,9	1/143,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5309,85	5385,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		висячие буронабивные сваи из бетона	висячие буронабивные сваи из бетона

Материалы стен		кладка из силикатного кирпича	кладка из силикатного кирпича
Материалы перекрытий		сборные многопустотные железобетонные плиты	сборные многопустотные железобетонные плиты
Материалы кровли		наплавляемый рулонный материал «Техноэласт»	наплавляемый рулонный материал «Техноэласт»
Иные показатели:		висячие буронабивные сваи из бетона	висячие буронабивные сваи из бетона
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
4.1. Наружные электрические сети, адрес сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Балтийская,41			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	18,0	18,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	0,4	0,4
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
общая протяженность наружной электрической сети	п.м	17,7	17,7
протяженность кабеля	п.м	35,4	35,4
в т.ч. кабеля марки АПвБбШв 4х120	п.м	35,4	35,4

количество кабеля марки АПвБбШв 4x120	шт	2	2
Кожух пхв. 2x110	п.м	35,4	35,4
Количество кожуха пхв. 2x110	шт	2	2
Глубина залегания кабеля	м	0,7	0,7
4.2. Сеть водоснабжения, адрес сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Балтийская,41			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	13,0	13,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
общая протяженность сети водоснабжения	п.м	13,0	13,0
протяженность трубопровода	п.м	26,0	26,0
в т.ч. из пэ. d=110	п.м	26,0	26,0
количество труб	шт	2	2
в т.ч. из пэ. d=110	шт	2	2
общая протяженность футляров	п.м	26,0	26,0
количество футляров	шт	2	2
количество вновь образованных водопроводных колодцев	шт	1	1
4.3. Сеть водоотведения, адрес сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Балтийская,41			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	39,0	39,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
общая протяженность сети водоотведения	п.м	38,6	38,6
протяженность трубопровода	п.м	43,7	43,7

в т.ч. из пэ. d=160	п.м	38,6	38,6
в т.ч. из пэ. d=110	п.м	5,1	5,1
Количество труб	шт	2	2
в т.ч. из пэ. d=160	шт	1	1
в т.ч. из пэ. d=110	шт	1	1
количество вновь образованных канализационных колодцев	шт	1	1
количество существующих канализационных колодцев	шт	1	1
4.4. Сеть теплоснабжения, адрес сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Балтийская,41			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	214,0	214,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
общая протяженность сети водоотведения	п.м	213,8	213,8
протяженность трубопровода	п.м	427,6	427,6
в т.ч. из ст. 89х3,5	п.м	427,6	427,6
количество труб	шт	2	2
в т.ч. из ст. 89х3,5	шт	2	2
общая протяженность футляров	п.м	213,8	213,8
в т.ч. бетон. Лоток 1000х700 (вновь образованный)	п.м	23,3	23,3
в т.ч. бетон. Лоток 1800х600 (существующий)	п.м	33,0	33,0
в т.ч. ж/б проходной канал 2100х2100 (существующий)	п.м	157,5	157,5
количество футляров	шт	1	1
количество существующих тепловых камер	шт	3	3
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих	-	минераловатные плиты ТехноФас,	минераловатные плиты ТехноФас,

конструкций		«ТехноРуф», ТехноВент Стандарт	«ТехноРуф», ТехноВент Стандарт
Заполнение световых проемов	-	окна и балконные двери из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом	окна и балконные двери из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 27.02.2018, подготовленного кадастровым инженером Балязиной Натальей Владимировной, квалификационный аттестат №22-15-09 дата выдачи: 22.04.2015, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 22.04.2015, без технических планов сооружений от 13.02.2018 (4 шт.), подготовленных кадастровым инженером Басенко Максимом Викторовичем, квалификационный аттестат №22-13-49 дата выдачи: 23.10.2013, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.10.2013.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города

(подпись)

А.А. Бобров
(расшифровка подписи)

« 02 » марта 2018 г.



