

Приложение

к приказу комитета от 22.11.2021 № 665-ОС

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

Специализированный застройщик

«ВИРА-Строй-Барнаул»

656049, Алтайский край, г.Барнаул,

пр-кт Красноармейский, 75б,

vira-stroy.barnaul@bk.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.11.2021

№ 22-RU22302000-95-2021

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения,
гараж-стоянка по адресу: г.Барнаул, ул.Балтийская, 101 (стр.№4 в квартале 2009)

1 этап строительства – Многоквартирный дом со встроенными объектами
общественного назначения

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул,

город Барнаул, улица Балтийская, дом 101, приказ комитета по

строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 12.03.2021 №116-ОД

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:030309:12

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-296-2019, дата выдачи 28.10.2019, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	123766,12	118427,00
в том числе надземной части	куб.м	117240,75	112115,00
Общая площадь	кв.м	31043,05	31247,80

Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	185,93	187,00
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21820,06	21708,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	9571,89	9509,6
Количество этажей	шт.	17, 19	17, 19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	565/21820,06	565/21708,50
1-комнатные	шт./кв. м	395/12209,48	395/12141,9
2-комнатные	шт./кв. м	154/8149,16	154/8111,4
3-комнатные	шт./кв. м	16/1461,42	16/1455,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22690,0	22586,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи забивные висячие ж/бетонные	сваи забивные висячие ж/бетонные
Материалы стен		силикатный камень,	силикатный камень,

		силикатный кирпич, керамический кирпич	силикатный кирпич, керамический кирпич
Материалы перекрытий		сборные ж/бетонные заводского изготовления плиты	сборные ж/бетонные заводского изготовления плиты
Материалы кровли		по типу инверсионной со слоями из щебня, предохранительный слой из геотекстиля, слой утеплителя из экструдированного пенополистирола, водоизоляционный ковер из кровельной ТПО мембраны, слой утеплителя из экструдированного пенополистирола, разуклонка из керамзитового гравия, пароизоляция из слоя «Изоспан С»	по типу инверсионной со слоями из щебня, предохранительный слой из геотекстиля, слой утеплителя из экструдированного пенополистирола, водоизоляционный ковер из кровельной ТПО мембраны, слой утеплителя из экструдированного пенополистирола, разуклонка из керамзитового гравия, пароизоляция из слоя «Изоспан С»
Иные показатели:			

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-

4. Линейные объекты

4.1. Наружные сети дождевой канализации по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, город Барнаул, улица Балтийская, дом 101

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	108,0	108,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень	-	-	-

напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.2. Сеть электроснабжения по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, город Барнаул, улица Балтийская, дом 101			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	150,0	150,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.3. Сеть канализации по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, город Барнаул, улица Балтийская, дом 101			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	189,0	189,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.4. Сеть водоснабжения по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, город Барнаул, улица Балтийская, дом 101			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	16,0	16,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов,	-	-	-

характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	101,0	101,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Стены: плиты минераловатные; кровля: два слоя утеплителя из экструдированного пенополистирола	Стены: плиты минераловатные; кровля: два слоя утеплителя из экструдированного пенополистирола
Заполнение световых проемов		Оконные и дверные блоки: ПВХ профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом	Оконные и дверные блоки: ПВХ профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 14.11.2021 и технических планов сооружений от 14.11.2021 (4 шт.), подготовленных кадастровым инженером Костелеем Игорем Владимировичем, квалификационный аттестат №22-12-89 дата выдачи: 01.08.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 01.08.2012.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города

« 22 » ноября 2021 г.

М.П.

(подпись)

А.А.Воробьев
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
14877 листах.

Председатель комитета
А.А.Воробьев

