



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ  
ГОРОДА БАРНАУЛА**

**ПРИКАЗ**

От 22.12.2021

№ 436-00

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Власихинская, дом 65а, корпус 3

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города от 22.11.2021 №1741, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Адалин-Строй» от 20.12.2021 №4837-з/к и представленные документы,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Адалин-Строй» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства - «Многоквартирный жилой дом. II этап строительства – корпус 3» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Власихинская, дом 65а, корпус 3 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета

А.А.Воробьев





Приложение

к приказу комитета от 22.12.2021 № 736-00

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

Специализированный Застройщик «Адалин-Строй»

656015, Алтайский край, г.Барнаул,

пр-кт Социалистический, 130а, пом.Н5 офис 9

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 22.12.2021

№ 22-RU22302000-111-2021

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный жилой дом. II этап строительства – корпус 3

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул,

город Барнаул, улица Власихинская, дом 65а, корпус 3, приказ комитета по строительству,

архитектуре и развитию города Барнаула от 03.07.2020 №299-ОД

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:030429:40

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-69-2021, дата выдачи 20.07.2021, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	113319,0	102378,0
в том числе надземной части	куб.м	106962,7	96311,0
Общая площадь	кв.м	33106,8	31548,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-



Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21464,9	21457,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	10639,9	6681,8
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	493/21464,9	493/21457,4
1-комнатные	шт./кв. м	239/7149,4	239/7145,3
2-комнатные	шт./кв. м	144/6451,5	144/6449,0
3-комнатные	шт./кв. м	110/7864,0	110/7863,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22466,9	22472,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные



Материалы стен		крупнопанельные	крупнопанельные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		мягкая кровля на битумной мастике по ж/бетонному перекрытию в 2 слоя	мягкая кровля на битумной мастике по ж/бетонному перекрытию в 2 слоя
Иные показатели:	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
4.1. Сеть наружной канализации по адресу: Алтайский край, город Барнаул, улица Власихинская, 65а, корпус 3			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	57,0	57,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	пэ d=110	пэ d=110
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	-	186,17
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные плиты, минераловатные плиты	Пенополистирольные плиты, минераловатные плиты

Заполнение световых проемов		оконные блоки и балконные двери из ПВХ профилей	оконные блоки и балконные двери из ПВХ профилей
-----------------------------	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 10.11.2021 и технического плана сооружения от 12.11.2021, подготовленных кадастровым инженером Воронковой Юлией Васильевной, квалификационный аттестат №22-10-40 дата выдачи: 17.12.2010, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 28.12.2010.

Председатель комитета  
по строительству, архитектуре  
и развитию города Барнаула

« 22 » *декабря* 2021 г.

М.П.



*(Handwritten signature)*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

А.А.Воробьев  
(расшифровка подписи)



Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью на

четырёх листах.

Председатель комитета

А.А. Воробьев

