

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
(С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ ОТ 02.11.2017)**

Многоэтажный жилой дом в 20м западнее здания по ул. Советская, 33 в г. Бийске. Жилой дом №2 по ГП по адресу: Алтайский край, г. Бийск, Советская, 35 от «03» мая 2017 г.

**Информация о застройщике**

*Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении*

|   |       |   |  |
|---|-------|---|--|
| 1. О Фирменном наименовании (наименование) застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма   | Общества с ограниченной ответственностью |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно - правовой формы:             | «Строительное управление №1»             |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно - правовой формы:            | ООО «СУ-1»                               |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах   | 1.2.1 | Индекс  | 649000                                   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации  | Республика Алтай                         |
|   | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации   | -  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта  | город                                    |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта   | Горно-Алтайск                            |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети  | улица                                    |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети                                    | Чорос-Гуркина                            |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения)   | 27                                       |
|   | 1.2.9 | Тип помещений   | 306/2                                    |
| 1.3. О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели  | Понедельник-пятница                      |
|   | 1.3.2 | Рабочее время   | 8.00-17.00                               |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона  | (3852) 40-85-19,40-82-10                 |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты   | su1biysk@yandex.ru                       |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | http://su1biysk.ru                       |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия   | Котов                                    |
|   | 1.5.2 | Имя   | Анатолий                                 |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии)  | Васильевич                               |
|   | 1.5.4 | Наименование должности  | Директор                                 |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика  | -  |

**Раздел 2. О государственной регистрации застройщика**

|  |       |  |               |
|--|-------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика         | 2204032090    |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1072204017434 |
|  | 2.1.3 | Год регистрации                                | 31.05.2007    |

**Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица**

|   |       |   |  |
|---|-------|---|--|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма   | Общество с ограниченной ответственностью |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы | «Кирпичный завод»                        |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  | 2204034266                               |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления   | 1,25%                                    |



|   |       |   |          |
|---|-------|---|----------|
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации            | -        |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица          | -        |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации                              | -        |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер                         | -        |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа           | -        |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | -        |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления                 | -        |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия                                       | Кудинов  |
|   | 3.3.2 | Имя   | Юрий     |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии)                        | Петрович |
|   | 3.3.4 | Гражданство                                   | Россия   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства                       | Россия   |
|   | 3.3.6 | % голосов в органе управления                 | 98,75%   |

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

|  |        |   |                                     |
|--|--------|---|-------------------------------------|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации" | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирный жилой дом           |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Республика Алтай                    |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | -                                   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | город                               |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Горно-Алтайск                       |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | улица                               |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Проточная                           |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | 10/1                                |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | -                                   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 13.12.2015г.                        |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 28.11.2014г.                        |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | «RU 02301000»-«553»                 |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация города Горно-Алтайска |
|  | 4.1.14 | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирный жилой дом           |
|  | 4.1.15 | Субъект Российской Федерации  | Алтайский край                      |
|  | 4.1.16 | Район субъекта Российской Федерации   | -                                   |
|  | 4.1.17 | Вид населенного пункта  | город                               |
|  | 4.1.18 | Наименование населенного пункта   | Бийск                               |
|  | 4.1.19 | Элемент улично-дорожной сети  | улица                               |
|  | 4.1.20 | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Трофимова                           |
|  | 4.1.21 | Тип здания (сооружения)   | 17/3                                |
|  | 4.1.22 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | -                                   |
|  | 4.1.23 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 15.02.2015г                         |
|  | 4.1.24 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 26.01.2015г                         |
|  | 4.1.25 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | RU 22304000-2                       |
|  | 4.1.26 | Орган, выдавший разрешение на ввод  | Администрация города Бийска         |



|        |   |                                    |
|--------|---|------------------------------------|
|        | объекта капитального строительства в эксплуатацию   |                                    |
| 4.1.27 | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирный жилой дом          |
| 4.1.28 | Субъект Российской Федерации  | Алтайский край                     |
| 4.1.29 | Район субъекта Российской Федерации   | -                                  |
| 4.1.30 | Вид населенного пункта  | город                              |
| 4.1.31 | Наименование населенного пункта   | Бийск                              |
| 4.1.32 | Элемент улично-дорожной сети  | улица                              |
| 4.1.33 | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Трофимова                          |
| 4.1.34 | Тип здания (сооружения)   | 17/2                               |
| 4.1.35 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | -                                  |
| 4.1.36 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 06.10.2014г, 06.01.2015г           |
| 4.1.37 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 26.11.2014г                        |
| 4.1.38 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | RU 22304000-44                     |
| 4.1.39 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация города Бийска        |
| 4.1.40 | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирный жилой дом          |
| 4.1.41 | Субъект Российской Федерации  | Алтайский край                     |
| 4.1.42 | Район субъекта Российской Федерации   | -                                  |
| 4.1.43 | Вид населенного пункта  | город                              |
| 4.1.44 | Наименование населенного пункта   | Бийск                              |
| 4.1.45 | Элемент улично-дорожной сети  | улица                              |
| 4.1.46 | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Трофимова                          |
| 4.1.47 | Тип здания (сооружения)   | 17/1                               |
| 4.1.48 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | -                                  |
| 4.1.49 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 21.12.2014г                        |
| 4.1.50 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 14.11.2014г                        |
| 4.1.51 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | RU 22304000-42                     |
| 4.1.52 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация города Бийска        |
| 4.1.53 | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирный жилой дом          |
| 4.1.54 | Субъект Российской Федерации  | Алтайский край                     |
| 4.1.55 | Район субъекта Российской Федерации   | -                                  |
| 4.1.56 | Вид населенного пункта  | город                              |
| 4.1.57 | Наименование населенного пункта   | Бийск                              |
| 4.1.58 | Элемент улично-дорожной сети  | улица                              |
| 4.1.59 | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Васильева                          |
| 4.1.60 | Тип здания (сооружения)   | 7                                  |
| 4.1.61 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | -                                  |
| 4.1.62 | Срок ввода объекта капитального   | 14.10.2015, 15, 06.250112.01.2016г |



|        |   |                             |
|--------|---|-----------------------------|
|        | строительства в эксплуатацию  |                             |
| 4.1.63 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 17.11.2015г                 |
| 4.1.64 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 22-RU22304000-47-2015       |
| 4.1.65 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация города Бийска |
| 4.1.66 | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирный жилой дом   |
| 4.1.67 | Субъект Российской Федерации  | Алтайский край              |
| 4.1.68 | Район субъекта Российской Федерации   | -                           |
| 4.1.69 | Вид населенного пункта  | город                       |
| 4.1.70 | Наименование населенного пункта   | Бийск                       |
| 4.1.71 | Элемент улично-дорожной сети  | улица                       |
| 4.1.72 | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Матросова                   |
| 4.1.73 | Тип здания (сооружения)   | 31                          |
| 4.1.74 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | -                           |
| 4.1.75 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 24.09.2016г                 |
| 4.1.76 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 05.07.2016г.                |
| 4.1.77 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 22-RU22304000-24 -2016      |
| 4.1.78 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация города Бийска |
| 4.1.79 | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирный жилой дом   |
| 4.1.80 | Субъект Российской Федерации  | Алтайский край              |
| 4.1.81 | Район субъекта Российской Федерации   | -                           |
| 4.1.82 | Вид населенного пункта  | город                       |
| 4.1.83 | Наименование населенного пункта   | Бийск                       |
| 4.1.84 | Элемент улично-дорожной сети  | улица                       |
| 4.1.85 | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Ломоносова                  |
| 4.1.86 | Тип здания (сооружения)   | 40                          |
| 4.1.87 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | -                           |
| 4.1.88 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 15.06.2016, 15.12.2016г     |
| 4.1.89 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 29.08.2016г                 |
| 4.1.90 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 22-RU22304000-36-2016       |
| 4.1.91 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация города Бийска |
| 4.1.92 | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирный жилой дом   |
| 4.1.93 | Субъект Российской Федерации  | Алтайский край              |
| 4.1.94 | Район субъекта Российской Федерации   | -                           |
| 4.1.95 | Вид населенного пункта  | город                       |
| 4.1.96 | Наименование населенного пункта   | Бийск                       |



|         |   |                             |
|---------|---|-----------------------------|
| 4.1.97  | Элемент улично-дорожной сети  | улица                       |
| 4.1.98  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Ломоносова                  |
| 4.1.99  | Тип здания (сооружения)   | 40                          |
| 4.1.100 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | -                           |
| 4.1.101 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 14.03.2017г                 |
| 4.1.102 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 16.01.2017г.                |
| 4.1.103 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 22-RU22304000-1-2017        |
| 4.1.104 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация города Бийска |
| 4.1.105 | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирный жилой дом   |
| 4.1.106 | Субъект Российской Федерации  | Алтайский край              |
| 4.1.107 | Район субъекта Российской Федерации   | -                           |
| 4.1.108 | Вид населенного пункта  | город                       |
| 4.1.109 | Наименование населенного пункта   | Бийск                       |
| 4.1.110 | Элемент улично-дорожной сети  | улица                       |
| 4.1.111 | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Ломоносова                  |
| 4.1.112 | Тип здания (сооружения)   | 32                          |
| 4.1.113 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | -                           |
| 4.1.114 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 05.11.2015г                 |
| 4.1.115 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 29.10.2015                  |
| 4.1.116 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 22-RU22304000-44 -2015      |
| 4.1.117 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация города Бийска |
| 4.1.118 | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирный жилой дом   |
| 4.1.119 | Субъект Российской Федерации  | Алтайский край              |
| 4.1.120 | Район субъекта Российской Федерации   | -                           |
| 4.1.121 | Вид населенного пункта  | город                       |
| 4.1.122 | Наименование населенного пункта   | Бийск                       |
| 4.1.123 | Элемент улично-дорожной сети  | улица                       |
| 4.1.124 | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Советская                   |
| 4.1.125 | Тип здания (сооружения)   | 35/1                        |
| 4.1.126 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | -                           |
| 4.1.127 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 22.10.2016г, 31.12.2016г    |
| 4.1.128 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 14.12.2016г                 |
| 4.1.129 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 22-RU22304000-54-2016       |
| 4.1.130 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в                         | Администрация города Бийска |



|         |   |                                     |
|---------|---|-------------------------------------|
|         | эксплуатацию  |                                     |
| 4.1.131 | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирный жилой дом           |
| 4.1.132 | Субъект Российской Федерации  | Республика Алтай                    |
| 4.1.133 | Район субъекта Российской Федерации   | -                                   |
| 4.1.134 | Вид населенного пункта  | город                               |
| 4.1.135 | Наименование населенного пункта   | Горно-Алтайск                       |
| 4.1.136 | Элемент улично-дорожной сети  | проспект                            |
| 4.1.137 | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Коммунистический                    |
| 4.1.138 | Тип здания (сооружения)   | 95/1                                |
| 4.1.139 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | -                                   |
| 4.1.140 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 01.10.2013г, 30.03.2014г            |
| 4.1.141 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 11.02.2014                          |
| 4.1.142 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | «RU 02301000» -«510»                |
| 4.1.143 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация города Горно-Алтайска |

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

|  |       |  |   |
|--|-------|--|---|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы | РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОДАТЕЛЕЙ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «АЛТАЙСКИЕ СТРОИТЕЛИ» |
|  | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик                            | 2225097429  |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства             | № 2026.08-2016-2204032090-С-004   |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства       | 10.02.2016  |
|  | 5.1.5 | Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик                                     | Ассоциации (союзы)  |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы   | -   |
|  | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации  | -   |

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

|  |       |   |                                  |
|--|-------|---|----------------------------------|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата   | По состоянию на 31.10.2017 года: |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 4 250 тыс. руб.                  |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по  | 225 307 тыс. руб                 |



|       |  |                  |
|-------|--|------------------|
|       | данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности                                     |                  |
| 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 108 941 тыс. руб |

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

|  |       |   |               |
|--|-------|---|---------------|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям  | Соответствует |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика  | Не проводятся |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика   | Отсутствует   |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика  | Отсутствует   |
|  | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | Не подано     |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства,  | Не подано     |



|        |  |             |
|--------|--|-------------|
|        | реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений   |             |
| 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)  | Не подано   |
| 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика | Отсутствует |
| 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке   | -           |
| 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации   | -           |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика  | Не подано   |



|   |        |  |                |
|---|--------|--|----------------|
|   | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика  | Не применялись |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.2.1  | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или со поручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или со поручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо), установленным требованиям   |                |
|   | 7.2.2  | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя  | Не заполняется |
|   | 7.2.3  | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица - поручителя  | Не заполняется |
|   | 7.2.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя  | Не заполняется |
|   | 7.2.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | Не заполняется |



|       |  |                |
|-------|--|----------------|
| 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>  | Не заполняется |
| 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>   | Не заполняется |
| 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> | Не заполняется |
| 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>  | Не заполняется |



|  |        |  |                |
|--|--------|--|----------------|
|  | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации   | Не заполняется |
|  | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя   | Не заполняется |
|  | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | Не заполняется |

**Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике**

|                                    |       |   |   |
|------------------------------------|-------|---|---|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | - | - |
|------------------------------------|-------|---|---|

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

|  |       |  |                           |
|--|-------|--|---------------------------|
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                              | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | Один объект               |
|  | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории | -                         |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства  | Многоквартирный жилой дом |
|  | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации   | Алтайский край            |
|  | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации  | -                         |
|  | 9.2.4 | Вид населенного пункта   | город                     |
|  | 9.2.5 | Наименование населенного пункта  | Бийск                     |
|  | 9.2.6 | Округ в населенном пункте  | -                         |
|  | 9.2.7 | Район в населенном пункте  | -                         |
|  | 9.2.8 | Вид обозначения улицы  | улица                     |
|  | 9.2.9 | Наименование улицы   | Советская                 |



|        |  |  |
|--------|--|--|
| 9.2.10 | Дом                                      | 35   |
| 9.2.11 | Литера                                   | -  |
| 9.2.12 | Корпус                                   | -  |
| 9.2.13 | Строение                                 | -  |
| 9.2.14 | Владение                                 | -  |
| 9.2.15 | Блок-секция                              | -  |
| 9.2.16 | Уточнение адреса                         | В 20 м западнее по ул. Советской, 33.  |
| 9.2.17 | Назначение объекта                       | Жилое  |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте  | 6  |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 6  |
| 9.2.20 | Проектная площадь жилого здания          | 1965,7 кв.м.   |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | Наружные стены – многослойные, из кирпича керамического полнотелого на цементно-песчаном растворе, с утеплением минеральными плитами. Для облицовки стен использовать навесную вентилируемую фасадную систему с облицовкой керамогранитными плитами. |
| 9.2.22 | Материал перекрытий                      | Плиты перекрытий – сборные железобетонные многопустотные плиты.  |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности                | В - «высокий»  |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость                          | 8 баллов   |

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертизы установлено федеральным законом**

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| <b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b> | 10.1.1 | Вид договора  | Отсутствует                              |
|  | 10.1.2 | Номер договора  | Не требуется заполнения                  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора  | Не требуется заполнения                  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор   | Не требуется заполнения                  |
| <b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания                                     | Общества с ограниченной ответственностью |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы | «Межа»                                   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания                                      | Не требуется заполнения                  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  | Не требуется заполнения                  |
|  | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)                       | Не требуется заполнения                  |



|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  | 10.2.6   | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания   | 2204003028                                     |
|  | 10.2.7   | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания   | Общества с ограниченной ответственностью       |
|  | 10.2.8   | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы                     | «БийскСтройИзыскания»                          |
|  | 10.2.9   | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  | Не требуется заполнения                        |
|  | 10.2.10  | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  | Не требуется заполнения                        |
|  | 10.2.11  | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)   | Не требуется заполнения                        |
|  | 10.2.12  | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания   | 2234014732                                     |
|  | 10.2.13  | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания   | Общества с ограниченной ответственностью       |
|  | 10.2.14  | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы                     | «ГеоПроектСтройАлтай»                          |
|  | 10.2.15  | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  | Не требуется заполнения                        |
|  | 10.2.16  | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  | Не требуется заполнения                        |
|  | 10.2.17  | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)   | Не требуется заполнения                        |
|  | 10.2.18  | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания   | 2224112988                                     |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно- строительное проектирование | 10.3.1   | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование                                     | Общества с ограниченной ответственностью       |
|  | 10.3.2   | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы | «Архитектурно-проектная мастерская «Чупрынина» |
|  | 10.3.3   | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование                                     | Не требуется заполнения                        |
|  | 10.3.4   | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  | Не требуется заполнения                        |
|  | 10.3.5   | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование (при наличии)                      | Не требуется заполнения                        |
|  | 10.3.6   | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно- строительное проектирование                                      | 2226025353                                     |
|  | 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1  | Вид заключения экспертизы                      |



|  |         |  |  |
|--|---------|--|--|
|  | 10.4.2  | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 27.05.2016г.   |
|  | 10.4.3  | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 04-2-1-2-0022-16   |
|  | 10.4.4  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                     | Общества с ограниченной ответственностью   |
|  | 10.4.5  | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы | «ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ»   |
|  | 10.4.6  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                            | 0411165792   |
|  | 10.4.7  | Вид заключения экспертизы  | Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий |
|  | 10.4.8  | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 27.05.2016   |
|  | 10.4.9  | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 24-2-1-1-0138-16   |
|  | 10.4.10 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                     | Общества с ограниченной ответственностью   |
|  | 10.4.11 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы | «СибСтройЭксперт»  |
|  | 10.4.13 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                            | 2460255202   |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1  | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы  | Отсутствует  |
|  | 10.5.2  | Номер заключения государственной экологической экспертизы  | Не заполняется   |
|  | 10.5.3  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы  | Не заполняется   |
|  | 10.5.4  | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы  | Не заполняется   |
|  | 10.5.5  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации,  | Не заполняется   |



|  |        |   |             |
|--|--------|---|-------------|
|  |        | выдавшей заключение государственной экологической экспертизы          |             |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | Отсутствует |

**Раздел 11. О разрешении на строительство**

|                                     |        |   |  |
|-------------------------------------|--------|---|--|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство                                   | 22-RU22304000-81-2016  |
|                                     | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство                             | 27.07.2016 г.  |
|                                     | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство                           | до 13.02.2018 г.   |
|                                     | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | -  |
|                                     | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство          | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации г. Бийска |

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

|  |         |   |                                   |
|--|---------|---|-----------------------------------|
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок  | Право аренды                      |
|  | 12.1.2  | Вид договора  | Договор аренды земельного участка |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок                              | 5                                 |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок                    | 03.02.2014г.                      |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок   | 25.02.2014г.                      |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок                                    | 23.01.2021г.                      |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор  | Не требует заполнения             |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, принявшего предоставившего земельный участок в собственность | Не заполняется                    |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность             | Не заполняется                    |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность              | Не заполняется                    |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности  | Не заполняется                    |
| 12.2. О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка  | Публичный собственник             |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка                                     | -                                 |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы | -                                 |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка   | -                                 |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка   | -                                 |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии)  | -                                 |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя -       | -                                 |



|   |        |  |   |
|---|--------|--|---|
|   |        | собственника земельного участка  |   |
|   | 12.2.8 | Форма публичной собственности на земельный участок                     | Собственность не разграничена   |
|   | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком | Муниципальные казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом Администрации города Бийска» |
| 12.3. О кадастровом паспорте и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка                                   | 22:65:016522:491  |
|   | 12.3.2 | Площадь земельного участка (ед. измер.)                                | 9332 кв.м.  |

**Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории**

**13.1. Об элементах благоустройства территории**

|        |   |  |
|--------|---|--|
| 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров   | Вдоль фасада жилого дома организован местный проезд с бетонным покрытием. Перед входами в жилые дома организованы площадки с плиточным покрытием. Вдоль проезда предусмотрены тротуары с плиточным покрытием.  |
| 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)  | Со стороны ул. Советской и со стороны дворовых фасадов запроектированы 6 площадок для временной парковки автомобилей общим 48 машино/мест, в том числе - 4 парковочных мест для маломобильных групп населения. Для подъезда к магазинам организованы площадки общим количеством 16 машино/мест, в т.ч. 1 парковочное место предназначено для инвалида.   |
| 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | Проектом благоустройства предусмотрено на придомовой территории размещения площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослых, площадки для сушки белья, площадки для установки мусорных контейнеров, площадок для занятий физкультурой.   |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)   | Запроектирована площадка на 3 мусорных контейнера, обеспечивающая потребность жильцов всего дома.  |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению  | Для озеленения территории предусмотрена посадка деревьев, кустарников, цветник из многолетников, газон обыкновенный.   |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц   | В один из подъездов второго этапа строительства предусматривается доступ маломобильных групп населения. Так же предусмотрен доступ маломобильных групп населения в помещения общественного назначения, расположенные на первом этаже. Соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей с места парковки, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц. Высота бордюров на пути движения МГН принята 0,05м. |



|  |        |  |              |
|--|--------|--|--------------|
|  |        | Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а так же перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04м. Покрытия пешеходных дорожек и тротуаров принято из бетонной плитки с толщиной швов между плитами не более 0,015м. В конструкции крылец предусмотрены наклонные направления для детских колясок и ручных тележек. Запроектированы 4 парковочных места для маломобильных групп населения и одно место на площадке у магазинов. Установлен специальный знак. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены не далее 50 м от входа доступного инвалидов. Ширина Зоны для парковки автомобиля инвалида выполнена не менее 3,5м. |              |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)  | -отсутствуют |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства  | -отсутствуют |

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

|   |          |  |                                     |
|---|----------|--|-------------------------------------|
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Холодное водоснабжение              |
|   | 14.1.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                     | Муниципальные унитарные предприятия |
|   | 14.1.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | «Водоканал» г. Бийска               |
|   | 14.1.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                            | 2204000549                          |
|   | 14.1.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения   | 31.07.2014                          |
|   | 14.1.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-   | 1657                                |



|          |  |  |
|----------|--|--|
|          | технического обеспечения   |  |
| 14.1.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения  | До июля 2019 г.                        |
| 14.1.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | -                                      |
| 14.1.2.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Бытовое или общесплавное водоотведение |
| 14.1.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                     | Муниципальные унитарные предприятия    |
| 14.1.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | «Водоканал» г. Бийска                  |
| 14.1.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                            | 2204000549                             |
| 14.1.2.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения   | До июля 2019 г.                        |
| 14.1.2.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения   | 1657                                   |
| 14.1.2.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения  | До июля 2019 г.                        |
| 14.1.2.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | -                                      |
| 14.1.3.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Теплоснабжение                         |
| 14.1.3.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                     | Акционерные общества                   |
| 14.1.3.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | «БийскэнергоТеплоТранзит»              |
| 14.1.3.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                            | 2204056968                             |
| 14.1.3.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения   | 18.01.2016 г.                          |
| 14.1.3.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения   | 3560/9                                 |
| 14.1.3.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения  | До 18.01. 2018г                        |
| 14.1.3.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 3 773 213 рублей 71 коп.               |
| 14.1.4.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Горячее водоснабжение                  |
| 14.1.4.2 | Организационно-правовая форма  | Акционерные общества                   |



|          |  |   |
|----------|--|---|
|          | организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   |   |
| 14.1.4.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | «БийскэнергоТеплоТранзит»                 |
| 14.1.4.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                            | 2204056968                                |
| 14.1.4.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения   | 18.01.2016 г.                             |
| 14.1.4.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения   | 3560/9                                    |
| 14.1.4.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения  | До 18.01. 2018г                           |
| 14.1.4.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | См. п 14.1.3.8                            |
| 14.1.5.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Электроснабжение                          |
| 14.1.5.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                     | Открытые акционерные общества             |
| 14.1.5.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | «Сетевая компания Алтайкрайэнерго»        |
| 14.1.5.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                            | 2224143922                                |
| 14.1.5.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения   | 22.10.2014г                               |
| 14.1.5.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения   | 3002/14                                   |
| 14.1.5.6 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения  | До 01.12.2018г.                           |
| 14.1.5.7 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 4 419 810 рублей 81 коп.                  |
| 14.2.1.1 | Вид сети связи   | Проводная телефонная связь; телефонизация |
| 14.2.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи   | Открытые акционерные общества             |
| 14.2.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы         | «Ростелеком»                              |
| 14.2.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к   | 7707049388                                |



**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

|  |               |                                    |    |
|--|---------------|------------------------------------|----|
| <b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b> | <b>15.1.1</b> | Количество жилых помещений         | 24 |
|  | <b>15.1.2</b> | Количество нежилых помещений       | 3  |
|  | <b>15.1.3</b> | в том числе машино-мест            | 0  |
|  | <b>15.1.4</b> | в том числе иных нежилых помещений | 3  |

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

| №п/п   | Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда (секции) | Общая площадь м2 | Количество комнат | Площадь комнат         |                    | площадь помещений вспомогательного использования |             |
|--------|----------------|------------|-------------------|-------------------------|------------------|-------------------|------------------------|--------------------|--|-------------|
|        |                |            |                   |                         |                  |                   | Условный номер комнаты | Площадь комнат, м2 | Наименование помещения                           | Площадь, м2 |
| 1      | 1              | квартира   | 2                 | 1                       | 36,3             | 1                 | 1                      | 17,34              | прихожая   | 3,63        |
|        |                |            |                   |                         |                  |                   | -                      | -                  | с/у  | 4,03        |
|        |                |            |                   |                         |                  |                   | -                      | -                  | Кухня-ниша                                       | 7,7         |
|        |                |            |                   |                         |                  |                   | -                      | -                  | Лоджия, с учетом коэф. 0,5                       | 3,59        |
|        |                |            |                   |                         |                  |                   | ИТОГО:                 | 17,34              | -  | 18,95       |
| 2      | 2              | квартира   | 2                 | 1                       | 54,46            | 2                 | 1                      | 14,96              | прихожая   | 9,68        |
|        |                |            |                   |                         |                  |                   | 2                      | 16                 | ванная   | 2,6         |
|        |                |            |                   |                         |                  |                   | -                      | -                  | туалет   | 1,26        |
|        |                |            |                   |                         |                  |                   | -                      | -                  | Кухня-ниша                                       | 9,0         |
|        |                |            |                   |                         |                  |                   | -                      | -                  | Балкон, с учетом коэф 0,3                        | 0,96        |
| ИТОГО: | 30,96          | -          | 23,5              |                         |                  |                   |                        |                    |  |             |
| 3      | 3              | квартира   | 2                 | 1                       | 76,36            | 3                 | 1                      | 21,9               | прихожая   | 15,4        |
|        |                |            |                   |                         |                  |                   | 2                      | 10,64              | ванная   | 2,65        |
|        |                |            |                   |                         |                  |                   | 3                      | 13,88              | Туалет   | 1,7         |
|        |                |            |                   |                         |                  |                   | -                      | -                  | Кухня-ниша                                       | 7,33        |
|        |                |            |                   |                         |                  |                   | -                      | -                  | Балкон с учетом коэф 0,3                         | 0,99        |
|        |                |            |                   |                         |                  |                   | -                      | -                  | Лоджия, с учетом коэф. 0,5                       | 1,87        |
|        |                |            |                   |                         |                  |                   | ИТОГО:                 | 46,42              | -  | 29,94       |
| 4      | 4              | квартира   | 2                 | 1                       | 36,11            | 1                 | 1                      | 18,14              | прихожая   | 2,09        |
|        |                |            |                   |                         |                  |                   | -                      | -                  | с/у  | 4,27        |
|        |                |            |                   |                         |                  |                   | -                      | -                  | Кухня-ниша                                       | 7,83        |
|        |                |            |                   |                         |                  |                   | -                      | -                  | Лоджия, с учетом коэф. 0,5                       | 3,78        |
|        |                |            |                   |                         |                  |                   | ИТОГО:                 | 18,14              | -  | 17,97       |
| 5      | 5              | квартира   | 3                 | 1                       | 36,3             | 1                 | 1                      | 17,34              | прихожая   | 3,63        |
|        |                |            |                   |                         |                  |                   | -                      | -                  | с/у  | 4,03        |
|        |                |            |                   |                         |                  |                   | -                      | -                  | Кухня-ниша                                       | 7,7         |
|        |                |            |                   |                         |                  |                   | -                      | -                  | Лоджия, с учетом коэф. 0,5                       | 3,59        |
|        |                |            |                   |                         |                  |                   | ИТОГО:                 | 17,34              | -  | 18,95       |
| 6      | 6              | квартира   | 1                 | 1                       | 54,46            | 2                 | 1                      | 14,96              | прихожая   | 9,68        |
|        |                |            |                   |                         |                  |                   | 2                      | 16                 | кухня  | 9,0         |
|        |                |            |                   |                         |                  |                   | -                      | -                  | ванная   | 2,6         |
|        |                |            |                   |                         |                  |                   | -                      | -                  | туалет   | 1,26        |
|        |                |            |                   |                         |                  |                   | -                      | -                  | Балкон, с учетом коэф 0,3                        | 0,96        |
| ИТОГО: | 30,96          | -          | 23,5              |                         |                  |                   |                        |                    |  |             |
| 7      | 7              | квартира   | 3                 | 1                       | 77,37            | 3                 | 1                      | 25,6               | прихожая   | 14,11       |
|        |                |            |                   |                         |                  |                   | 2                      | 10,76              | ванная   | 2,65        |
|        |                |            |                   |                         |                  |                   | 3                      | 14,64              | туалет   | 1,7         |
|        |                |            |                   |                         |                  |                   | -                      | -                  | Кухня-ниша                                       | 5,05        |
|        |                |            |                   |                         |                  |                   | -                      | -                  | Балкон   | 0,99        |



|    |    |          |   |   |       |   |        |       |                               |       |
|----|----|----------|---|---|-------|---|--------|-------|-------------------------------|-------|
|    |    |          |   |   |       |   | -      | -     | Лоджия, с учетом<br>коэф. 0,5 | 1,87  |
|    |    |          |   |   |       |   | ИТОГО: | 51    | -                             | 26,37 |
| 8  | 8  | квартира | 3 | 1 | 35,15 | 1 | 1      | 17,18 | прихожая                      | 2,09  |
|    |    |          |   |   |       |   | -      | -     | с/у                           | 4,27  |
|    |    |          |   |   |       |   | -      | -     | Кухня-ниша                    | 7,83  |
|    |    |          |   |   |       |   | -      | -     | Лоджия, с учетом<br>коэф. 0,5 | 3,78  |
|    |    |          |   |   |       |   | ИТОГО: | 17,18 | -                             | 17,97 |
| 9  | 9  | квартира | 4 | 1 | 36,3  | 1 | 1      | 17,34 | прихожая                      | 3,63  |
|    |    |          |   |   |       |   | -      | -     | с/у                           | 4,03  |
|    |    |          |   |   |       |   | -      | -     | Кухня-ниша                    | 7,7   |
|    |    |          |   |   |       |   | -      | -     | Лоджия, с учетом<br>коэф. 0,5 | 3,59  |
|    |    |          |   |   |       |   | ИТОГО: | 17,34 | -                             | 18,95 |
| 10 | 10 | квартира | 4 | 1 | 54,46 | 2 | 1      | 14,96 | прихожая                      | 9,68  |
|    |    |          |   |   |       |   | 2      | 16,0  | ванная                        | 2,6   |
|    |    |          |   |   |       |   | -      | -     | туалет                        | 1,26  |
|    |    |          |   |   |       |   | -      | -     | кухня                         | 9,0   |
|    |    |          |   |   |       |   | -      | -     | Балкон с учетом<br>коэф 0,3   | 0,96  |
|    |    |          |   |   |       |   | ИТОГО: | 30,96 | -                             | 23,5  |
| 11 | 11 | квартира | 4 | 1 | 77,37 | 3 | 1      | 25,6  | прихожая                      | 14,11 |
|    |    |          |   |   |       |   | 2      | 10,76 | ванная                        | 2,65  |
|    |    |          |   |   |       |   | 3      | 14,64 | туалет                        | 1,7   |
|    |    |          |   |   |       |   | -      | -     | Кухня-ниша                    | 5,05  |
|    |    |          |   |   |       |   | -      | -     | Балкон с учетом<br>коэф 0,3   | 0,99  |
|    |    |          |   |   |       |   | -      | -     | Лоджия, с учетом<br>коэф. 0,5 | 1,87  |
|    |    |          |   |   |       |   | ИТОГО: | 51    | -                             | 25,37 |
| 12 | 12 | квартира | 4 | 1 | 35,15 | 1 | 1      | 17,18 | прихожая                      | 2,09  |
|    |    |          |   |   |       |   | -      | -     | с/у                           | 4,27  |
|    |    |          |   |   |       |   | -      | -     | Кухня-ниша                    | 7,83  |
|    |    |          |   |   |       |   | -      | -     | Лоджия с учетом<br>коэф. 0,5, | 3,78  |
|    |    |          |   |   |       |   | ИТОГО: | 17,18 | -                             | 17,97 |
| 13 | 13 | квартира | 5 | 1 | 36,3  | 1 | 1      | 17,34 | холл                          | 3,63  |
|    |    |          |   |   |       |   | -      | -     | с/у                           | 4,03  |
|    |    |          |   |   |       |   | -      | -     | Кухня-ниша                    | 7,7   |
|    |    |          |   |   |       |   | -      | -     | Лоджия, с учетом<br>коэф. 0,5 | 3,59  |
|    |    |          |   |   |       |   | ИТОГО: | 17,34 | -                             | 18,95 |
| 14 | 14 | квартира | 5 | 1 | 54,46 | 2 | 1      | 14,96 | прихожая                      | 9,68  |
|    |    |          |   |   |       |   | 2      | 16    | ванная                        | 2,6   |
|    |    |          |   |   |       |   | -      | -     | туалет                        | 1,26  |
|    |    |          |   |   |       |   | -      | -     | кухня                         | 9,0   |
|    |    |          |   |   |       |   | -      | -     | Балкон с учетом<br>коэф 0,3   | 0,96  |
|    |    |          |   |   |       |   | ИТОГО: | 30,96 | -                             | 23,5  |
| 15 | 15 | квартира | 5 | 1 | 77,4  | 3 | 1      | 26,5  | прихожая                      | 13,9  |
|    |    |          |   |   |       |   | 2      | 10,76 | ванная                        | 2,65  |
|    |    |          |   |   |       |   | 3      | 14,64 | туалет                        | 1,7   |
|    |    |          |   |   |       |   | -      | -     | Кухня-ниша                    | 4,4   |
|    |    |          |   |   |       |   | -      | -     | Балкон с учетом<br>коэф 0,3   | 0,99  |
|    |    |          |   |   |       |   | -      | -     | Лоджия, с учетом<br>коэф. 0,5 | 1,87  |
|    |    |          |   |   |       |   | ИТОГО: | 51,9  | -                             | 25,51 |
| 16 | 16 | квартира | 5 | 1 | 35,15 | 1 | 1      | 17,18 | прихожая                      | 2,09  |
|    |    |          |   |   |       |   | -      | -     | с/у                           | 4,27  |
|    |    |          |   |   |       |   | -      | -     | Кухня-ниша                    | 7,83  |
|    |    |          |   |   |       |   | -      | -     | Лоджия, с учетом<br>коэф. 0,5 | 3,78  |
|    |    |          |   |   |       |   | ИТОГО: | 17,18 | -                             | 17,97 |
| 17 | 17 | квартира | 2 | 2 | 117,3 | 3 | 1      | 18,03 | прихожая                      | 10,19 |



|    |    |          |   |   |       |   |        |       |                               |       |
|----|----|----------|---|---|-------|---|--------|-------|-------------------------------|-------|
|    |    |          |   |   |       |   | 2      | 20,42 | прихожая                      | 14,36 |
|    |    |          |   |   |       |   | 3      | 19,73 | гардероб                      | 2,85  |
|    |    |          |   |   |       |   | -      | -     | туалет                        | 2,62  |
|    |    |          |   |   |       |   | -      | -     | ванная                        | 8,39  |
|    |    |          |   |   |       |   | -      | -     | гардеробная                   | 6,54  |
|    |    |          |   |   |       |   | -      | -     | Кухня-ниша                    | 10,32 |
|    |    |          |   |   |       |   | -      | -     | Балкон                        | 0,96  |
|    |    |          |   |   |       |   | -      | -     | Лоджия, с учетом<br>коэф. 0,5 | 0,9   |
|    |    |          |   |   |       |   | -      | -     | Лоджия, с учетом<br>коэф. 0,5 | 1,99  |
|    |    |          |   |   |       |   | ИТОГО: | 58,18 | -                             | 59,12 |
| 18 | 18 | квартира | 2 | 2 | 79,68 | 3 | 1      | 18,61 | прихожая                      | 12,19 |
|    |    |          |   |   |       |   | 2      | 13,38 | туалет                        | 2,67  |
|    |    |          |   |   |       |   | 3      | 17,66 | ванная                        | 4,75  |
|    |    |          |   |   |       |   | -      | -     | Кухня-ниша                    | 8,47  |
|    |    |          |   |   |       |   | -      | -     | Балкон с учетом<br>коэф 0,3   | 0,99  |
|    |    |          |   |   |       |   | -      | -     | Балкон с учетом<br>коэф 0,3   | 0,96  |
|    |    |          |   |   |       |   | ИТОГО: | 49,65 | -                             | 30,03 |
|    |    |          |   |   |       |   | 1      | 18,03 | прихожая                      | 10,19 |
|    |    |          |   |   |       |   | 2      | 20,42 | прихожая                      | 14,36 |
|    |    |          |   |   |       |   | 3      | 19,73 | Гардероб                      | 2,85  |
|    |    |          |   |   |       |   | -      | -     | Туалет                        | 2,62  |
|    |    |          |   |   |       |   | -      | -     | Ванная                        | 8,39  |
|    |    |          |   |   |       |   | -      | -     | Гардеробная                   | 6,54  |
|    |    |          |   |   |       |   | -      | -     | Кухня-ниша                    | 10,32 |
|    |    |          |   |   |       |   | -      | -     | Балкон с учетом<br>коэф 0,3   | 0,96  |
|    |    |          |   |   |       |   | -      | -     | Лоджия, с учетом<br>коэф. 0,5 | 0,9   |
|    |    |          |   |   |       |   | -      | -     | Лоджия, с учетом<br>коэф. 0,5 | 1,99  |
|    |    |          |   |   |       |   | ИТОГО: | 58,18 | -                             | 59,12 |
|    |    |          |   |   |       |   | 1      | 18,61 | прихожая                      | 12,19 |
|    |    |          |   |   |       |   | 2      | 13,38 | Туалет                        | 2,67  |
|    |    |          |   |   |       |   | 3      | 17,66 | Ванная                        | 4,75  |
|    |    |          |   |   |       |   | -      | -     | Кухня-ниша                    | 8,47  |
|    |    |          |   |   |       |   | -      | -     | Балкон с учетом<br>коэф 0,3   | 0,99  |
|    |    |          |   |   |       |   | -      | -     | Балкон с учетом<br>коэф 0,3   | 0,96  |
|    |    |          |   |   |       |   | ИТОГО: | 49,65 | -                             | 30,03 |
|    |    |          |   |   |       |   | 1      | 18,03 | прихожая                      | 10,19 |
|    |    |          |   |   |       |   | 2      | 20,42 | прихожая                      | 14,36 |
|    |    |          |   |   |       |   | 3      | 19,73 | Гардероб                      | 2,85  |
|    |    |          |   |   |       |   | -      | -     | Туалет                        | 2,62  |
|    |    |          |   |   |       |   | -      | -     | Ванная                        | 8,39  |
|    |    |          |   |   |       |   | -      | -     | Гардеробная                   | 6,54  |
|    |    |          |   |   |       |   | -      | -     | Кухня-ниша                    | 10,32 |
|    |    |          |   |   |       |   | -      | -     | Лоджия, с учетом<br>коэф. 0,5 | 1,99  |
|    |    |          |   |   |       |   | -      | -     | Лоджия, с учетом<br>коэф. 0,5 | 0,9   |
|    |    |          |   |   |       |   | -      | -     | Лоджия, с учетом<br>коэф. 0,5 | 0,96  |
|    |    |          |   |   |       |   | ИТОГО: | 58,18 | -                             | 59,12 |
|    |    |          |   |   |       |   | 1      | 18,61 | прихожая                      | 12,19 |
|    |    |          |   |   |       |   | 2      | 13,38 | Туалет                        | 2,67  |
|    |    |          |   |   |       |   | 3      | 17,66 | Ванная                        | 4,75  |
|    |    |          |   |   |       |   | -      | -     | Кухня-ниша                    | 8,47  |
|    |    |          |   |   |       |   | -      | -     | Балкон с учетом<br>коэф 0,3   | 0,99  |
|    |    |          |   |   |       |   | -      | -     | Балкон с учетом<br>коэф 0,3   | 0,96  |
|    |    |          |   |   |       |   | ИТОГО: | 49,65 | -                             | 30,03 |
|    |    |          |   |   |       |   | 1      | 18,03 | прихожая                      | 10,19 |
|    |    |          |   |   |       |   | 2      | 20,42 | прихожая                      | 14,36 |
|    |    |          |   |   |       |   | 3      | 19,73 | Гардероб                      | 2,85  |
|    |    |          |   |   |       |   | -      | -     | Туалет                        | 2,62  |
|    |    |          |   |   |       |   | -      | -     | Ванная                        | 8,39  |
|    |    |          |   |   |       |   | -      | -     | Гардеробная                   | 6,54  |
|    |    |          |   |   |       |   | -      | -     | Кухня-ниша                    | 10,32 |
|    |    |          |   |   |       |   | -      | -     | Лоджия, с учетом<br>коэф. 0,5 | 1,99  |
|    |    |          |   |   |       |   | -      | -     | Лоджия, с учетом<br>коэф. 0,5 | 0,9   |
|    |    |          |   |   |       |   | -      | -     | Лоджия, с учетом<br>коэф. 0,5 | 0,96  |
|    |    |          |   |   |       |   | ИТОГО: | 58,18 | -                             | 59,12 |
| 22 | 22 | квартира | 4 | 2 | 79,68 | 3 | 1      | 18,61 | прихожая                      | 12,19 |
|    |    |          |   |   |       |   | 2      | 13,38 | Туалет                        | 2,67  |
|    |    |          |   |   |       |   | 3      | 17,66 | Ванная                        | 4,75  |
|    |    |          |   |   |       |   | -      | -     | Кухня-ниша                    | 8,47  |
|    |    |          |   |   |       |   | -      | -     | Балкон с учетом<br>коэф 0,3   | 0,99  |
|    |    |          |   |   |       |   | -      | -     | Балкон с учетом<br>коэф 0,3   | 0,96  |



|  |  |  |  |  |  |  |        |         |                              |       |
|--|--|--|--|--|--|--|--------|---------|------------------------------|-------|
|  |  |  |  |  |  |  | ИТОГО: | 49,65   | -                            | 30,03 |
|  |  |  |  |  |  |  | 1      | 18,03   | прихожая                     | 10,19 |
|  |  |  |  |  |  |  | 2      | 20,42   | прихожая                     | 14,36 |
|  |  |  |  |  |  |  | 3      | 19,73   | Гардероб                     | 2,85  |
|  |  |  |  |  |  |  | -      | -       | Туалет                       | 2,62  |
|  |  |  |  |  |  |  | -      | -       | Ванная                       | 8,39  |
|  |  |  |  |  |  |  | -      | -       | Гардеробная                  | 6,54  |
|  |  |  |  |  |  |  | -      | -       | Кухня-ниша                   | 10,32 |
|  |  |  |  |  |  |  | -      | -       | Балкон с учетом<br>коэф 0,3  | 0,96  |
|  |  |  |  |  |  |  | -      | -       | Лоджия с учетом<br>коэф. 0,5 | 1,99  |
|  |  |  |  |  |  |  | -      | -       | Лоджия с учетом<br>коэф. 0,5 | 0,9   |
|  |  |  |  |  |  |  | ИТОГО: | 58,18   | -                            | 59,12 |
|  |  |  |  |  |  |  | 1      | 18,61   | прихожая                     | 12,19 |
|  |  |  |  |  |  |  | 2      | 13,38   | Туалет                       | 2,67  |
|  |  |  |  |  |  |  | 3      | 17,66   | Ванная                       | 4,75  |
|  |  |  |  |  |  |  | -      | -       | Кухня-ниша                   | 8,47  |
|  |  |  |  |  |  |  | -      | -       | Балкон с учетом<br>коэф 0,3  | 0,99  |
|  |  |  |  |  |  |  | -      | -       | Балкон с учетом<br>коэф 0,3  | 0,54  |
|  |  |  |  |  |  |  | -      | -       | Балкон с учетом<br>коэф 0,3  | 0,96  |
|  |  |  |  |  |  |  | ИТОГО: | 49,65   | -                            | 30,57 |
|  |  |  |  |  |  |  | ИТОГО: | 1601,56 |                              |       |

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

#### Номенклатура нежилых помещений, назначение – помещение общественного назначения

| Номер по порядку | Условный номер | Назначение             | Этаж расположения | Номер подъезда (секции) | Площадь, кв. м | Площадь частей нежилого помещения |                |
|------------------|----------------|------------------------|-------------------|-------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|
|                  |                |                        |                   |                         |                | Наименование помещения            | Площадь, кв. м |
| 1                | Магазин № 3    | Помещения для магазина | 1                 | 2                       | 139,7          | Тамбур                            | 9,3            |
|                  |                |                        |                   |                         |                | Торговый зал №1                   | 25             |
|                  |                |                        |                   |                         |                | Торговый зал №2                   | 48,17          |
|                  |                |                        |                   |                         |                | Торговый зал №3                   | 44             |
|                  |                |                        |                   |                         |                | Подсобное помещение               | 7,78           |
|                  |                |                        |                   |                         |                | Комната уборочного инвентаря      | 4,05           |
|                  |                |                        |                   |                         |                | Туалет                            | 1,4            |
|                  |                |                        |                   |                         |                | ИТОГО                             | 139,7          |
| 2                | Магазин №2     | Помещение для магазина | 1                 | 2                       | 146,59         | Тамбур                            | 10,16          |
|                  |                |                        |                   |                         |                | Торговый зал №1                   | 46,3           |
|                  |                |                        |                   |                         |                | Торговый зал №2                   | 34,85          |
|                  |                |                        |                   |                         |                | Торговый зал №3                   | 40,84          |
|                  |                |                        |                   |                         |                | Подсобное помещение               | 8,84           |
|                  |                |                        |                   |                         |                | Комната уборочного инвентаря      | 4,18           |
|                  |                |                        |                   |                         |                | Туалет                            | 1,42           |
|                  |                |                        |                   |                         |                | ИТОГО                             | 146,59         |
| 3                | Магазин № 1    | Помещение для магазина | 1                 | 3                       | 89,2           | Тамбур                            | 9,17           |
|                  |                |                        |                   |                         |                | Торговый зал №1                   | 46,37          |
|                  |                |                        |                   |                         |                | Торговый зал №2                   | 19,27          |
|                  |                |                        |                   |                         |                | Подсобное                         | 8,86           |
|                  |                |                        |                   |                         |                | Комната уборочного инвентаря      | 4,11           |
|                  |                |                        |                   |                         |                | Туалет                            | 1,42           |
|                  |                |                        |                   |                         |                | ИТОГО:                            | 89,2           |
| Итого:           |                |                        |                   |                         | 375,49         |                                   |                |



**Номенклатура нежилых помещений, назначение – хозяйственная кладовая (внеквартирная)**

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

| № п/п         | Вид помещения                | Описание места расположения помещения | Назначение помещения                   | Проектная общая площадь, м2 |
|---------------|------------------------------|---------------------------------------|--|-----------------------------|
| 1             | Техподполье                  | Подземная часть объекта (подъезд 1,2) | общее имущество в многоквартирном доме | 404,51                      |
| 2             | Комната уборочного инвентаря | Техподполье                           | общее имущество в многоквартирном доме | 4,15                        |
| 3             | Электрощитовая               | Техподполье                           | общее имущество в многоквартирном доме | 8,32                        |
| 4             | Узел ввода, водомерный узел  | Техподполье                           | общее имущество в многоквартирном доме | 20,54                       |
| 5             | Лестничные проем             | Первый этаж (подъезд 1,2)             | общее имущество в многоквартирном доме | 44,82                       |
| 6             | Тамбуры                      | Первый этаж (подъезд 1,2)             | общее имущество в многоквартирном доме | 26,93                       |
| 7             | Лестничный проем             | Второй этаж (подъезд 1,2)             | общее имущество в многоквартирном доме | 26,94                       |
| 8             | Лестничный проем             | Третий этаж (подъезд 1,2)             | общее имущество в многоквартирном доме | 26,53                       |
| 9             | Лестничный проем             | Четвертый этаж (подъезд 1,2)          | общее имущество в многоквартирном доме | 26,54                       |
| 10            | Лестничный проем             | Пятый этаж (подъезд 1,2)              | общее имущество в многоквартирном доме | 26,77                       |
| <b>616,05</b> |                              |                                       |  |                             |

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

| №п/п | Описание места расположения                                       | Вид оборудования   | Характеристики  | Назначение   |
|------|---|--|---|--|
| 1    | В техподполье жилого дома в помещении узел ввода, водомерный узел | Узел управления (узел управления оборудуется смесительными насосами, счетчика учета тепла, запорной и спускной арматурой, фильтрами, контрольно-измерительными приборами, циркуляционными насосами и пластинчатым теплообменником) | Температура теплоносителя для систем отопления 90-70°C<br>Температура в системе горячего водоснабжения 60°C | Устройство с комплектом оборудования, устанавливаемое в месте подключения системы отопления здания или его части к распределительным теплом сетям и позволяющее изменить температурный режим и гидравлический режим системы отопления и регулирования расхода тепловой энергии.<br>На вводе теплосети устанавливается счетчик учета тепловой энергии.<br>Подключение труб теплоснабжения жилого дома (2 этап строительства) осуществляется после счетчика учета тепла, на трубопроводах устанавливается отключающая арматура.<br>Горячее водоснабжение осуществляется от пластинчатого теплообменника, по одноступенчатой схеме. |
| 2    | В техподполье жилого дома в помещении узел ввода, водомерный узел | Водомерный узел  | Расход воды -22,96 м³/сут   | Водомерный узел служит для постоянного учета расхода питьевой воды.<br>Для учета водопотребления системы холодного водоснабжения, предусмотрена установка общедомового счетчика СХВ-32.  |
| 3    | В электрощитовой в техподполье                                    | Вводное распределительное устройство (ВРУ)   | Напряжение сети - 380/220 В;<br>Расчетная мощность  | ВРУ предназначены для приема, учета и распределения электрической энергии в  |



|   |  |  |  |   |
|---|--|--|--|---|
|   |  |  | – 109,38 кВт;<br>Расчетный ток – 163,4 А;<br>Коэффициент мощности – 0,98;<br>Категория электроснабжения – II.                                | электроустановках жилых и общественных зданий, а также для защиты отходящих от ВРУ распределительных и групповых цепей при перегрузках и коротких замыканиях.<br>Учет общего расхода потребления жилым домом электроэнергии осуществляется на обоих вводах электросчетчиками ЦЭ6803В с трансформаторами тока 200/5А. Учет общедомовой нагрузки осуществляется ЦЭ6803В, 230В, 5(50)А с классом точности 1,0.   |
| 4 | Вентиляционные каналы в кирпичных стенах | Вентиляция                             | -  | Вентиляция жилого дома приточно-вытяжная с естественным побуждением Приток воздуха осуществляется посредством открывания окон и входных дверей. Удаление воздуха предусмотрено из санузлов и кухонь через вентиляционные каналы в кирпичных стенах. На последнем этаже устанавливается вентиляторы вытяжные бытовые ЕАФМ-100.   |
| 5 | На кровле здания                         | Ливневая канализация                   | -  | Отвод с кровли здания дождевых и талых вод предусмотрен наружным, организованным способом, при котором вода с кровли отводится по желобам и водосточным трубам. Для отвода талых и дождевых вод предусматривается вертикальная планировка площадки.   |
| 6 | В техподполье жилого дома                | Дренажная система                      |  | Опорожнение систем водопровода предусмотрено в металлический поддон, откуда дренажным насосом вода перекачивается в систему канализации через воронку разрыва струи.  |
| 7 | В придомовой территории                  | Противопожарное наружное водоснабжение | Расход воды на наружное пожаротушение – 15 л/с.  | Противопожарное наружное водоснабжение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов. Существующий пожарный гидрант ПГ расположен на проезжей части в 22 метрах северо-восточнее жилого дома. Существующий пожарный гидрант ПГ расположен в 190 метрах юго-восточнее.  |
| 8 | Востроенных объектах (магазины)          | Пожарная сигнализация                  | Питание приборов ВЭРС-ПК2 220 В, 50 Гц, резервное питание – 12В от встроенного аккумулятора 7 А.ч, с автоматическим переключением на резерв. | Помещения объекта подлежат оснащению системой оповещения о пожаре 2-го типа. Способ системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре включает в себя звуковую подачу сигнала и световые оповещатели «Выход». Включение системы оповещения производится автоматически от приборов пожарной сигнализации ВЭРС-ПК2. Оповещение людей о пожаре предусматривается звуковыми сигнальными устройствами типа «Корбу- 2М», и световыми оповещателями – типа «Молния 12» |

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**



| №п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|------|---------------|----------------------|---------------------------------------|
| 1    | 2             | 3                    | 4                                     |
| -    | -             | -                    | -                                     |

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости)**

| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства                                       | 20 процентов готовности |
|--|---------|---|-------------------------|
|  | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | II квартал 2017г        |
|  | 17.1.3  | Этап реализации проекта строительства                                       | 40 процентов готовности |
|  | 17.1.4  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | III квартал 2017г       |
|  | 17.1.5  | Этап реализации проекта строительства                                       | 60 процентов готовности |
|  | 17.1.6  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | I квартал 2018г         |
|  | 17.1.7  | Этап реализации проекта строительства                                       | 80 процентов готовности |
|  | 17.1.8  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | II квартал 2018г        |
|  | 17.1.9  | Этап реализации проекта строительства                                       | Получение РВЭ           |
|  | 17.1.10 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | III квартал 2018г       |

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 63 403 900 рублей |
|---|--------|--|-------------------|
|---|--------|--|-------------------|

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

| 19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика, но договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | Застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика в пользу каждого участника долевого строительства по мере заключения договоров участия в долевом строительстве. |
|--|--------|--|--|
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона  | 22:65:016522:491   |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу       | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                     | Не заполняется   |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы | Не заполняется   |



|  |        |   |                |
|--|--------|---|----------------|
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | Не заполняется |
|--|--------|---|----------------|

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

|  |        |  |                       |
|--|--------|--|-----------------------|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки  | Отсутствует           |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства  | Не требует заполнения |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы                    | Не требует заполнения |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства   | Не требует заполнения |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (руб.)  | Не требует заполнения |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств  | Не требует заполнения |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | Не требует заполнения |

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

|  |        |  |                       |
|--|--------|--|-----------------------|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда   | Нет                   |
|  | 21.1.2 | Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | 40 000 000,00         |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.2.1 | Организационно-правовая форма  | Не требует заполнения |
|  | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы  | Не требует заполнения |
|  | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика   | Не требует заполнения |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц   | 21.3.1 | Индекс   | Не требует заполнения |
|  | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации   | Не требует заполнения |
|  | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации  | Не требует заполнения |
|  | 21.3.4 | Вид населенного пункта   | Не требует заполнения |
|  | 21.3.5 | Наименование населенного пункта  | Не требует заполнения |
|  | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети   | Не требует заполнения |
|  | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети   | Не требует заполнения |



|   |        |  |                       |
|---|--------|--|-----------------------|
|   | 21.3.8 | Тип здания (сооружения)  | Не требует заполнения |
|   | 21.3.9 | Тип помещений  | Не требует заполнения |
| <b>21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц</b>   | 21.4.1 | Номер телефона   | Не требует заполнения |
|   | 21.4.2 | Адрес электронной почты  | Не требует заполнения |
|   | 21.4.3 | Адрес официального сайта   | Не требует заполнения |
| <b><i>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц</i></b>  |        |  |                       |
| <b>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b>   | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика  | 25 000,00             |
|   | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц   | -                     |
| <b><i>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</i></b> |        |  |                       |
| <b>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений</b>   | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2   | 15 578,28             |
|   | 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых | -                     |



|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию |  | осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 |  |
|---|--|---|--|

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

|   |        |   |  |                                 |
|---|--------|---|--|---------------------------------|
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <sup>77</sup> О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность    | нет  |                                 |
|   | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры   | нет  |                                 |
|   | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры  | нет  |                                 |
|   | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность        | нет  |                                 |
|   | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность       | нет  |                                 |
|   | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                                 | нет  |                                 |
|   | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | нет  |                                 |
|   | 24.1.8 | № п/п   | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
|   |        | нет   | нет  | нет                             |

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

|                                 |        |                           |   |
|---------------------------------|--------|---------------------------|---|
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте | - |
|---------------------------------|--------|---------------------------|---|



*Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию*

*Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию*

| №п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|------|------|---|--------------------|
| 1    | 2    | 3   | 4                  |

**Настоящая декларация в изменений редакций размещена на официальном сайте [WWW.SU1BIYSK.RU](http://WWW.SU1BIYSK.RU) 02.11.2017г. в 13:00 (изменен п. 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4). Ответственный Кырчанов В.А.**

**Директор**



*[Handwritten signature in blue ink]*

**А.В. Котов**