



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 04.06.2021

№ 267-0С

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, ул.Монтажников,6

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города от 21.10.2019 №1809, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Промстрой» от 03.06.2021 №1938-з/к и представленные документы,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1.Выдать обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Промстрой» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства - «Многоквартирный дом с объектами общественного назначения» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, ул.Монтажников,6 (приложение).

2.Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета

А.А.Воробьев



Приложение

к приказу комитета от 04.06.2021 № 267-02

Кому обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

специализированный застройщик

«Промстрой»

полное наименование организации – для юридических лиц

656063, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес

пр-кт Космонавтов,18, офис 3

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.06.2021

№ 22-RU22302000-44 -2021

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный дом с объектами общественного назначения

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул,

расположенного по адресу:

город Барнаул, улица Монтажников, дом 6

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:010401:91

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-302-2019, дата выдачи 08.11.2019, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	27766,3	27899,0
в том числе надземной части	куб.м	26381,6	26539,0
Общая площадь	кв.м	8681,3	8684,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	111,8	110,6
Площадь встроенно-пристроенных	кв.м	48,0	49,3

помещений			
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5895,6	5797,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2066,3	2024,4
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	126/5895,6	126/5797,0
1-комнатные	шт./кв. м	63/2286,4	63/2248,3
2-комнатные	шт./кв. м	48/2569,6	48/2528,6
3-комнатные	шт./кв. м	15/1039,6	15/1020,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6074,7	5963,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Фундаментная плита толщиной 1200 мм из тяжелого бетона класса B25F150W6	Фундаментная плита толщиной 1200 мм из тяжелого бетона класса B25F150W6
Материалы стен		Стены и пилоны подвала – монолитные железобетонные толщиной 200 мм, 300 мм из бетона класса B25F150W6. Стены и пилоны 1-го и последующих этажей выше отм.0.000 – монолитные железобетонные толщиной 200 мм, 300 мм из бетона класса B25F75	Стены и пилоны подвала – монолитные железобетонные толщиной 200 мм, 300 мм из бетона класса B25F150W6. Стены и пилоны 1-го и последующих этажей выше отм.0.000 – монолитные железобетонные толщиной 200 мм, 300 мм из бетона класса B25F75
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные плиты толщиной 180мм из бетона класса B25F75	Монолитные железобетонные плиты толщиной 180мм из бетона класса B25F75
Материалы кровли		Кровля из двух слоев наплавленного кровельного материала «Техноэласт» по армированной стяжке толщиной 50 мм из цементно-песчаного раствора по утеплителю из пенополистирольных плит ППС-20 толщиной 200 мм и гидроизоляции Унифлекс ТПП	Кровля из двух слоев наплавленного кровельного материала «Техноэласт» по армированной стяжке толщиной 50 мм из цементно-песчаного раствора по утеплителю из пенополистирольных плит ППС-20 толщиной 200 мм и гидроизоляции Унифлекс ТПП
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического	-	-	-

обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
4.1. Сеть водопровода Лит.1 по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Монтажников,б			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	3,0	3,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм	110	110
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.2. Сеть канализации Лит.2 по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Монтажников,б			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	40,0	40,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм	160	160
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ),	-	-	-

уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	0,29	0,28
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Наружная стена – железобетонная панель с утеплителем Эковер Вент-Фасад 90 толщиной 50 мм и Эковер Пайт 35 толщиной 100 мм	Наружная стена – железобетонная панель с утеплителем Эковер Вент-Фасад 90 толщиной 50 мм и Эковер Пайт 35 толщиной 100 мм
Заполнение световых проемов		Она и балконные двери - ПВХ профиль по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом, класс изделия по показателям теплопередачи В1	Она и балконные двери - ПВХ профиль по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом, класс изделия по показателям теплопередачи В1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 12.05.2021 и сооружений (2 шт.) от 23.12.2020, подготовленного кадастровым инженером Щукиной Валентиной Юрьевной, квалификационный аттестат №22-12-72, дата выдачи: 06.06.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.05.2016.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города

« 04 » июль 2021г.



А.А.Воробьев
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на

1/17 листах.

Председатель комитета

А.А. Воробьев

