

Приложение

к приказу комитета от 06.12.2019 № 147-0С

Кому обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

Специализированный застройщик

полное наименование организации – для юридических лиц

«Домстрой-Барнаул»

656063, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес

проезд Заводской 9-й, 15в

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.12.2019

№ 22-RU22302000-131-2019

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Алтайский край, г.Барнаул, ул.Островского, 23 / ул.Георгия Исакова, 213

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:010622:29

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 22-RU22302000-116-2017, дата выдачи 17.05.2017, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	24759,4	25103,0
в том числе надземной части	куб.м	22708,87	23070,0
Общая площадь	кв.м	5568,97	7504,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	630,32	579,3
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
2.1.1. Встроенно-пристроенные объекты общественного назначения			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-		
Материалы стен	-		
Материалы перекрытий	-		
Материалы кровли	-		
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3902,06	3902,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	81/3902,06	81/3902,7
1-комнатные	шт./кв. м	33/853,3	33/853,3
2-комнатные	шт./кв. м	41/2242,76	41/2243,4
3-комнатные	шт./кв. м	7/806,0	7/806,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4204,74	4209,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный ростверк	железобетонный ростверк

Материалы стен		трехслойные (кирпич, утеплитель, кирпич)	трехслойные (кирпич, утеплитель, кирпич)
Материалы перекрытий		сборные железобетонные	сборные железобетонные
Материалы кровли		наплавляемый рулонный «Техноэласт»	наплавляемый рулонный «Техноэласт»
Иные показатели:			
общая площадь здания	кв.м	5568,97	5751,9
в т.ч. площадь мест общего пользования	кв.м	-	963,2
площадь здания в пределах внутренних поверхностей наружных стен с учетом лоджий	кв.м	-	7504,8
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
4.1. Сеть водопровода			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	13,0	13,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-

4.2. Сеть канализации			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	27,0	27,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	плиты из экструдированного пенополистирола «Технониколь XPS» «Техноплекс», пенополистирольные плиты ППС35	плиты из экструдированного пенополистирола «Технониколь XPS» «Техноплекс», пенополистирольные плиты ППС35
Заполнение световых проемов	-	окна из поливинилхлоридных профилей с остеклением двухкамерными стеклопакетами	окна из поливинилхлоридных профилей с остеклением двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 14.10.2019, технических планов сооружений от 10.09.2019 (2 шт.), подготовленных кадастровым инженером Кулеминой Ларисой Геннадьевной, квалификационный аттестат №22-12-53 дата выдачи: 25.04.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 19.04.2016.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города

« 06 » *декабрь* 2019 г.



(подпись)

Д.П.Аристов
(расшифровка подписи)

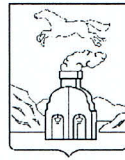
Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на

вместе листов.

Председатель комитета

Д.П. Аристов





**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 06.12.2019

№ 440С

О выдаче разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию по адресу:
Алтайский край, г.Барнаул,
ул.Островского,23 / ул.Георгия
Исакова,213

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города Барнаула от 21.10.2019 №1809, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Домстрой-Барнаул» от 02.12.2019 №5479-з/к и представленные документы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Домстрой-Барнаул» разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома со встроенными объектами общественного назначения по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Островского,23 / ул.Георгия Исакова,213 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель комитета



Д.П.Аристов