

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан;

«Домстрой-Барнаул»

полное наименование организации – для юридических лиц;

656063, Алтайский край, г. Барнаул,

его почтовый индекс и адрес)

проезд Заводской 9-й, 15В

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.05.2016

№ 22-RU22302000-4 -2016

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию ~~встроенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирные дома со встроенными объектами общественного назначения

(наименование объекта (этапа) капитального

(реконструкция зданий нежилого назначения), объекты коммунального назначения,

строительства в соответствии с проектной документацией,

инженерной и транспортной инфраструктуры. I этап строительства – Жилой дом №2

кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Алтайский край, г. Барнаул, ул. Антона Петрова, 221г/5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:030105:2835

строительный адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Антона Петрова, 221.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-294-2015, дата выдачи 31.07.2015, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	27851,50	27851,0
в том числе надземной части	куб.м	25683,10	25697,0
Общая площадь	кв.м	7376,2	6225,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
2.1.1. Трансформаторная КТПБ-2х10/0.4кВ Лит.А по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Антон Петрова,221г/4а			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-

Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		металлические	металлические
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:	Общая площадь=40,4 кв.м, строительный объем=117,0 куб.м		
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4256,97	4287,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	единиц	11	11
в том числе подземных	единиц	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	89/4256,97	89/4287,3
1-комнатные	шт./кв. м	54/2174,09	54/2081,4
2-комнатные	шт./кв. м	35/2286,28	35/2205,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4460,37	4493,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайные с ж/б ростверком	свайные с ж/б ростверком
Материалы стен		трехслойные, кирпичные с утеплением из пенополистирольных плит	трехслойные, кирпичные с утеплением из пенополистирольных плит
Материалы перекрытий		сборный ж/б	сборный ж/б
Материалы кровли		наплавляемая, техноэласт	наплавляемая, техноэласт
Иные показатели:	Общая площадь газовой котельной = 37,3 кв.м		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

4. Линейные объекты

4.1. Сеть канализации Лит.1 по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Антон Петрова,221г/5

Общая протяженность сети канализации	м	341,0	341,0
Общая протяженность трубопроводов	м	341,0	341,0
В т.ч. протяженность трубопроводов напорной канализации	м	110,0	110,0
из труб:			
пхв d=160	м	110,0	110,0
В т.ч. протяженность трубопроводов самотечной канализации	м	231,0	231,0
из труб:			
пэт d=160	м	104,1	104,1
пэт d=250	м	35,8	35,8
пэт d=315	м	11,6	11,6
пэт d=350	м	79,5	79,5
Количество смотровых колодцев	шт.	15	15
Количество выпусков	шт.	5	5
Канализационная насосная станция (КНС)	шт.	1	1

4.2. Сеть водопровода Лит.2 по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Антон Петрова,221г/5

Общая протяженность водопроводной сети	м	618,0	618,0
Общая протяженность трубопроводов	м	618,0	618,0
В т.ч. протяженность трубопроводов из пхв труб d=100	м	113,1	113,1
В т.ч. протяженность трубопроводов из пхв труб d=200	м	504,9	504,9
Общая протяженность футляров	м	25,0	25,0

В т.ч. протяженность футляров: из труб ст d=225	15,0	15,0	15,0
из труб ст d=300	м	10,0	10,0
Количество задвижек	шт.	20	20
Количество водопроводных вводов	шт.	1	1
Количество смотровых колодцев	шт.	10	10
4.3. Кабельная ЛЭП – 10 кВ Лит.1 по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Антон Петрова,221г/4а			
Общая протяженность линии электропередач	м	210,0	210,0
В т.ч. протяженность кабельной ЛЭП-10кВ	м	210,0	210,0
Общая протяженность кабеля	м	480,0	480,0
В т.ч. кабеля марки АСБ 3х185-10	м	480,0	480,0
Общая протяженность футляров	м	198,0	198,0
В т.ч. протяженность футляров из труб:			
пхв d=150	м	198,0	198,0
4.4. Кабельная ЛЭП-0,4кВ Лит.3 по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Антон Петрова,221г/5			
Общая протяженность линии электропередач	м	177,0	177,0
В т.ч. протяженность кабельной ЛЭП-0,4кВ	м	177,0	177,0
Общая протяженность кабеля	м	720,0	720,0
В т.ч. кабеля марки:			
АПвБШв 4*240	м	130,0	130,0
АПвБШв 4*50	м	320,0	320,0
АПвБШв 4*25	м	270,0	270,0
Общая протяженность футляров	м	222,0	222,0
В т.ч. протяженность футляров из труб:			
пхв d=100	м	222,0	222,0
4.5. Сеть телефонной канализации связи Лит.5 по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Антон Петрова,221г/5			
Общая протяженность сети	м	52,0	52,0
В т.ч. протяженность кабельной линии телефонизации	м	52,0	52,0
Общая протяженность кабеля	м	120,0	120,0
В т.ч. марки ОКСНМ 10-01- 0,22,24(8,0)	м	120,0	120,0
4.6. Сеть газопровода Лит.4 по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Антон Петрова,221г/5			
Общая протяженность сети газопровода	п.м	699,0	699,0
В том числе:			
протяженность подземного газопровода высокого давления	п.м	483,5	483,5
протяженность подземного газопровода низкого давления	п.м	158,5	158,5
протяженность фасадного газопровода низкого давления	п.м	57,0	57,0

Общая протяженность труб	п.м	699,0	699,0
В том числе:			
протяженность труб высокого давления пэт d=160	п.м	483,5	483,5
протяженность труб низкого давления пэт d=160	п.м	158,5	158,5
протяженность труб низкого давления ст d=159	п.м	57,0	57,0
ГРПБ 50-2У1 с СГ-ЭКВз-Р-400/1.6	шт.	1	1
Подземные резервуары для хранения резервного топлива	шт.	4	4
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		3 – Повышенная	3 - Повышенная
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольная плита ПСБ-С 25	Пенополистирольная плита ПСБ-С 25
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты в металлопластиковых переплетах	Двухкамерные стеклопакеты в металлопластиковых переплетах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 31.03.2016 (1 шт.), технических планов сооружений от 12.04.2016 (2 шт.) и технических планов сооружений от 31.03.2016 (5 шт.) подготовленных кадастровым инженером Кулеминой Ларисой Геннадьевной, квалификационный аттестат №22-12-53 дата выдачи: 25.04.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 25.04.2012.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города


(подпись)

А.А. Бобров
(расшифровка подписи)

« 25 » мая 2016 г.



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
29711 листах.

Председатель комитета

А.А. Бобров

