

Приложение

к приказу комитета от 28.11.2019 № 114-О

Кому обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

«Специализированный застройщик

полное наименование организации – для юридических лиц

Инвестиционно-строительная компания

«Алгоритм»

656049, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес

пр-кт Социалистический, 54, пом.Н4,

720082@list.ru

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.11.2019

№ 22-RU22302000-119-2019

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

общественного назначения (строительный №13, квартал 2033)

расположенного по адресу:

Алтайский край, г.Барнаул, ул.Сергея Семенова,6

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:010419:3710

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-266-2019, дата выдачи 03.10.2019, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	79810,0	79813,0
в том числе надземной части	куб.м	74360,0	74355,0
Общая площадь	кв.м	20135,0	20130,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	867,8	898,4
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
2.1.1. Встроенно-пристроенные объекты общественного назначения			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Фундаменты свайные из железобетонных свай, ростверки ленточные и столбчатые монолитные железобетонные	Фундаменты свайные из железобетонных свай, ростверки ленточные и столбчатые монолитные железобетонные
Материалы стен	-	наружные стены - кирпичные с утеплением из минераловатных плит, колонны монолитные железобетонные из бетона	наружные стены - кирпичные с утеплением из минераловатных плит, колонны монолитные железобетонные из бетона
Материалы перекрытий	-	монолитные железобетонные из бетона класса В25	монолитные железобетонные из бетона класса В25
Материалы кровли	-	Наплавляемый кровельный материал - 2 слоя	Наплавляемый кровельный материал - 2 слоя
Иные показатели:			
общая площадь	кв.м	915,0	898,4
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11650,7	11650,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	254/11650,7	254/11650,7
1-комнатные	шт./кв. м	80/2795,2	80/2795,2
2-комнатные	шт./кв. м	143/6578,8	143/6578,8
3-комнатные	шт./кв. м	15/985,5	15/985,5
4-комнатные	шт./кв. м	16/1291,2	16/1291,2
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12530,0	12530,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Фундаменты свайные из железобетонных свай, ростверки ленточные и столбчатые монолитные железобетонные	Фундаменты свайные из железобетонных свай, ростверки ленточные и столбчатые монолитные железобетонные
Материалы стен		Жилой дом: наружные стены первого и частично второго этажей трехслойные из силикатного кирпича со средним слоем из пенополистирольных плит, вышележащих этажей – кирпичные, с утеплением из минераловатных плит, внутренние стены из силикатного кирпича, перегородки межкомнатные из силикатного кирпича	Жилой дом: наружные стены первого и частично второго этажей трехслойные из силикатного кирпича со средним слоем из пенополистирольных плит, вышележащих этажей – кирпичные, с утеплением из минераловатных плит, внутренние стены из силикатного кирпича, перегородки межкомнатные из силикатного кирпича
Материалы перекрытий		Жилой дом: сборные железобетонные многопустотные плиты	Жилой дом: сборные железобетонные многопустотные плиты
Материалы кровли		Наплавляемый кровельный материал - 2 слоя	Наплавляемый кровельный материал - 2 слоя
Иные показатели:			
Общая площадь помещений	кв.м	-	17380,5

здания (стр.9+16+18)			
площадь вспомогательных помещений общего пользования (техн. помещения, эл. щитовые, лестнич. клетки, коридоры общ. пользования и т.д.)	кв.м	-	3952,1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
4.1. Наружная электрическая сеть			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	154,0	154,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.2. Наружные сети водоснабжения			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	22,0	22,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.3. Наружные сети канализации			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	114,0	114,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты марок «Эковер Лайт 35», «Эковер ВентФасад, ППС-25, пенополистирольные плиты марки ППС25-Т-А	минераловатные плиты марок «Эковер Лайт 35», «Эковер ВентФасад, ППС-25, пенополистирольные плиты марки ППС25-Т-А
Заполнение световых проемов	-	Окна из поливинилхлоридных профилей с остеклением двухкамерными стеклопакетами	поливинилхлоридных профилей с остеклением двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 04.10.2019, подготовленного кадастровым инженером Костелеем Игорем Владимировичем, квалификационный аттестат №22-12-89 дата выдачи: 01.08.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата

внесения сведений о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.06.2016, без технических планов сооружений от 07.10.2019 (3 шт.), подготовленных кадастровым инженером Костелеем Игорем Владимировичем, квалификационный аттестат №22-12-89 дата выдачи: 01.08.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.06.2016.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города

« 28 » ноября 2019 г.

М.П.



(подпись)

Д.П.Аристов
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на

шест листах

Председатель комитета

Д.П. Аристов

