



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-  
Екб",  
620075 Свердловская область, город  
Екатеринбург, улица Кузнечная, дом 79,  
Литер А, офис 8

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 10.10.2018

№ RU 66302000-736-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

2-х секционный жилой дом № 1 переменной этажности со встроенно-  
пристроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1А, № 1Б по  
ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Крестинского, дом 2

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 07.08.2018 №  
1099/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0501064:419,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 197

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

RU 66302000-736-2017, дата выдачи 22.09.2017 (с изменениями № 1 от 19.09.2018), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>2-х секционный жилой дом № 1 переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1А, № 1Б по ПЗУ)</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	63464,79	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	17511,83	16431,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	4694,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	1593,5	1575,7
- площадь помещений офиса № 1	кв.м.	-	949,9
- площадь помещений офиса № 2	кв.м.	-	625,8
<b>Иные показатели</b>			
общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.		18811
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
<b>Иные показатели</b>			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>2-х секционный жилой дом № 1 переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1А, № 1Б по ПЗУ)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	10894,6

Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м.	-	4694,3
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	3118,6
Количество этажей	шт.	15-18	15-18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	239/-	239/10894,6
1-комнатные	шт./кв.м.	-	155/5212,1
2-комнатные	шт./кв.м.	-	65/3748,6
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	19/1933,9
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	11737,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон блоки из ячеистого бетона	Монолитный железобетон блоки из ячеистого бетона
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВт*ч/м <sup>2</sup>	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
<b>2-х секционный жилой дом № 1 переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1А, № 1Б по ПЗУ)</b>			
Класс энергоэффективности здания		высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	0,07441	0,07441
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты 110мм, теплоизоляционные плиты "Пеноплекс-35"	минераловатные плиты 110мм, теплоизоляционные плиты "Пеноплекс-35"
Заполнение световых проемов		ПВХ переплет с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ переплет с двухкамерным стеклопакетом

Прошито, пронумеровано, сфигурно печатью  
 2 ( ) листов  
 М.М. Волков

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:  
 Технический план от 02.10.2018, подготовлен: Антоновичем Романом Константиновичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-735 от 28.05.2014, аттестат выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 18.06.2014

Министр \_\_\_\_\_ М.М. Волков \_\_\_\_\_

10 октября 2018 г.  
 М.П. 