

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан;

«Простор»

полное наименование организации – для юридических лиц;

656006, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес)

ул.Малахова,154

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.03.2019

№ 22-RU22302000-19 -2019

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный дом со встроенными

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

помещениями общественного назначения

расположенного по адресу:

Алтайский край, г.Барнаул, ул.Привокзальная,45

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:040421:15

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-08-2019, дата выдачи 15.01.2019, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	23209,37	24873,0
в том числе надземной части	куб.м	21176,85	22898,0
Общая площадь	кв.м	7895,85	7945,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	498,56	410,1
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4656,3	4656,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	102/4656,3	102/4656,3
1-комнатные	шт./кв. м	69/2439,5	69/2439,5
2-комнатные	шт./кв. м	19/1093,7	19/1093,7
3-комнатные	шт./кв. м	13/998,6	13/998,6
4-комнатные	шт./кв. м	1/124,5	1/124,5
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4843,26	4861,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная подушка	монолитная железобетонная подушка

Материалы стен		монолитный железобетонный каркас с заполнением кирпичом силикатным	монолитный железобетонный каркас с заполнением кирпичом силикатным
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		наплавляемый рулонный ковер из техноэласта	наплавляемый рулонный ковер из техноэласта
Иные показатели:			
площадь вспомогательных помещений общего пользования (технические помещения, эл.щитовые, лестнич.клетки, коридоры общ.пользования и т.д.)	кв.м	-	1646,0

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-

4. Линейные объекты

4.1. Сеть водопровода, адрес (описание местоположения) объекта недвижимости: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Привокзальная,45

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	74,0	74,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
протяженность трубопровода	м	147,0	147,0
4.2. Сеть канализации, адрес (описание местоположения) объекта недвижимости: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Привокзальная,45			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	16,0	16,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
протяженность трубопровода	м	20,0	20,0
4.3. Сеть связи, адрес (описание местоположения) объекта недвижимости: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Привокзальная,45			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	3,0	3,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
общая протяженность трассы	м	3,0	3,0
протяженность кабеля	м	94,0	94,0
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	пенополистирол марки ПСБ-С-35, плиты Техновент Стандарт	пенополистирол марки ПСБ-С-35, плиты Техновент Стандарт

Заполнение световых проемов	-	окна из ПВХ-профилей с двухкамерным стеклопакетом, двери с уплотнением в притворах	окна из ПВХ-профилей с двухкамерным стеклопакетом, двери с уплотнением в притворах
-----------------------------	---	--	--


Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 21.02.2019, подготовленного кадастровым инженером Григорьевской Анастасией Александровной, квалификационный аттестат №22-12-126 дата выдачи: 17.10.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.05.2016, без технических планов сооружений от 07.02.2019 (3 шт.), подготовленных кадастровым инженером Григорьевской Анастасией Александровной, квалификационный аттестат №22-12-126 дата выдачи: 17.10.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.05.2016.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города

« 06 » марта 2019 г.



М.П.


(подпись)

Д.П.Аристов
(расшифровка подписи)

