

Приложение

к приказу комитета от 28.05.2020 № 42-00

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

«АдалинСтрой»

полное наименование организации - для юридических лиц

656015, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

пр-кт Социалистический, 130а, пом.Н5, оф.8

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.05.2020

№ 22-RU22302000-42-2020

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный дом (9 и более этажей) (строительный №10, квартал 2033)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Алтайский край, г.Барнаул, ул.Попова,136

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:000000:2075

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-126-2019, дата выдачи 24.05.2019, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	73164,0	67240,7
в том числе надземной части	куб.м	69654,8	63982,7
Общая площадь	кв.м	17550,0	17842,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	310,9	307,0
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11214,2	11336,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	205/11214,2	205/11336,0
1-комнатные	шт./кв. м	37/1010,6	37/1023,9
2-комнатные	шт./кв. м	78/3575,1	78/3616,6
3-комнатные	шт./кв. м	45/2911,5	45/2946,6
4-комнатные	шт./кв. м	45/3717,0	45/3748,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11628,2	11693,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные столбчатые ростверки	монолитные железобетонные столбчатые ростверки

Материалы стен		силикатный кирпич	силикатный кирпич
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты перекрытия	сборные железобетонные плиты перекрытия
Материалы кровли		наплавляемая «Техноэласт»	наплавляемая «Техноэласт»
Иные показатели:			
площадь здания	кв.м	-	17842,5
общая площадь помещений (стр.9+10+17)	кв.м	-	15034,5
в том числе площадь вспомогательных помещений общего пользования (технические помещения, эл.щитовые, лестнич.клетки, коридоры общ.пользования и т.д.)	кв.м	-	3029,8
площадь помещений общественного назначения	кв.м	307,0	310,9
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
4.1. Сеть электроснабжения			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	100,0	100,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-

Иные показатели:	-	-	-
4.2. Сеть водоснабжения			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	16,0	16,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.3. Сеть канализации			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	101,0	101,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	утеплитель «Техноблок», «Техноколь XPS CARBON», «Техноколь XPS CARBON», теплоизоляционные плиты «Эковер Фасад-Декор Оптима»,	утеплитель «Техноблок», «Техноколь XPS CARBON», «Техноколь XPS CARBON», теплоизоляционные плиты «Эковер Фасад-Декор Оптима»,

		пенополистирол ППС20, «Технофас Оптима»	пенополистирол ППС20, «Технофас Оптима»
Заполнение световых проемов	-	<p>остекленные тамбуры, выполненные из алюминиевых профилей СИАЛ КП74, с использованием однокамерных стеклопакетов,</p> <p>Наружные двери в подвал металлические утепленные, окна пластиковые, с двухкамерными стеклопакетом.</p> <p>Светопрозрачное ограждение лоджий – витражи из ПВХ – профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами</p>	<p>остекленные тамбуры, выполненные из алюминиевых профилей СИАЛ КП74, с использованием однокамерных стеклопакетов,</p> <p>Наружные двери в подвал металлические утепленные, окна пластиковые, с двухкамерными стеклопакетом.</p> <p>Светопрозрачное ограждение лоджий – витражи из ПВХ – профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами</p>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 13.04.2020, подготовленного Костелеем Игорем Владимировичем, квалификационный аттестат №22-12-89 дата выдачи: 01.08.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.06.2016, технических планов сооружений от 14.02.2020; технических планов сооружений от 13.05.2020 (3 шт.), подготовленных кадастровым инженером Костелеем Игорем Владимировичем, квалификационный аттестат №22-12-89 дата выдачи: 01.08.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.06.2016, технических планов сооружений от 14.02.2020.

Заместитель председателя комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города

« 28 » Май 2020 г.



(подпись)

Р.А.Тасюк

(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
12974 листах.

Заместитель председателя
комитета по строительству,
архитектуре и развитию

Города Барнаула


Р.А. Гасюк

