



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 13.08.2021

№ 477-02

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул, город Барнаул, улица Партизанская, дом 199

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города от 21.10.2019 №1809, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Строительная перспектива 1» от 17.08.2021 №3110-з/к и представленные документы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Строительная перспектива 1» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства - «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул, город Барнаул, улица Партизанская, дом 199 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А.Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 23.08.2021 № 477-0С

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

«Специализированный Застройщик

«Строительная перспектива 1»

полное наименование организации – для юридических лиц

656031, Алтайский край; г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

ул.Силикатная, 16а

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.08.2021

№ 22-RU22302000-65-2021

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного ~~объекта капитального строительства;~~ линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул,

город Барнаул, улица Партизанская, дом 199

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:050326:13

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-63-2020, дата выдачи 14.07.2020, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	23114,4	23183,0
в том числе надземной части	куб.м	21512,0	21592,0
Общая площадь	кв.м	6870,6	6892,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения,			

образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.			
2.1.1. Производственная база			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:		-	-
Площадь застройки крытой площадки для хранения материалов	кв.м	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3599,5	3625,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1949,2	1918,2
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	99/3599,5	99/3625,1
1-комнатные	шт./кв. м	49/1269,5	49/1275,7
2-комнатные	шт./кв. м	30/1234,0	30/1246,1
3-комнатные	шт./кв. м	20/1096,0	20/1103,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3766,3	3793,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита толщиной 900 мм из тяжелого бетона B25 F150 W6	Монолитная железобетонная плита толщиной 900 мм из тяжелого бетона B25 F150 W6

<p>Материалы стен</p>		<p>Стены техподполья - бетонные блоки ФБС толщиной 400, 500 и 600 мм. На отм. - 0,780 по периметру фундаментных блоков предусмотрено выполнение монолитного ж/б пояса толщиной 200 мм из тяжелого бетона В25 F150 W6. Стены техподполья от верха монолитного пояса до отметки - 0,280 выполняются из бетонного полнотелого кирпича на растворе М100. Наружные стены 1 и 2 этажей - трёхслойная кирпичная кладка: 1 слой - силикатный кирпич СУРПо М150 толщиной 510мм на растворе М100; 2 слой - экструдированные пенополистирольные плиты толщиной 70 мм; 3 слой - облицовка кирпичом СУЛПо М150 толщиной 120 мм на растворе М100. Наружные стены 3-10 этажей - многослойная кирпичная кладка: 1 слой - силикатный кирпич СУРПо М150 толщиной 510мм на растворе М100; 2 слой - минераловатные плиты толщиной 100 мм; 3 слой - минераловатные плиты толщиной 50 мм; 4 слой - навесной вентилируемый фасад с облицовкой</p>	<p>Стены техподполья - бетонные блоки ФБС толщиной 400, 500 и 600 мм. На отм. - 0,780 по периметру фундаментных блоков предусмотрено выполнение монолитного ж/б пояса толщиной 200 мм из тяжелого бетона В25 F150 W6. Стены техподполья от верха монолитного пояса до отметки - 0,280 выполняются из бетонного полнотелого кирпича на растворе М100. Наружные стены 1 и 2 этажей - трёхслойная кирпичная кладка: 1 слой - силикатный кирпич СУРПо М150 толщиной 510мм на растворе М100; 2 слой - экструдированные пенополистирольные плиты толщиной 70 мм; 3 слой - облицовка кирпичом СУЛПо М150 толщиной 120 мм на растворе М100. Наружные стены 3-10 этажей - многослойная кирпичная кладка: 1 слой - силикатный кирпич СУРПо М150 толщиной 510мм на растворе М100; 2 слой - минераловатные плиты толщиной 100 мм; 3 слой - минераловатные плиты толщиной 50 мм; 4 слой - навесной вентилируемый фасад с облицовкой</p>
-----------------------	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		фасадным керамогранитом.	фасадным керамогранитом.
Материалы перекрытий		Сборный железобетонные плиты	Сборный железобетонные плиты
Материалы кровли		Утепление в один слой ПСБ-С-25 толщиной 200-370 мм с учетом разуклонки. Стяжка по уклону утеплителя толщиной 50 мм из мелкозернистого бетона В20 с армированием сетками Ø4Вр-І с ячейкой 100*100 мм. Покрытие кровли по стяжке в два слоя рулонным наплавляемым кровельным материалом "Техноэласт ЭПП" и "Техноэласт ЭКП".	Утепление в один слой ПСБ-С-25 толщиной 200-370 мм с учетом разуклонки. Стяжка по уклону утеплителя толщиной 50 мм из мелкозернистого бетона В20 с армированием сетками Ø4Вр-І с ячейкой 100*100 мм. Покрытие кровли по стяжке в два слоя рулонным наплавляемым кровельным материалом "Техноэласт ЭПП" и "Техноэласт ЭКП".
Иные показатели:			
площадь газовой котельной	кв.м	34,5	34,6
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
4.1. Сеть водопровода по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул, город Барнаул, улица Партизанская, дом 199			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	27,0	27,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень	-	-	-

напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.2. Сеть канализации по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул, город Барнаул, улица Партизанская, дом 199			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	53,0	53,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.3. Сеть газопровода по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул, город Барнаул, улица Партизанская, дом 199			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	165,0	165,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Экструдированные пенополистирольные плиты, минераловатные плиты	Экструдированные пенополистирольные плиты, минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом; двери –	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом; двери –

		металлические, алюминиевые	металлические, алюминиевые
--	--	-------------------------------	-------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания и сооружений (3 шт.) от 12.07.2021, подготовленных кадастровым инженером Барбашовой Светланой Викторовной, квалификационный аттестат №22-12-87 дата выдачи: 01.08.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 01.08.2012.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города



« 23 » августа 2021 г.
М.П.

(подпись)

А.А.Воробьев
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на

шесть листах.

Председатель Комитета

А.А. Воробьев

