



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 28.06.2021

№ 324-02

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Сергея Семенова, дом 18

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города от 21.10.2019 №1809, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная инициатива» от 22.06.2021 №2215-з/к и представленные документы,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная инициатива» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства - «Многоквартирный дом (строительный №8 в квартале 2032) по адресу: город Барнаул, улица Сергея Семенова, 18» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Сергея Семенова, дом 18 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А.Воробьев

Приложение
к приказу комитета от 28.06.2021 № 324-02

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

«Специализированный застройщик

полное наименование организации – для юридических лиц

«Строительная инициатива»

656031, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес и адрес электронной почты

ул.Крупской,86 Н-1, gi-pto-98@mail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.06.2021

№ 22-RU22302000-51-2021

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный дом (строительный №8 в квартале 2032) по адресу:

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

город Барнаул, улица Сергея Семенова, 18

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул,

город Барнаул, улица Сергея Семенова, дом 18

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:010417:21

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-248-2019, дата выдачи 09.09.2019, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	41257,10	40961,00
в том числе надземной части	куб.м	37793,10	37516,00
Общая площадь	кв.м	12001,60	12022,10
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроено-	кв.м	-	-

пристроенных помещений			
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7805,40	7802,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2421,30	2423,60
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	180/7805,40	180/7802,60
1-комнатные	шт./кв. м	32/1110,62	32/1110,0
2-комнатные	шт./кв. м	128/5509,94	128/5508,70
3-комнатные	шт./кв. м	20/1184,84	20/1183,90
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8193,40	8192,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		сваи с ж/б ростверками	сваи с ж/б ростверками
Материалы стен		железобетонные панели заводского изготовления	железобетонные панели заводского изготовления
Материалы перекрытий		сборные железобетонные панели и многопустотные плиты	сборные железобетонные панели и многопустотные плиты
Материалы кровли		«Техноэласт»	«Техноэласт»
Иные показатели:		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-

4. Линейные объекты

4.1. Сеть водоснабжения литер 1, местоположение объекта недвижимости: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Сергея Семенова, дом 18

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	39,0	39,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-

4.2 Сеть канализации литер 2, местоположение объекта недвижимости: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Сергея Семенова, дом 18

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	73,0	73,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	43,6	43,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	экструзионный пенополистирол, пенополистирол ППС25, минераловатные плиты	экструзионный пенополистирол, пенополистирол ППС25, минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	окна – ПВХ профиль с заполнением стеклопакетами, двери – стальные, металлические	окна – ПВХ профиль с заполнением стеклопакетами, двери – стальные, металлические

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 14.05.2021, подготовленных кадастровым инженером Григорьевской Анастасией Александровной, квалификационный аттестат №22-12-126 дата выдачи: 17.10.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.05.2016 и технических планов сооружений (2 шт.) от 13.05.2021, подготовленных кадастровым инженером Штраух Мариной Александровной, квалификационный аттестат №22-11-236 дата выдачи: 14.04.2011, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 05.05.2016.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города



2021 г.

(подпись)

А.А.Воробьев
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
25 исполнителях.
Председатель комитета

А.А. Воробьев

