

Приложение

к приказу комитета от 13.01.2020 № 17-0С

Кому обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

Производственно-строительная компания

«Строительная перспектива»

полное наименование организации – для юридических лиц

656031, Алтайский край, г. Барнаул,

его почтовый индекс и адрес

ул. Силикатная, 16а

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.01.2020

№ 22-RU22302000-03 -2020

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию ~~неотстроенного~~, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Реконструкция гостиницы под многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Алтайский край, г.Барнаул, ул.Мерзликина,6а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:040428:1744

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-227-2018, дата выдачи 27.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	50922,0	51012,6
в том числе надземной части	куб.м	46932,0	43839,3
Общая площадь	кв.м	11927,91	11956,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	420,01	421,9
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
2.1.1. Подземная автостоянка			
Количество мест	шт	41	41
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			
Строительный объем - всего	куб.м	3990,0	4041,6
в том числе надземной части	куб.м	0	56,1
Общая площадь	кв.м	1532,91	1530,4
площадь машино-мест	кв.м	-	651,5
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6428,15	6478,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	76/6428,15	76/6478,0
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	13/668,73	13/674,6
3-комнатные	шт./кв. м	34/2671,54	34/2691,2
4-комнатные	шт./кв. м	28/2861,44	28/2885,2
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/226,44	1/227,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6801,06	6859,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		из армированного бетона, из силикатного кирпича, из керамического кирпича с покрытием штукатуркой Ceresit с последующей окраской	из армированного бетона, из силикатного кирпича, из керамического кирпича с покрытием штукатуркой Ceresit с последующей окраской
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонный наплавляемый кровельный материал «Техноэласт ЭПП» и «Техноэласт ЭКП»	рулонный наплавляемый кровельный материал «Техноэласт ЭПП» и «Техноэласт ЭКП»
Иные показатели:			
площадь здания	кв.м	-	11956,6
общая площадь помещений здания	кв.м	-	9896,8
в т.ч. площадь вспомогательных помещений общего пользования (технические помещения, эл. щитовые, лестнич. клетки, коридоры общ. пользования и т.д.)	кв.м	-	1466,5
количество нежилых помещений (офисов)	шт.	-	3
площадь нежилых помещений (офисов)	кв.м	420,01	421,9
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-

4. Линейные объекты			
4.1. Сеть канализации			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	9,0	9,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.2. Сеть теплоснабжения			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	86,0	86,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.3. Сеть водоснабжения			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	47,0	47,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-

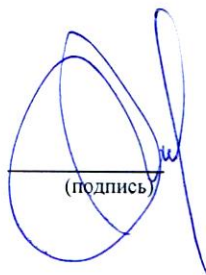
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.4. Сеть водопровода			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	61,0	61,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	из экструдированного пенополистирола Пеноплекс, из негорючих теплоизоляционных плит из каменной ваты, ПСБ-С-25,	из экструдированного пенополистирола Пеноплекс, из негорючих теплоизоляционных плит из каменной ваты, ПСБ-С-25,

Заполнение световых проемов	-	Окна выполняются из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом, Наружные входные двери - остекленные из алюминиевых профилей	Окна выполняются из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом, Наружные входные двери - остекленные из алюминиевых профилей
-----------------------------	---	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 16.12.2019, технических планов сооружений от 12.12.2019 (4 шт.), подготовленных кадастровым инженером Костелеем Игорем Владимировичем, квалификационный аттестат №22-12-89 дата выдачи: 01.08.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.06.2016.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города

« 15 » сентября 2020 г.



(подпись)

Д.П.Аристов
(расшифровка подписи)

М.П.





Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
шесть листах.

Председатель комитета
Д.П. Аристов





**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 13.01.2020

№ 17-08

О выдаче разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию по
адресу: Алтайский край,
г.Барнаул, ул.Мерзликина,6а

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города Барнаул от 21.10.2019 №1809, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Производственно-строительная компания «Строительная перспектива» от 26.12.2019 №5931-з/к и представленные документы,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью Производственно-строительная компания «Строительная перспектива» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта «Реконструкция гостиницы под многоквартирный жилой дом» по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Мерзликина,6а (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель комитета



Д.П.Аристов