



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 30.12.2019

№ 238/ос

О выдаче разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию
по адресу: Алтайский край,
г.Барнаул, ул.Эмилии
Алексеевой,10

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города Барнаула от 21.10.2019 №1809, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «ЭТОДОМ» от 26.12.2019 №5919-з/к и представленные документы,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «ЭТОДОМ» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения и реконструкция нежилого здания. 2 этап – строительство б/с 1, благоустройство (завершение)» по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Эмилии Алексеевой,10 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель комитета

Д.П.Аристов



Приложение

к приказу комитета от 30.12.2019 № 23/10С

Кому обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)
«ЭТОДОМ»

полное наименование организации – для юридических лиц
656056, Алтайский край, г. Барнаул,
его почтовый индекс и адрес
пр-кт Комсомольский, 80е, помещение Н-7А

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.12.2019

№ 22-RU22302000-149-2019

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения и реконструкция нежилого здания. 2 этап – строительство б/с 1,
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

благоустройство (завершение)

расположенного по адресу:

Алтайский край, г. Барнаул, ул. Эмилии Алексеевой, 10

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:61:020320:27

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 22-RU22302000-30-2019, дата выдачи 12.02.2019, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	25669,6	26281,0
в том числе надземной части	куб.м	22964,3	24029,0
Общая площадь	кв.м	8545,5	7880,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	510,2	505,2
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-		
Материалы стен	-		
Материалы перекрытий	-		
Материалы кровли	-		
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5252,7	5267,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2575,6	2197,7
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	118/5252,7	118/5267,9
1-комнатные	шт./кв. м	30/798,7	30/800,0
2-комнатные	шт./кв. м	58/2383,9	58/2385,1
3-комнатные	шт./кв. м	15/796,6	15/803,7
4-комнатные	шт./кв. м	15/1273,5	15/1279,1
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5671,2	5682,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сплошная монолитная железобетонная плита толщиной 600 мм из бетона В25 к F150W6 по подготовке из бетона класса в7,5 толщиной 100 мм	сваи забивные висячие ж/бетонные длиной 12 м. сечением 35x35 см по серии 1.011.1-10 выпуск 1 из бетона класса В25 F150W8
Материалы стен		Наружные и внутренние несущие	Наружные и внутренние несущие

		стены подземной части – кладка из сборных бетонных блоков на цементно-песчаном растворе марки. Наружные и внутренние несущие стены надземной части из сборных железобетонных панелей заводского изготовления толщиной 160 мм из бетона класса B15 F150 W4	стены подземной части – кладка из сборных бетонных блоков на цементно-песчаном растворе марки. Наружные и внутренние несущие стены надземной части из сборных железобетонных панелей заводского изготовления толщиной 160 мм из бетона класса B15 F150 W4
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные панели заводского изготовления толщиной 160 мм из бетона класса B15 F150 W4; покрытие – сборные железобетонные многопустотные панели заводского изготовления толщиной 220 мм по серии ИЖ814	Сборные железобетонные панели заводского изготовления толщиной 160 мм из бетона класса B15 F150 W4; покрытие – сборные железобетонные многопустотные панели заводского изготовления толщиной 220 мм по серии ИЖ814
Материалы кровли		Материала «Технопласт»: верхний слой – «Технопласт ЭКП» нижний слой «Технопласт ЭКП» по армированной стяжке из цементно-песчаного раствора	Материала «Технопласт»: верхний слой – «Технопласт ЭКП» нижний слой «Технопласт ЭКП» по армированной стяжке из цементно-песчаного раствора
Иные показатели:		-	-
Общая площадь дома по внутренней границе наружных стен	кв.м	8545,5	8366,0
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
4.1. Сеть водоотведения по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Эмилии Алексеевой,10			
Категория (класс)	м	21,96	21,96
Протяженность	-	-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		ПЭ d=160	ПЭ d=160
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 11.12.2019, подготовленного кадастровым инженером Басенко Максимом Викторовичем, квалификационный аттестат №22-13-49 дата выдачи: 23.10.2013, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.06.2016, и сооружения от 03.12.2019, подготовленного кадастровым инженером Жидковым Михаилом Павловичем, квалификационный аттестат №22-15-14 дата выдачи: 22.07.2015, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.07.2019.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города

« 30 » декабря 2019 г.



Д.П.Аристов
(расшифровка подписи)

