



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 07.09.2021

№ 514-00

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Сергея Семенова, дом 20

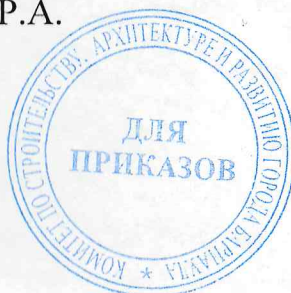
В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города Барнаула от 21.10.2019 №1809, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Строительная инициатива» от 01.09.2021 №3329-з/к и представленные документы,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Строительная инициатива» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта «Многоквартирный дом (строительный №9 в квартале 2032)» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Сергея Семенова, дом 20 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А.Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 07.09.2021 № 514-0С

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

Специализированный Застройщик

«Строительная инициатива»

полное наименование организации – для юридических лиц

656031, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

ул.Крупской,86, Н-1

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.09.2021

№ 22-RU22302000- 69-2021

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ ~~объекта капитального строительства;~~ ~~линейного объекта;~~ ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный дом (строительный №9 в квартале 2032)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул,
город Барнаул, улица Сергея Семенова, дом 20

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:010417:22

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-273-2019, дата выдачи 09.10.2019, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	60918,0	59645,0
в том числе надземной части	куб.м	55813,4	55031,0
Общая площадь	кв.м	17679,0	17599,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты производственного назначения			

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11563,6	11535,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3651,24	3634,50
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	240/11563,6	240/11535,3
1-комнатные	шт./кв. м	22/615,31	22/600,6
2-комнатные	шт./кв. м	139/5689,04	139/5683,10
3-комнатные	шт./кв. м	69/4407,20	69/4401,40
4-комнатные	шт./кв. м	10/852,05	10/850,20
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12104,60	12078,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи с ж/б ростверками	сваи с ж/б ростверками
Материалы стен		железобетонные панели заводского изготовления	железобетонные панели заводского изготовления
Материалы перекрытий		сборные железобетонные панели и многопустотные	сборные железобетонные панели и многопустотные

		плиты	плиты
Материалы кровли		«Техноэласт»	«Техноэласт»
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
4.1. Сеть водоснабжения Литер 1 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Сергея Семенова, дом 20			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	28,0	28,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.2. Сеть канализации Литер 2 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Сергея Семенова, дом 20			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	86,0	86,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	60,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		экструзионный пенополистирол, пенополистирол ППС25, минераловатные плиты	экструзионный пенополистирол, пенополистирол ППС25, минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		изделия из ПВХ профиля с заполнением стеклопакетами	изделия из ПВХ профиля с заполнением стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 13.08.2021, подготовленного кадастровым инженером Воронковой Юлией Васильевной, квалификационный аттестат №22-10-40 дата выдачи: 17.12.2010, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 28.12.2010, и технических планов сооружений от 10.08.2021 (1 шт.), от 30.08.2021 (1 шт.), подготовленных кадастровым инженером Штраух Мариной Александровной, квалификационный аттестат №22-11-236 дата выдачи: 14.04.2011, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 25.04.2011.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города

« 07 » сентября 2021 г.
М.П.



(подпись)

А.А.Воробьев
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
семнадцати листах.
Председатель комитета
А.А.Воробьев

