



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 09.07.2021

№ 359-06

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, тракт Павловский,162б

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города от 21.10.2019 №1809, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «СМАРТ» от 05.07.2021 №2426-з/к и представленные документы,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «СМАРТ» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства - «Многоквартирный дом (строительный №2 в квартале 2037)» по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, тракт Павловский,162б (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель председателя комитета

Р.А.Тасюк



Приложение

к приказу комитета от 09.07.2021 № 359-00

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

«Специализированный Застройщик «СМАРТ»

полное наименование организации – для юридических лиц

656043, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес и адрес электронной почты

пр-кт Ленина, 31-32, szsmart@list.ru

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.07.2021

№ 22-RU22302000-55-2021

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный дом (строительный №2 в квартале 2037)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Алтайский край, г.Барнаул, тракт Павловский, 162б

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:010419:4199

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 22-RU22302000-119-2019, дата выдачи 21.05.2019, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	59267,0	59267,0
в том числе надземной части	куб.м	54118,0	54118,0
Общая площадь	кв.м	17891,9	17891,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-

Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11964,9	11964,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3460,4	3460,4
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	280/11964,9	280/11964,9
1-комнатные	шт./кв. м	90/2525,0	90/2525,0
2-комнатные	шт./кв. м	111/4845,4	111/4845,4
3-комнатные	шт./кв. м	79/4594,5	79/4594,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12701,9	12701,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайное основание, монолитные	свайное основание, монолитные

		железобетонные ленточные ростверки	железобетонные ленточные ростверки
Материалы стен		фундаментные блоки, сборные железобетонные панели	фундаментные блоки, сборные железобетонные панели
Материалы перекрытий		сборные железобетонные панели	сборные железобетонные панели
Материалы кровли		наплавляемый кровельный материал – 2 слоя	наплавляемый кровельный материал – 2 слоя
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
4.1. Наружная сеть канализации, местоположение объекта недвижимости: Алтайский край, г.Барнаул, тракт Павловский, 162б			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	100,0	100,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.2 Наружная сеть водоснабжения, местоположение объекта недвижимости: Алтайский край, г.Барнаул, тракт Павловский, 162б			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	21,0	21,0

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
общая протяженность труб	м	-	-
4.3 Сеть ливневой канализации, местоположение объекта недвижимости: Алтайский край, г.Барнаул, тракт Павловский,162б			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	21,0	21,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
Общая протяженность труб	м	-	-
4.4 Сеть наружной канализации, местоположение объекта недвижимости: Алтайский край, г.Барнаул, тракт Павловский,162б			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	60,0	60,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных	-	-	-

элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:	-	-	-
Общая протяженность кабеля	м	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	113,4	113,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	пенополистирольные и минераловатные плиты	пенополистирольные и минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом, двери алюминиевые, ПВХ, металлические	окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом, двери алюминиевые, ПВХ, металлические

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 04.06.2021 и технических планов сооружений (4 шт.) от 18.06.2021, подготовленного кадастровым инженером Воронковой Юлией Васильевной, квалификационный аттестат №22-10-40 дата выдачи: 17.12.2010, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 28.12.2010.

Заместитель председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города

« 09 » июня 2021 г.

М.П.




(подпись)

Р.А.Тасюк
(расшифровка подписи)

Пролито, пронумеровано
и скреплено печатью на
трех листах.

Заместитель председателя
комитета

Р. А. Тасюк

