

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

Производственно-строительная компания

«Строительная перспектива»

полное наименование организации – для юридических лиц

656031, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес

ул.Силикатная, 16а

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.05.2018

№ 22-RU22302000-41 -2018

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный жилой дом

расположенного по адресу:

Алтайский край, г.Барнаул, ул.Малахова, 79/ ул.Антоня Петрова, 219

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:010632:41

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-141-2018, дата выдачи 10.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	61133,80	63594,00
в том числе надземной части	куб.м	57208,40	60072,00
Общая площадь	кв.м	16367,55	17173,60
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1118,42	1131,20
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10096,75	10175,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	212/10096,75	212/10175,40
1-комнатные	шт./кв. м	73/2240,62	73/2257,20
2-комнатные	шт./кв. м	63/2611,45	63/2638,10
3-комнатные	шт./кв. м	76/5244,68	76/5280,10
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10556,32	10622,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный ростверк по свайному полю	монолитный железобетонный ростверк по свайному полю

Материалы стен		<p>Техподполье: от отметки -3,900 до отметки -1,500 из фундаментных блоков ФБС на цементно-песчаном растворе, на отметке -1,500 монолитный пояс высотой 180 мм, от отметки -1,320 до отметки 0,000 бетонный кирпич КСР марки М 150.</p> <p>Наружные стены: выше отметки 0,000 трехслойные, внутренний несущий слой – силикатный кирпич, средний слой утепления – минераловатный утеплитель «EURO-ТИЗОЛ», наружный слой по двум типам: фасадная система «ZIAS-100.01» с облицовкой фасадным керамогранитом, покраска органосиликатной краской.</p> <p>Внутренние стены: силикатный кирпич</p>	<p>Техподполье: от отметки -3,900 до отметки -1,500 из фундаментных блоков ФБС на цементно-песчаном растворе, на отметке -1,500 монолитный пояс высотой 180 мм, от отметки -1,320 до отметки 0,000 бетонный кирпич КСР марки М 150.</p> <p>Наружные стены: выше отметки 0,000 трехслойные, внутренний несущий слой – силикатный кирпич, средний слой утепления – минераловатный утеплитель «EURO-ТИЗОЛ», наружный слой по двум типам: фасадная система «ZIAS-100.01» с облицовкой фасадным керамогранитом, покраска органосиликатной краской.</p> <p>Внутренние стены: силикатный кирпич</p>
Материалы перекрытий		сборные железобетонные многопустотные плиты	сборные железобетонные многопустотные плиты
Материалы кровли		Двухслойные наплаваемый кровельный материал «Техноэласт ЭКП+ЭПП» по армированной стяжке из мелкозернистого бетона. Утеплитель покрытия чердака ПСБ-С-25 толщиной 200-350 мм с разуклонкой	Двухслойные наплаваемый кровельный материал «Техноэласт ЭКП+ЭПП» по армированной стяжке из мелкозернистого бетона. Утеплитель покрытия чердака ПСБ-С-25 толщиной 200-350 мм с разуклонкой
Иные показатели:		-	-
Общая площадь помещений здания (стр.9+10+16)	кв.м	16367,55	15409,50
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
4.1. Сеть водопровода лит.1 адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, ул. Малахова, 79/ ул.Антоня Петрова, 219			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	98,0	98,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Общая протяженность сети водопровода	м	98,0	98,0
Общая протяженность труб	м	98,0	98,0
в том числе из трубы п/эт d=110	м	98,0	98,0
футляр п/эт d=315	м	86,0	86,0
Водопроводный колодец d=1500	шт.	2	2
Водопроводная камера	шт.	1	1
Пожарный гидрант	шт.	1	1
4.2. Сеть канализации лит.2 адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, ул. Малахова, 79/ ул.Антоня Петрова, 219			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	81,0	81,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Общая протяженность канализационной сети	м	81,0	81,0
Общая протяженность трубопровода	м	100,0	100,0
в том числе из трубы п/эт 2d=160	м	19,0	19,0
в том числе из трубы п/эт d=160	м	26,0	26,0
в том числе из трубы п/эт d=225	м	36,0	36,0
Канализационный колодец d=1000 (К1-3, К1-4)	шт.	2	2
Канализационный колодец d=1500 (К1-1, К1-2)	шт.	2	2
4.3. Тепловая сеть лит.3 адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, ул. Малахова, 79/ ул.Антоня Петрова, 219			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	17,0	17,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Общая протяженность тепловой сети	м	17,0	17,0
Общая протяженность труб	м	34,0	34,0
в том числе из трубы ст. 2d=133	м	17,0	17,0
Железобетонный канал 1500*700	м	16,0	16,0

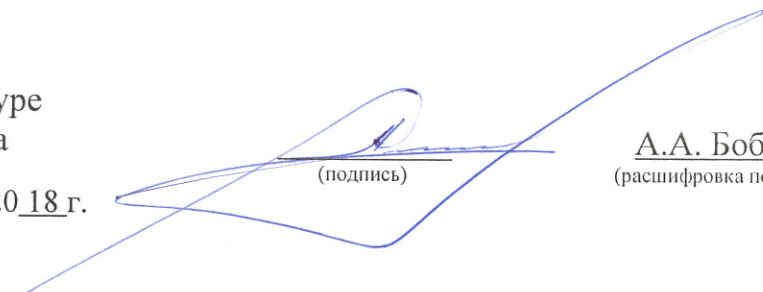
4.4. Сеть электроснабжения 0,4 кВ лит.4 адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, ул. Малахова, 79/ ул.Антоня Петрова, 219			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	55,0	55,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	напряжение, кВ	0,4	0,4
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Общая протяженность кабельной линии	м	55,0	55,0
Общая протяженность кабеля	м	634,0	634,0
в том числе протяженность кабеля 2АПвБШв-4*185	м	97,0	97,0
в том числе протяженность кабеля 2АПвБШв-4*185	м	123,0	123,0
в том числе протяженность кабеля 2АПБШв-4*240	м	123,0	123,0
Футляр п/эт 160	м	330,0	330,0
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		внутренний слой «Техновент Экстра», наружный слой «Техновент», утепление чердачного	внутренний слой «Техновент Экстра», наружный слой «Техновент», утепление чердачного

		перекрытия – экструдированный пенополистирол	перекрытия – экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты из ПВХ профилей	двухкамерные стеклопакеты из ПВХ профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 10.05.2018 (1 шт.), подготовленного кадастровым инженером Костелеем Игорем Владимировичем, квалификационный аттестат №22-12-89 дата выдачи: 01.08.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 01.08.2012, без технических планов сооружений от 28.03.2018 (4 шт.), подготовленных кадастровым инженером Григорьевской Анастасией Александровной, квалификационный аттестат №22-12-126 дата выдачи: 17.10.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 17.10.2012.

Председатель комитета  
по строительству, архитектуре  
и развитию города Барнаула

« 18 » мая 20 18 г.

  
(подпись)

А.А. Бобров  
(расшифровка подписи)

М.П.



Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью на  
листах.

*А. А. Бобров*  
Председатель комитета

