

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

«Жилищная инициатива»

полное наименование организации – для юридических лиц

656031, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

ул.Крупской,86, пом. Н-1, gi-pto-98@mail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.01.2019

№ 22-RU22302000-01-2019

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный дом с объектами общественного назначения,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией

по адресу: город Барнаул, улица Димитрова, 130

расположенного по адресу:

Алтайский край, г.Барнаул, ул.Димитрова, 130

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:040435:2365

строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-447-2018, дата выдачи 13.12.2018, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 96650,67 | 97407,0 |
| в том числе надземной части | куб.м | 75994,39 | 92074,0 |
| Общая площадь | кв.м | 25012,0 | 23209,8 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | 4388,67 | 3988,5 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 3 | 3 |

| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
|--|-----------|------------------------|------------------------|
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | - | - | - |
| Количество помещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| | | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели: | - | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 14624,36 | 14689,4 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 18 | 18 |
| в том числе подземных | шт. | 1; 2 | 1; 2 |
| Количество секций | секций | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 263/14624,36 | 263/14689,4 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 62/2255,23 | 62/2273,0 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 135/6762,78 | 135/6784,5 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 66/5606,35 | 66/5631,9 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 15521,15 | 15583,3 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | 6 | 6 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | монолитный железобетон | монолитный железобетон |

| | | | |
|---|------|--|--|
| Материалы стен | | наружные и внутренние стены из силикатного кирпича с утеплением наружных стен полистирольным пенопластом с последующей облицовкой силикатным кирпичом, монолитные железобетонные | наружные и внутренние стены из силикатного кирпича с утеплением наружных стен полистирольным пенопластом с последующей облицовкой силикатным кирпичом, монолитные железобетонные |
| Материалы перекрытий | | монолитный железобетон, сборные железобетонные плиты | монолитный железобетон, сборные железобетонные плиты |
| Материалы кровли | | «Техноэласт» | «Техноэласт» |
| Иные показатели: | | | |
| Площадь здания для целей государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав | кв.м | - | 25010,0 |
| Всего вспомогательных помещений жилой части здания (эл.щитовая, лест.клетки, коридоры общ.пользования и т.д.) | кв.м | - | 2845,1 |
| общая площадь вспомогательных помещений квартир | кв.м | 44,2 | 44,3 |
| общая площадь вспомогательных помещений офисов | кв.м | 45,96 | 45,5 |
| общая площадь подземной автостоянки на 78 м/мест | кв.м | 3774,85 | 3240,8 |
| общая площадь вспомогательных помещений подземной автостоянки | кв.м | 138,27 | 138,2 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |

| | | | |
|--|-----|------|------|
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели: | - | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| 4.1. Сеть водоснабжения, местоположение объекта недвижимости: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Димитрова,130 | | | |
| Категория (класс) | - | - | - |
| Протяженность | м | 14,0 | 14,0 |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели: | | | |
| Общая протяженность сети водоснабжения | п.м | 14,0 | 14,0 |
| в т.ч. труба ПЭ du=110*2 | п.м | 14,0 | 14,0 |
| Футляры изоляционные: - Футляр изоляционный – ПЭ du=400 | п.м | 13,6 | 13,6 |
| - Футляр изоляционный – ПЭ du=400 | п.м | 13,6 | 13,6 |
| Ж/Б колодец du=2000 | шт | 1 | 1 |
| 4.2. Сеть канализации, местоположение объекта недвижимости: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Димитрова,130 | | | |
| Категория (класс) | - | - | - |
| Протяженность | м | 69,0 | 69,0 |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели: | | | |
| Общая протяженность сети канализация | п.м | 69,0 | 69,0 |
| Общая протяженность труб | п.м | 69,0 | 69,0 |

| | | | |
|--|----------------------|--|--|
| в т.ч. труба пэ du=160 | п.м | 25,7 | 25,7 |
| в т.ч. труба пэ du=225 | п.м | 43,3 | 43,3 |
| ж/б колодцы du=1000 | шт | 5 | 5 |
| Футляры изоляционные: - Футляр изоляционный пэ du=450 | п.м | 25,7 | 25,7 |
| - Футляр изоляционный пэ du=500 | п.м | 38,5 | 38,5 |
| - Футляр изоляционный пэ du=500 | п.м | 4,8 | 4,8 |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | - | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади | кВт*ч/м ² | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | пенополистирол ПСБ-С-50, ПСБ-С-35, плиты из экструзионного пенополистирола «Техноколь XRS35» | пенополистирол ПСБ-С-50, ПСБ-С-35, плиты из экструзионного пенополистирола «Техноколь XRS35» |
| Заполнение световых проемов | - | оконные блоки – из ПВХ профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами типа 4М1-8-4М1-8-И4 (класс блоков – В1) | оконные блоки – из ПВХ профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами типа 4М1-8-4М1-8-И4 (класс блоков – В1) |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 27.12.2018, подготовленного кадастровым инженером Сидоровым Дмитрием Владимировичем, квалификационный аттестат №22-12-111 дата выдачи: 19.09.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 19.09.2012, без технических планов сооружений (2 шт.) от 18.12.2018, от 19.12.2018, подготовленных кадастровым инженером Штраухом Алексеем Адольфовичем, квалификационный аттестат №22-10-6 дата выдачи: 25.11.2010, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 07.12.2010.

Заместитель председателя
комитета по архитектуре комитета
по строительству архитектуре
и развитию города Барнаула

« 11 » сентября 2019 г.

М.П.



(подпись)

С.А.Боженко
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на

1277 листах.

Заместитель председателя
комитета по архитектуре

комитета по строительству,
архитектуре и развитию города
С.А. Боженко

