

**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ  
ГОРОДА БАРНАУЛА**

**ПРИКАЗ**

От 30.04.2021

№ 193-0С

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Сергея Семенова,26

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города от 21.10.2019 №1809, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная инициатива» от 26.04.2021 №1426-з/к и представленные документы,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная инициатива» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства - «Многоквартирный дом (строительный №11 в квартале 2032)» по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Сергея Семенова,26 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А.Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 30.04.2021 № 193-ОС

Кому обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

специализированный застройщик

«Строительная инициатива»

полное наименование организации – для юридических лиц

656031, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес

ул.Крупской,86, Н-1

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.04.2021

№ 22-RU22302000-36-2021

**Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**Многоквартирный дом (строительный №11 в квартале 2032)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**Алтайский край, г.Барнаул, ул.Сергея Семенова, 26**

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:010417:24

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-215-2018, дата выдачи 21.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	56 474,11	56 484,00
в том числе надземной части	куб.м	52 916,03	52 899,00
Общая площадь	кв.м	15 490,89	15 498,50
Площадь нежилых помещений	кв.м	93,60	94,20
Площадь встроенно-пристроенных	кв.м	-	-

помещений			
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11 217,33	11 133,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3 735,24	3 723,70
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	240 / 11 217,33	240 / 11 133,90
1-комнатные	шт./кв. м	45 / 1 548,39	45 / 1 530,30
2-комнатные	шт./кв. м	145 / 6 108,02	145 / 6 076,90
3-комнатные	шт./кв. м	30 / 1 853,77	30 / 1 834,40
4-комнатные	шт./кв. м	20 / 1 707,15	20 / 1 692,30
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11 854,98	11 774,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи с ж/б ростверками	сваи с ж/б ростверками
Материалы стен		Железобетонные панели заводского изготовления по серии 97/87	Железобетонные панели заводского изготовления по серии 97/87
Материалы перекрытий		сборные железобетонные панели и многпустотные плиты	сборные железобетонные панели и многпустотные плиты
Материалы кровли		«Техноэласт»	«Техноэласт»
Иные показатели:		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
<b>4.1. Сеть водоснабжения по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Сергея Семенова,26</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	15,0	15,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и	мм	110	110


количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.2. Сеть канализации по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Сергея Семенова,26			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	96,0	96,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм	160	160
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	82,40	78,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Экструзионный пенополистирол, пенополистирол ППС25, минераловатные плиты	Экструзионный пенополистирол, пенополистирол ППС25, минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Изделия из ПВХ профиля с заполнением стеклопакетами	Изделия из ПВХ профиля с заполнением стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 12.04.2021, подготовленных кадастровым инженером Воронковой Юлией Васильевной, квалификационный аттестат №22-10-40 дата выдачи:17.12.2010, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров:28.12.2010, без технических планов сооружений (2 шт.) от 15.04.2021, подготовленных кадастровым инженером Штраух Мариной Александровной, квалификационный аттестат №22-11-236 дата выдачи: 14.04.2011, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 25.04.2011.

Председатель комитета  
по строительству, архитектуре  
и развитию города

« 30 » августа 2021г.



  
(подпись)

А.А.Воробьев  
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью на

1001 листах.

Председатель Комитета

**А.А. Воробьев**

