

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(с внесенными изменениями) по состоянию на 02.11.2017г.

на строительство многоквартирного дома с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой

по адресу: улица Взлетная, д.38 в г. Барнауле

№ п/п	Содержание			
1. Информация о Застройщике				
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	ООО «ЭТОДОМ»		
	Место нахождения	<p>Юридический адрес 656056, г. Барнаул, пр. Комсомольский, дом 80е, помещение Н-7А Телефон 533-189 отдел продаж, 55-66-66</p> <p>Фактический адрес 656056, г. Барнаул, пр. Комсомольский, дом 80е, помещение Н-7А Телефон 533-189, отдел продаж, 55-66-66</p>		
	Режим работы	Понедельник-пятница с 8:00 до 18:00; суббота с 9:00 до 15:00; выходной : воскресенье.		
1.2.	Государственная регистрация	<p>Свидетельство о внесении записи в Единый Государственный Реестр Юридических Лиц: серия 22 №003738395 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Алтайскому краю 30 сентября 2013 года за государственным регистрационным номером № 1132225015515</p> <p>Свидетельство о Постановке на учет в налоговом органе серия 22№003734665 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Алтайскому краю 30 сентября 2013 года , ИНН 2221207776, КПП 222101001</p>		
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления	
		Шутова Ирина Сергеевна	25%	
		Уколов Аркадий Юрьевич	15%	
		Чанба Руслан Леонидович	60%	
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации ¹	Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией ²	Фактический срок ввода в эксплуатацию
		-	-	-
		-	-	-
		-	-	-
1.5.	Вид лицензируемой деятельности ³	Лицензия отсутствует		
	Номер лицензии	-		

¹ Указывается информация по проектам, где организация принимала участие в качестве застройщика.

² При наличии изменений проектных сроков указываются все сроки, которые устанавливались проектной документацией.

³ Если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. В ином случае возможно указание реквизитов Свидетельства о допуске к работам, выданного СРО.

	Срок действия лицензии	-
	Орган, выдавший лицензию	-
1.6.	Финансовый результат за 3 квартал 2017 года	17 131 тыс.руб.
	Размер кредиторской задолженности за 3 квартал 2017 года	190 303 тыс.руб.
	Размер дебиторской задолженности за 3 квартал 2017 года	251 874 тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Многоквартирный дом с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой по улице Взлетная, 38 в г. Барнауле
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства – июль 2014 года. Нормативная продолжительность строительства 30 месяцев. Строительство осуществляется в один этап
	Результат экспертизы проектной документации ⁴	ООО «Регионэкспертиза». Положительное заключение экспертизы №22-2-1-3-0076-17 от 14.09.2017 года
2.2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство (продление и внесение изменений в разрешение на строительство от 08.07.2014 № RU 22302000-262) №22-RU22302000-283-2017 выдано Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула 09.10.2017 года. Срок действия разрешения до 20.12.2017 года.
2.3.	Права застройщика на земельный участок	Право собственности, запись в ЕГРП № 22-22-01/216/2013-484, что подтверждается Свидетельством Договор купли-продажи недвижимого имущества от 30.10.2013 г. Свидетельство о государственной регистрации права: 22АГ 999242 от 14.11.2013 г. на земельный участок общей площадью 3025 кв. м. по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Взлетная, д.38
	Собственник земельного участка ⁵	ООО «ЭТОДОМ»
	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер 22:63:030310:3
	Площадь земельного участка	Общая площадь земельного участка 3025м ²
	Элементы благоустройства	Благоустройство придомовой территории многоквартирного дома предусматривает размещение площадок различного функционального назначения: площадки для отдыха взрослых, игр детей, хозяйственного назначения. Проектируемые проезды, тротуары, стоянки для временного хранения автомобилей предусматриваются с асфальтобетонным покрытием; отмостка здания – с бетонным покрытием; покрытие эксплуатируемой кровли подземной автостоянки, площадка для отдыха взрослых, хозяйственная площадка – с плиточным покрытием; площадка для игр детей и занятий спортом – с резиновым покрытием. Все покрытия обрамляются бортовым камнем. Перед входами в здание, на площадках для отдыха устанавливаются скамьи, цветочницы, урны.

⁴ Если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом. Негосударственная экспертиза проектной документации и (или) негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся юридическими лицами, аккредитованными на право проведения негосударственной экспертизы соответствующего вида.

⁵ В случае, если застройщик не является собственником.

2.4.	Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	г. Барнаул, ул. Взлетная, д.38		
	Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>Многоквартирный дом односекционный 24-этажный, со встроенными объектами общественного назначения на первом этаже, с двухэтажной подземной автостоянкой, с чердаком. Блок-секция разработана как самостоятельный законченный проект со всеми видами инженерного оборудования: водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением, отоплением, электроснабжением, мусоропроводом и четырьмя лифтами, грузоподъемностью 400 и 1000 кг.</p> <p>В подземном этаже жилой части дома предусматривается лифтовый узел, включающий лифтовый холл с тремя лифтами и тамбур-шлюз, индивидуальный тепловой пункт (ИТП) с отдельным выходом в лестничную клетку, ведущую непосредственно наружу.</p> <p>В цокольном этаже жилого части дома предусматривается лифтовый узел, включающий лифтовый холл с тремя лифтами и тамбур-шлюз.</p> <p>Подземный и цокольный этажи жилого дома предусматриваются на втором и первом этажах соответственно подземной автостоянки.</p> <p>На первом этаже предусматриваются: лестнично-лифтовой узел; помещение консьержа и обслуживания ОПС; санузел и комната уборочного инвентаря, оборудованная раковиной; колясочная; техническое помещение; помещение временного хранения ртутьсодержащих ламп; мусоросборная камера с обособленным выходом наружу.</p> <p>В жилую часть предусматривается два входа, оборудованные двойными тамбурами. В квартирах предусматриваются передние, жилые комнаты, кухни, кухни-ниши, совмещенные и отдельные санитарные узлы, вспомогательные помещения (гардеробные), остекленные лоджии.</p>		
2.5.	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	<p>Жилой дом Количество квартир: 184 Количество однокомнатных квартир – 23; количество двухкомнатных квартир – 115; количество трёхкомнатных квартир – 46; Общая площадь квартир – 9 400,30 м²</p>		
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, кв.м. ⁶
				от до
		1	23	40,2 40,3
		2	115	39,6 57,5
		3	46	62,2 83,2
		<p>Подземная автостоянка из 58 мест (помещений) для хранения 60 автомобилей (2 помещения являются 2х местными) Помещения общественного назначения общей площадью 284,8 м²</p>		
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не	<p><i>Помещения общественного назначения:</i> общая площадь – 284,8 м²;</p>		

⁶ При наличии в пояснительной записке к рабочему проекту информации об общей площади квартир каждого вида.

	входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	численность сотрудников – 6 чел. <i>Подземная автостоянка:</i> общая площадь – 2892,7 м ² ; количество машино-мест – 58 шт. количество мест для хранения велосипедов и мотоциклов – 11 шт.
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	земельный участок, на котором расположен данный дом (22:63:030310:3), с элементами озеленения и благоустройства; помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестницы, пандусы; лифты, лифтовые и иные шахты; коридоры; колясочные; помещения уборочного инвентаря; подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации; крыши; ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения и т.д. (в т.ч. согласно ст.36 ЖК РФ).
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	до 20.12.2017г.
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Инфляция, удорожание строительных материалов и строительно-монтажных работ, повышение минимального размера оплаты труда, ужесточение налогообложения, принятие нормативных актов негативно влияющих на продолжение строительства, обстоятельства непреодолимой силы, увеличение продолжительности строительства в связи с отсутствием финансирования (в том числе со стороны участников долевого строительства), продление предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, иные предпринимательские риски.
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	меры не принимались
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	336 946,2 тыс. руб.
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Барнаульская строительная компания»

2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>1. В обеспечение исполнений обязательств застройщика (залогодателя) по договору, с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, у участников (залогодержателей) считается находящимся в залоге предоставленное для строительства право собственности на земельный участок, расположенный по адресу г. Барнаул, ул. Взлетная, 38, строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.</p> <p>2. Исполнение обязательств застройщика по передачи жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства многоквартирного дома обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передачи жилого помещения участнику долевого строительства.</p> <p>- 14.04.2015 года между ООО «ЭТОДОМ» и ООО «Страховая Инвестиционная Компания» на основании соглашения о намерениях № 0016-72-004-ОЗ на заключение договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передачи жилого помещения по договору участия в долевом строительстве Лицензия на осуществление страхования С № 3771 77 от 11 августа 2009 года Место нахождения г. Омская область, г. Омск, ул. Фрунзе, 1, корп 4, офис 609, ОГРН 1025400510123, ИНН 5401180222.</p> <p>- 07 апреля 2017 года между ООО «ЭТОДОМ» и ООО «ПРОМИНСТРАХ» (регистрационный номер 3438) заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передачи жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-3324Г/2015 Лицензия на осуществление страхования СИ №3438 от 22 августа 2016 г. Место нахождения г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12, офис 1705-1707</p> <p>ОГРН 1027700355935 ИНН 7704216908</p>
2.12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Иных договоров нет

02.11.2017г. изменен пункты 1.6.

Дата опубликования: 02.11.2017г.

Время опубликования: 12-00

Лицо, разместившее информацию: директор Борискин А.С.

Настоящая проектная декларация в измененной редакции размещена на официальном сайте
Застройщика этодом.рф

Директор ООО «ЭТОДОМ»

А.С.Борискин

