



КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ  
ГОРОДА БАРНАУЛА

ПРИКАЗ

От 25.12.2020

№ 742-DC

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Сергея Семенова,30

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города Барнаула от 21.10.2019 №1809, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Строительная инициатива» от 25.12.2020 №4256-з/к и представленные документы,  
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Строительная инициатива» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства - «Многоквартирный дом (строительный №12 в квартале 2032)» по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Сергея Семенова,30 (приложение).
2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель комитета

А.А.Воробьев



Приложение

к приказу комитета от 25.12.2020 № 442-02

Кому обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

специализированный застройщик

«Строительная инициатива»

полное наименование организации – для юридических лиц

656031, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес

ул.Крупской,86, Н-1

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 25.12.2020

№ 22-RU22302000-1132020

**Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Многоквартирный дом (строительный №12 в квартале 2032)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Алтайский край, г.Барнаул, ул.Сергея Семенова,30**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:010417:25

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-217-2018, дата выдачи 21.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

| Наименование показателя                              | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта |                   |            |            |
| Строительный объем - всего                           | куб.м             | 37597,62   | 37597,0    |
| в том числе надземной части                          | куб.м             | 35199,23   | 35199,0    |
| Общая площадь  | кв.м              | 10388,70   | 10388,0    |
| Площадь нежилых помещений                            | кв.м              | 46,80      | 47,30      |
| Площадь встроенно-                                   | кв.м              | -          | -          |

|  |           |             |             |
|--|-----------|-------------|-------------|
| пристроенных помещений   |           |             |             |
| Количество зданий, сооружений  | шт.       | 3           | 3           |
| 2. Объекты непроизводственного назначения  |           |             |             |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |           |             |             |
| Количество мест  | -         | -           | -           |
| Количество помещений   | -         | -           | -           |
| Вместимость  | -         | -           | -           |
| Количество этажей  | -         | -           | -           |
| в том числе подземных  | -         | -           | -           |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  | -         | -           | -           |
| Лифты  | шт.       | -           | -           |
| Эскалаторы   | шт.       | -           | -           |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -           | -           |
| Материалы фундаментов  | -         | -           | -           |
| Материалы стен   | -         | -           | -           |
| Материалы перекрытий   | -         | -           | -           |
| Материалы кровли   | -         | -           | -           |
| Иные показатели:   |           | -           | -           |
| 2.2. Объекты жилищного фонда   |           |             |             |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | 7313,18     | 7235,80     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | 1796,46     | 1776,20     |
| Количество этажей  | шт.       | 11          | 11          |
| в том числе подземных  | шт.       | 1           | 1           |
| Количество секций  | секций    | 2           | 2           |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв. м | 180/7313,18 | 180/7235,80 |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | 32/1084,39  | 32/1069,80  |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | 118/4590,02 | 118/4537,0  |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | 30/1638,77  | 30/1629,0   |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | -           | -           |
| более чем 4-   | шт./кв. м | -           | -           |

|   |       |  |  |
|---|-------|--|--|
| комнатные   |       |  |  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)          | кв. м | 7785,72  | 7707,30  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                   |       | -  | -  |
| Лифты   | шт.   | 4  | 4  |
| Эскалаторы  | шт.   | -  | -  |
| Инвалидные подъемники   | шт.   | -  | -  |
| Материалы фундаментов   |       | сваи со сборными железобетонными ростверками                 | сваи со сборными железобетонными ростверками                 |
| Материалы стен  |       | железобетонные панели заводского изготовления по серии 97/87 | железобетонные панели заводского изготовления по серии 97/87 |
| Материалы перекрытий  |       | сборные железобетонные панели и многопустотные плиты         | сборные железобетонные панели и многопустотные плиты         |
| Материалы кровли  |       | «Техноэласт»   | «Техноэласт»   |
| Иные показатели:  |       | -  | -  |
| 3. Объекты производственного назначения   |       |  |  |
| Тип объекта   | -     | -  | -  |
| Мощность  | -     | -  | -  |
| Производительность  | -     | -  | -  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                   | -     | -  | -  |
| Лифты   | шт.   | -  | -  |
| Эскалаторы  | шт.   | -  | -  |
| Инвалидные подъемники   | шт.   | -  | -  |
| Материалы фундаментов   | -     | -  | -  |
| Материалы стен  | -     | -  | -  |
| Материалы перекрытий  | -     | -  | -  |
| Материалы кровли  | -     | -  | -  |
| Иные показатели:  | -     | -  | -  |
| 4. Линейные объекты   |       |  |  |
| 4.1. Сеть водоснабжения по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Сергея Семенова,30 |       |  |  |
| Категория (класс)   | -     | -  | -  |
| Протяженность   | м     | 31,0   | 31,0   |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность)                       | -     | -  | -  |

|  |                      |  |  |
|--|----------------------|--|--|
| движения)  |                      |  |  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб  | мм                   | 110  | 110  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  | -                    | -  | -  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность   | -                    | -  | -  |
| Иные показатели:   | -                    | -  | -  |
| 4.2. Сеть канализации по адресу: Алтайский Сергея Семенова,30  |                      |  |  |
| Категория (класс)  | -                    | -  | -  |
| Протяженность  | м                    | 84,0   | 84,0   |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)   | -                    | -  | -  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб  | мм                   | -  | -  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  | -                    | -  | -  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность   | -                    | -  | -  |
| Иные показатели:   | -                    | -  | -  |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |                      |  |  |
| Класс энергоэффективности здания   |                      | С  | С  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади   | кВт*ч/м <sup>2</sup> |  | 90,97  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |                      | Экструзионный пенополистирол, пенополистирол ППС25, минераловатные плиты | Экструзионный пенополистирол, пенополистирол ППС25, минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов  |                      | Изделия из ПВХ профиля с заполнением                                     | Изделия из ПВХ профиля с заполнением                                     |

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
|  |  | стеклопакетами | стеклопакетами |
|--|--|----------------|----------------|

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 13.11.2020, подготовленного кадастровым инженером Сидоровым Дмитрием Владимировичем, квалификационный аттестат № 22-12-111 дата выдачи: 19.09.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 19.09.2012, и без технических планов сооружений от 18.11.2020 (2 шт.), подготовленных кадастровым инженером Штраух Мариной Александровной, квалификационный аттестат №22-11-236 дата выдачи: 14.04.2011, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 25.04.2011.

Председатель комитета  
по строительству, архитектуре  
и развитию города

« 25 » декабря 2020г.



(подпись)

А.А.Воробьев  
(расшифровка подписи)



Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью на  
*м.п.* листах.  
Продседатель комитета  
А.А. Воробьев