

Приложение

к приказу комитета от 13.08.2020 № 152-00

Кому акционерному обществу

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

Специализированному Застройщику

«БАРНАУЛКАПСТРОЙ»

полное наименование организации – для юридических лиц

656031, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес

ул.Папанинцев,114, barnaulkapstroy@yandex.ru

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.08.2020

№ 22-RU22302000-62-2020

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Разноэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

назначения (стр.№2 кв.2008) в г. Барнауле. 2 - этап

расположенного по адресу:

Алтайский край, г.Барнаул, тракт Павловский,291

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:030310:14

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-96-2018, дата выдачи 20.04.2017, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	47514,74	47515,0
в том числе надземной части	куб.м	45424,49	45425,0
Общая площадь	кв.м	15051,09	15362,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	147,12	147,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения,			

образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-		
Материалы стен	-		
Материалы перекрытий	-		
Материалы кровли	-		
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9575,48	9603,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	187/9575,48	187/9506,4
1-комнатные	шт./кв. м	83/2989,6	83/2981,0
2-комнатные	шт./кв. м	76/4368,76	76/4364,4
3-комнатные	шт./кв. м	28/2217,12	28/2215,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9842,17	9841,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б сваи, ростверк монолитный	ж/б сваи, ростверк монолитный
Материалы стен		силикатный кирпич, НВФ с утеплением и облицовкой керамогранитными плитами	силикатный кирпич, НВФ с утеплением и облицовкой керамогранитными плитами
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		«Унифлекс» ЭПП/ЭКП	«Унифлекс» ЭПП/ЭКП

Иные показатели:		-	-
Общая площадь объектов общественного назначения индивидуального использования	кв.м		147,0
Помещение Н2	кв.м		70,0
Помещение Н5	кв.м		23,5
Помещение Н6	кв.м		53,5
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель «Технолайт Оптима» 100мм, «Техновент Стандарт» 50мм	Минераловатный утеплитель «Технолайт Оптима» 100мм, «Техновент Стандарт» 50мм
Заполнение световых проемов		Окна – пытикамерный профиль с заполнением	Окна – пытикамерный профиль с заполнением

	двухкамерным стеклопакетом, Светопрозрачные конструкции фасада – из алюминиевых профилей, остекление одинарное тонируемым стеклом	двухкамерным стеклопакетом, Светопрозрачные конструкции фасада – из алюминиевых профилей, остекление одинарное тонируемым стеклом
--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 07.08.2020, подготовленного кадастровым инженером Воскобойниковой Ириной Львовной, квалификационный аттестат №22-11-185 дата выдачи: 11.03.2011, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 22.03.2011.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города

« 13 » август 2020г.



А.А.Воробьев
(расшифровка подписи)



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 13.08.2020

№ 452-ОС

О выдаче разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию
по адресу: Алтайский край,
г.Барнаул, тракт Павловский,291

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города Барнаула от 21.10.2019 №1809, рассмотрев заявление акционерного общества специализированного застройщика «Барнаулкапстрой» от 12.08.2020 №2575-з/к и представленные документы,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Выдать акционерному обществу специализированному застройщику «Барнаулкапстрой» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта «Разноэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (стр.№2 кв.2008). 2 - этап» по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, тракт Павловский,291 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель комитета



А.А.Воробьев