ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001826 от 12.02.2020

Многоквартирный жилой комплекс по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 202

Дата первичного размещения: 28.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮСК "КАСКАД"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ ЮСК "Каскад"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **353440**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Анапа**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Лермонтова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **118**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **226,227**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт,сб,вс**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(800)100-99-59**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@kaskad23.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.притяжение-анапа.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Атмачьян**
	1.5.2	Имя: **Вреж**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Врежевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **КАСКАД**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2301097670**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1182375070239**
	2.1.3	Год регистрации: **2018 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик СК "Каскад"**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2301089398**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **51 %**
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Морарь**
	3.3.2	Имя: **Николай**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **РФ**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **49 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Атмачьян**
	3.4.2	Имя: **Вреж**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Врежевич**
	3.4.4	Гражданство: **РФ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **51 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **159-647-477 27**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230111809955**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Атмачьян Вреж Врежевич является единственным учредителем ООО "СЗ СК "Каскад", являющегося участником ООО "СЗ ЮСК "Каскад"**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик СК "Каскад"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2301089398**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152301001820**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1,22 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **60,78 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: **Расчеты с поставщиками и подрядчиками - 60 780,00**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **95,90 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: **Расчеты с покупателями и заказчиками - 6 049,00; Расчеты по налогам и сборам - 22,00; Расчеты с разными дебиторами и кредиторами - 145,00; Расчеты с прочими покупателями и заказчиками - 89 685,00**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: **Строительство жилого комплекса в пределах одного разрешения на строительство предусматривает возведение двух объектов капитального строительства, входящих в состав имущественного комплекса: "Многоквартирный жилой дом Литер 13"; "Многоквартирный жилой дом Литер 14"**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Анапа**

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Ленина**
	9.2.10	Дом: **202**
	9.2.11	Литера: **13**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **1-2**
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **4708,19 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **8 баллов**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Анапа**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Ленина**
	9.2.10	Дом: **202**
	9.2.11	Литера: **14**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **1-7**
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **14274,83 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **8 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3070,36 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **476,86 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3547,22 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9155,94 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 556,93 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11712,87 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Империя**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301048708**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Проектный институт "Анапагражданпроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2301051299**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **15.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0003-18**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Эксперт-Проект**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2301081367**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **14.05.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0003-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Эксперт-Проект**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2301081367**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Притяжение**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-11-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.02.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.02.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.08.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.09.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:6153**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12688,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Устройство пешеходных и подъездных путей запроектировано в усовершенствованном покрытии в бортовом камне. Для доступа пожарных авто-лестниц в помещения проектируемого жилого дома предусмотрены внутри дворовые проезды в асфальтовом и укрепленным плиточным покрытии. Ширина пожарного проезда 5.50 и 3.50 м с отступом от здания 5.0- 8,0м от выступающих частей фасадов. Пешеходные пути шириной 2.0м, в местах сопряжения с проезжей частью пешеходные пути обеспечены съездами с тротуара на проезжую часть улицы для инвалидов с уклоном 1:20, согласно ГОСТ Р 52875-2007 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению» уложена тактильная плитка. (см. ПЗУ1-4,5).Продольный уклон по тротуарам принят не более 3%. Поперечный уклон принят 2%.**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Парковки (на земельном участке с КН 23:37:1006000:6153) внутри объекта строительства_ в количестве 17 шт. Парковки (на земельных участках с КН 23:37:1006000:839; 23:37:1006000:907)_вне объекта строительства в количестве 281 шт. Общее количество парковок - 298 шт.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Наличие дворового пространства внутри объекта строительства, в том числе площадки: - для игр детей дошкольного возраста - 31 кв.м, - для игр детей младшего школьного возраста - 42 кв.м, - для отдыха взрослого населения - 11 кв.м, - для занятий физкультурой - 206 кв.м, - для чистки вещей - 11 кв.м, - для сушки белья - 16 кв.м. Детские и спортивные площадки имеют специальное покрытие, соответствующее назначению данных площадок. Предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм для детских, спортивных площадок, расположенных во внутри дворовом пространстве жилого дома, установлены уличные диваны и урны. Для регулярных занятий физкультурой и спортом предусмотрены площадка для игры в стритбол ,гимнастические площадки, площадка для игры в настольный тенис.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Запроектирована 1 площадка с 2 мусорными контейнерами для жильцов дома «Литер 14» и «Литер 13» , площадкой для негабаритного мусора,1 контейнер для общественных помещений. Итого 3 контейнера.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников лиственных и хвойных пород хорошо адаптированных в данном районе Краснодарского края, дополняет сложившуюся композицию зеленых насаждений данной территории.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Доступ маломобильных групп населения обеспечен к прилегающей территории путем устройства колясочных спусков, организации рельефа, на первый этаж с помощью пандусов, на второй последующие этажи с помощью лифтов (с режимом транспортировки пожарных подразделений). Доступ обеспечен во все квартиры.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проезды, пешеходные пути, спортивные площадки, зоны отдыха обеспечены уличным освещением. ТУ от 25.04.2019г. №11-03/1148-19, срок действия - 2 года, выданы ПАО "Кубаньэнерго"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Коммунальная энерго-сервисная компания**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308101615**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **147**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 662 582,35 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Краснодартеплосеть**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312122495**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **3054**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Краснодартеплосеть**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312122495**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.10.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **3054**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Коммунальная энерго-сервисная компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308101615**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **147**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12 556 429,39 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Кубаньэнерго**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11-03/1148-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **466 315,2 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **СМУ Лифтстрой**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308161928**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **72**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **59**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **59**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	61.55	2
2	жилое	1	1	46.24	1
3	жилое	1	1	46.58	1
4	жилое	1	1	24.45	1
5	жилое	1	1	24.55	1
6	жилое	1	1	24.45	1
7	жилое	1	1	24.45	1
8	жилое	1	1	61.7	2
9	жилое	1	1	59.26	2
10	жилое	2	1	61.55	2

11	жилое	2	1	46.24	1
12	жилое	2	1	46.58	1
13	жилое	2	1	24.45	1
14	жилое	2	1	41.51	1
15	жилое	2	1	24.45	1
16	жилое	2	1	24.45	1
17	жилое	2	1	61.7	2
18	жилое	2	1	59.26	2
19	жилое	3	1	61.55	2
20	жилое	3	1	46.24	1
21	жилое	3	1	46.58	1
22	жилое	3	1	24.45	1
23	жилое	3	1	41.51	1
24	жилое	3	1	24.45	1
25	жилое	3	1	24.45	1
26	жилое	3	1	61.7	2
27	жилое	3	1	59.26	2
28	жилое	4	1	61.55	2
29	жилое	4	1	46.24	1
30	жилое	4	1	46.58	1
31	жилое	4	1	24.45	1
32	жилое	4	1	41.51	1
33	жилое	4	1	24.45	1
34	жилое	4	1	24.45	1
35	жилое	4	1	61.7	2
36	жилое	4	1	59.26	2
37	жилое	1	2	61.55	2
38	жилое	1	2	41.94	1
39	жилое	1	2	46.58	1
40	жилое	1	2	24.45	1
41	жилое	1	2	24.55	1
42	жилое	1	2	24.45	1
43	жилое	1	2	24.45	1
44	жилое	1	2	61.69	2
45	жилое	1	2	59.26	2
46	жилое	2	2	61.55	2
47	жилое	2	2	41.94	1
48	жилое	2	2	46.58	1
49	жилое	2	2	24.45	1
50	жилое	2	2	41.51	1
51	жилое	2	2	24.45	1
52	жилое	2	2	24.45	1
53	жилое	2	2	61.69	2

54	жилое	2	2	59.26	2
55	жилое	3	2	61.55	2
56	жилое	3	2	41.94	1
57	жилое	3	2	46.58	1
58	жилое	3	2	24.45	1
59	жилое	3	2	41.51	1
60	жилое	3	2	24.45	1
61	жилое	3	2	24.45	1
62	жилое	3	2	61.69	2
63	жилое	3	2	59.26	2
64	жилое	4	2	61.55	2
65	жилое	4	2	41.94	1
66	жилое	4	2	46.58	1
67	жилое	4	2	24.45	1
68	жилое	4	2	41.51	1
69	жилое	4	2	24.45	1
70	жилое	4	2	24.45	1
71	жилое	4	2	61.69	2
72	жилое	4	2	59.26	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
3	нежилое	подвал	1	12.42	нежилое помещение хозяйственного назначения	12.42
4	нежилое	подвал	1	7.18	нежилое помещение хозяйственного назначения	7.18
5	нежилое	подвал	1	8.1	нежилое помещение хозяйственного назначения	8.1
6	нежилое	подвал	1	8.85	нежилое помещение хозяйственного назначения	8.85
7	нежилое	подвал	1	11.95	нежилое помещение хозяйственного назначения	11.95
8	нежилое	подвал	1	6.45	нежилое помещение хозяйственного назначения	6.45
9	нежилое	подвал	1	6.47	нежилое помещение хозяйственного назначения	6.47
10	нежилое	подвал	1	15.47	нежилое помещение хозяйственного назначения	15.47
11	нежилое	подвал	1	14.08	нежилое помещение хозяйственного назначения	14.08
12	нежилое	подвал	1	12.47	нежилое помещение хозяйственного назначения	12.47
13	нежилое	подвал	1	8.62	нежилое помещение хозяйственного назначения	8.62
14	нежилое	подвал	1	12.2	нежилое помещение хозяйственного назначения	12.2
15	нежилое	подвал	1	2.57	нежилое помещение хозяйственного назначения	2.57
16	нежилое	подвал	1	10.31	нежилое помещение хозяйственного назначения	10.31
17	нежилое	подвал	1	5.55	нежилое помещение хозяйственного назначения	5.55
18	нежилое	подвал	1	10.31	нежилое помещение хозяйственного назначения	10.31
19	нежилое	подвал	1	12.36	нежилое помещение хозяйственного назначения	12.36
20	нежилое	подвал	1	7.32	нежилое помещение хозяйственного назначения	7.32
21	нежилое	подвал	1	6.32	нежилое помещение хозяйственного назначения	6.32
22	нежилое	подвал	1	10.71	нежилое помещение хозяйственного назначения	10.71

23	нежилое	подвал	1	11.01	нежилое помещение хозяйственного назначения	11.01
24	нежилое	подвал	1	8.09	нежилое помещение хозяйственного назначения	8.09
25	нежилое	подвал	1	11.93	нежилое помещение хозяйственного назначения	11.93
26	нежилое	подвал	1	8.86	нежилое помещение хозяйственного назначения	8.86
27	нежилое	подвал	1	13.29	нежилое помещение хозяйственного назначения	13.29
28	нежилое	подвал	1	6.13	нежилое помещение хозяйственного назначения	6.13
29	нежилое	подвал	1	6.52	нежилое помещение хозяйственного назначения	6.52
30	нежилое	подвал	1	5.99	нежилое помещение хозяйственного назначения	5.99
31	нежилое	подвал	1	5.27	нежилое помещение хозяйственного назначения	5.27
32	нежилое	подвал	1	9.45	нежилое помещение хозяйственного назначения	9.45
7	нежилое	подвал	2	4.39	нежилое помещение хозяйственного назначения	4.39
8	нежилое	подвал	2	5.51	нежилое помещение хозяйственного назначения	5.51
9	нежилое	подвал	2	5.83	нежилое помещение хозяйственного назначения	5.83
10	нежилое	подвал	2	5.83	нежилое помещение хозяйственного назначения	5.83
11	нежилое	подвал	2	9.26	нежилое помещение хозяйственного назначения	9.26
12	нежилое	подвал	2	7.64	нежилое помещение хозяйственного назначения	7.64
13	нежилое	подвал	2	4.75	нежилое помещение хозяйственного назначения	4.75
14	нежилое	подвал	2	10.75	нежилое помещение хозяйственного назначения	10.75
15	нежилое	подвал	2	10.35	нежилое помещение хозяйственного назначения	10.35
16	нежилое	подвал	2	6.04	нежилое помещение хозяйственного назначения	6.04
17	нежилое	подвал	2	14.47	нежилое помещение хозяйственного назначения	14.47
18	нежилое	подвал	2	8.7	нежилое помещение хозяйственного назначения	8.7
19	нежилое	подвал	2	5.37	нежилое помещение хозяйственного назначения	5.37
20	нежилое	подвал	2	9.46	нежилое помещение хозяйственного назначения	9.46
21	нежилое	подвал	3	5.99	нежилое помещение хозяйственного назначения	5.99
22	нежилое	подвал	4	5.99	нежилое помещение хозяйственного назначения	5.99
23	нежилое	подвал	5	3.94	нежилое помещение хозяйственного назначения	3.94
24	нежилое	подвал	6	9.29	нежилое помещение хозяйственного назначения	9.29
25	нежилое	подвал	7	5.24	нежилое помещение хозяйственного назначения	5.24
26	нежилое	подвал	8	8.32	нежилое помещение хозяйственного назначения	8.32
27	нежилое	подвал	9	4.79	нежилое помещение хозяйственного назначения	4.79
28	нежилое	подвал	10	4.85	нежилое помещение хозяйственного назначения	4.85
29	нежилое	подвал	11	5.72	нежилое помещение хозяйственного назначения	5.72
31	нежилое	подвал	12	11.09	нежилое помещение хозяйственного назначения	11.09
32	нежилое	подвал	13	7.47	нежилое помещение хозяйственного назначения	7.47
33	нежилое	подвал	14	6.06	нежилое помещение хозяйственного назначения	6.06
34	нежилое	подвал	15	3.56	нежилое помещение хозяйственного назначения	3.56
35	нежилое	подвал	16	4.94	нежилое помещение хозяйственного назначения	4.94
36	нежилое	подвал	17	5.01	нежилое помещение хозяйственного назначения	5.01

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	лестничная клетка	подъезд 1, подвал	техническое	12.75
2	техподполье	подъезд 1, подвал	техническое	204.54
3	лестничная клетка	подъезд 2, подвал	техническое	12.75
4	техподполье	подъезд 2, подвал	техническое	195.85
5	электрощитовая	подъезд 2, подвал	техническое	22.69
6	узел связи	подъезд 2, подвал	техническое	3.01
7	ИТП, водомерный узел	подъезд 2, подвал	техническое	59.79
8	помещение хранения уборочного инвентаря дворника	подъезд 2, подвал	техническое	7.44
9	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 1	техническое	13.15
10	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 1	общественное	8.07
11	коридор	подъезд 1, этаж 1	общественное	45.6
12	тамбур	подъезд 1, этаж 1	общественное	7.31
13	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 2	техническое	18.56
14	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	подъезд 1, этаж 2	общественное	8.07
15	коридор	подъезд 1, этаж 2	общественное	37.32
16	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 3	техническое	18.56
17	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	подъезд 1, этаж 3	общественное	8.07
18	коридор	подъезд 1, этаж 3	общественное	37.32
19	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 4	техническое	18.56
20	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	подъезд 1, этаж 4	общественное	8.07
21	коридор	подъезд 1, этаж 4	общественное	37.32
22	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 1	общественное	13.15
23	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 1	общественное	8.07
24	коридор	подъезд 1, этаж 1	общественное	45.6
25	тамбур	подъезд 2, этаж 1	общественное	7.31
26	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 2	техническое	18.56
27	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	подъезд 2, этаж 2	общественное	8.07
28	коридор	подъезд 2, этаж 2	общественное	37.32
29	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 3	техническое	18.56
30	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	подъезд 2, этаж 3	общественное	8.07
31	коридор	подъезд 2, этаж 3	общественное	37.32
32	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 4	техническое	18.56
33	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	подъезд 2, этаж 4	общественное	8.07
34	коридор	подъезд 2, этаж 4	общественное	37.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения

1	Секция 1	Лифт 1 шт.	вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт 1 шт.	вертикальный транспорт
3	в границах земельного участка	2БКТП 10/0,4кВ	электроснабжение
4	места общего пользования (поэтажные коридоры) в специальных ящиках	узел учета расхода воды для каждой квартиры СВК-15Х	водоснабжение
5	подвал, секция 2	Индивидульный тепловой пункт	горячее водоснабжение, отопление
6	места общего пользования (поэтажные коридоры) в специальных ящиках	узел учета тепла для каждой квартры	отопление
7	в каждой квартире	стальные панельные отопительные радиаторы «PRADO Classic»	отопление
8	подвал, секция 2	ВРУ-0,4 кВ (электрощитовая)	электроснабжение
9	подвал, надземная часть секции 1, 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	подвал, надземная часть секции 1, 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	подвал, надземная часть секции 1, 2	Система водоотведения	Водоотведение
13	подвал, надземная часть секции 1, 2	Система отопления	Отопление
14	подвал, секция 2	Повысительная насосная установка системы хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
15	подвал, секция 2	Узел связи	связь
16	подвал, секция 2	водомерный узел	водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **150 000 000 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:6153**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810203250000280**
		Корреспондентский счет: **30101810700000000536**
		БИК: **040349536**
		ИНН: **7725114488**

		КПП: **231002002**
		ОГРН: **1027700342890**
		ОКПО: **55105921**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **46**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1 902,78 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **10,35 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **121 189 590 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **258 750 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **20 000 руб.**

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В соответствии с письмом Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 19.02.2019 г. № 21-646/1909 отсутствует техническая возможность подключения объекта к сетям ливневой канализации, в связи с отсутствием точки подключения. В соответствии с проектом для стоянки машин (гостевые парковки) согласно "Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования г. Анапа" количество гостевых парковок составляет 17 м/мест внутри объекта строительства, 281м/мест вне объекта строительства. Общее количество парковок - 298м/мест. В соответствии с проектом Литер 13 состоит из 2 секций. В таблицах 15.2.1, 15.3.1, 16.1.1, 16.2.1 указаны номера подъездов, которые соответствуют: Подъезд 1 – литер 13 секция 1; Подъезд 2 – литер 13 секция 2. Газоснабжение проектируемого "Многоквартирного жилого дома Литер 13" проектом не предусмотрено.**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Империя**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301048708**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Проектный институт "Анапагражданпроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2301051299**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **15.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0003-18**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Эксперт-Проект**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2301081367**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **14.05.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0003-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Эксперт-Проект**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2301081367**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Притяжение**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-11-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.02.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.02.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.08.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.09.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1006000:6153**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12688,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Устройство пешеходных и подъездных путей запроектировано в усовершенствованном покрытии в бортовом камне. Для доступа пожарных авто-лестниц в помещения проектируемого жилого дома предусмотрены внутри дворовые проезды в асфальтовом и укрепленным плиточным покрытии. Ширина пожарного проезда 5.50 и 3.50 м с отступом от здания 5.0- 8,0м от выступающих частей фасадов. Пешеходные пути шириной 2.0м, в местах сопряжения с проезжей частью пешеходные пути обеспечены съездами с тротуара на проезжую часть улицы для инвалидов с уклоном 1:20, согласно ГОСТ Р 52875-2007 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению» уложена тактильная плитка. (см. ПЗУ1-4,5).Продольный уклон по тротуарам принят не более 3%. Поперечный уклон принят 2%.**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Парковки (на земельном участке с КН 23:37:1006000:6153) внутри объекта строительства_ в количестве 17 шт. Парковки (на земельных участках с КН 23:37:1006000:839; 23:37:1006000:907)_вне объекта строительства в количестве 281 шт. Общее количество парковок - 298 шт.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Наличие дворового пространства внутри объекта строительства, в том числе площадки: - для игр детей дошкольного возраста - 92 кв.м, - для игр детей младшего школьного возраста - 122 кв.м, - для отдыха взрослого населения - 31 кв.м, - для занятий физкультурой - 610 кв.м, - для чистки вещей - 31 кв.м, - для сушки белья - 46 кв.м. Детские и спортивные площадки имеют специальное покрытие, соответствующее назначению данных площадок. Предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм для детских, спортивных площадок, расположенных во внутри дворовом пространстве жилого дома, установлены уличные диваны и урны. Для регулярных занятий физкультурой и спортом предусмотрены площадка для игры в стритбол ,гимнастические площадки, площадка для игры в настольный тенис.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Запроектирована 1 площадка с 2 мусорными контейнерами для жильцов дома «Литер 14» и «Литер 13» , площадкой для негабаритного мусора,1 контейнер для общественных помещений. Итого 3 контейнера.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников лиственных и хвойных пород хорошо адаптированных в данном районе Краснодарского края, дополняет сложившуюся композицию зеленых насаждений данной территории.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Доступ маломобильных групп населения обеспечен к прилегающей территории путем устройства колясочных спусков, организации рельефа, на первый этаж с помощью пандусов, на второй последующие этажи с помощью лифтов (с режимом транспортировки пожарных подразделений). Доступ обеспечен во все квартиры.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проезды, пешеходные пути, спортивные площадки, зоны отдыха обеспечены уличным освещением. ТУ от 25.04.2019г. №11-03/1148-19, срок действия - 2 года, выданы ПАО "Кубаньэнерго"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Коммунальная энерго-сервисная компания**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308101615**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **147**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 662 582,35 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Краснодартеплосеть**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312122495**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **3054**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Краснодартеплосеть**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312122495**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.10.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **3054**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Коммунальная энерго-сервисная компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308101615**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **147**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12 556 429,39 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Кубаньэнерго**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11-03/1148-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **466 315,2 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **СМУ Лифтстрой**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308161928**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **225**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **192**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **192**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	61.55	2
2	жилое	1	1	46.24	1
3	жилое	1	1	46.58	1
4	жилое	1	1	24.45	1
5	жилое	1	1	24.55	1
6	жилое	1	1	24.45	1
7	жилое	1	1	24.45	1
8	жилое	1	1	61.7	2
9	жилое	1	1	59.26	2
10	жилое	2	1	61.55	2

11	жилое	2	1	46.24	1
12	жилое	2	1	46.58	1
13	жилое	2	1	24.45	1
14	жилое	2	1	41.51	1
15	жилое	2	1	24.45	1
16	жилое	2	1	24.45	1
17	жилое	2	1	61.7	2
18	жилое	2	1	59.26	2
19	жилое	3	1	61.55	2
20	жилое	3	1	46.24	1
21	жилое	3	1	46.58	1
22	жилое	3	1	24.45	1
23	жилое	3	1	41.51	1
24	жилое	3	1	24.45	1
25	жилое	3	1	24.45	1
26	жилое	3	1	61.7	2
27	жилое	3	1	59.26	2
28	жилое	4	1	61.55	2
29	жилое	4	1	46.24	1
30	жилое	4	1	46.58	1
31	жилое	4	1	24.45	1
32	жилое	4	1	41.51	1
33	жилое	4	1	24.45	1
34	жилое	4	1	24.45	1
35	жилое	4	1	61.7	2
36	жилое	4	1	59.26	2
37	жилое	1	2	61.55	2
38	жилое	1	2	46.24	1
39	жилое	1	2	46.58	1
40	жилое	1	2	24.45	1
41	жилое	1	2	24.55	1
42	жилое	1	2	24.45	1
43	жилое	1	2	24.45	1
44	жилое	1	2	22.19	1
45	жилое	1	2	59.74	3
46	жилое	1	2	44.12	1
47	жилое	2	2	61.55	2
48	жилое	2	2	46.24	1
49	жилое	2	2	46.58	1
50	жилое	2	2	24.45	1
51	жилое	2	2	41.51	1
52	жилое	2	2	24.45	1
53	жилое	2	2	24.45	1

54	жилое	2	2	22.19	1
55	жилое	2	2	59.74	3
56	жилое	2	2	44.12	1
57	жилое	3	2	61.55	2
58	жилое	3	2	46.24	1
59	жилое	3	2	46.58	1
60	жилое	3	2	24.45	1
61	жилое	3	2	41.51	1
62	жилое	3	2	24.45	1
63	жилое	3	2	24.45	1
64	жилое	3	2	22.19	1
65	жилое	3	2	59.74	3
66	жилое	3	2	44.12	1
67	жилое	4	2	61.55	2
68	жилое	4	2	46.24	1
69	жилое	4	2	46.58	1
70	жилое	4	2	24.45	1
71	жилое	4	2	41.51	1
72	жилое	4	2	24.45	1
73	жилое	4	2	24.45	1
74	жилое	4	2	22.19	1
75	жилое	4	2	59.74	3
76	жилое	4	2	44.12	1
77	жилое	1	3	61.55	2
78	жилое	1	3	21.96	1
79	жилое	1	3	24.45	1
80	жилое	1	3	24.45	1
81	жилое	1	3	24.55	1
82	жилое	1	3	24.45	1
83	жилое	1	3	24.45	1
84	жилое	1	3	22.19	1
85	жилое	1	3	59.74	3
86	жилое	1	3	44.12	1
87	жилое	2	3	61.55	2
88	жилое	2	3	63.58	3
89	жилое	2	3	24.45	1
90	жилое	2	3	24.45	1
91	жилое	2	3	41.51	1
92	жилое	2	3	24.45	1
93	жилое	2	3	24.45	1
94	жилое	2	3	22.19	1
95	жилое	2	3	59.74	3
96	жилое	2	3	44.12	1

97	жилое	3	3	61.55	2
98	жилое	3	3	63.58	3
99	жилое	3	3	24.45	1
100	жилое	3	3	24.45	1
101	жилое	3	3	41.51	1
102	жилое	3	3	24.45	1
103	жилое	3	3	24.45	1
104	жилое	3	3	22.19	1
105	жилое	3	3	59.74	3
106	жилое	3	3	44.12	1
107	жилое	4	3	61.55	2
108	жилое	4	3	63.58	3
109	жилое	4	3	24.45	1
110	жилое	4	3	24.45	1
111	жилое	4	3	41.51	1
112	жилое	4	3	24.45	1
113	жилое	4	3	24.45	1
114	жилое	4	3	22.19	1
115	жилое	4	3	59.74	3
116	жилое	4	3	44.12	1
117	жилое	2	4	43.01	1
118	жилое	2	4	46.39	2
119	жилое	2	4	66.13	2
120	жилое	2	4	41.12	1
121	жилое	2	4	41.81	1
122	жилое	2	4	46.31	1
123	жилое	2	4	32.48	1
124	жилое	3	4	43.01	1
125	жилое	3	4	46.39	2
126	жилое	3	4	66.13	2
127	жилое	3	4	42.04	1
128	жилое	3	4	41.81	1
129	жилое	3	4	46.31	1
130	жилое	3	4	32.48	1
131	жилое	4	4	43.01	1
132	жилое	4	4	46.39	1
133	жилое	4	4	66.13	1
134	жилое	4	4	42.04	1
135	жилое	4	4	41.81	2
136	жилое	4	4	46.31	2
137	жилое	4	4	32.48	1
138	жилое	2	5	31.23	1
139	жилое	2	5	44.11	1

140	жилое	2	5	48.07	1
141	жилое	2	5	48.07	1
142	жилое	2	5	44.11	1
143	жилое	2	5	24.56	1
144	жилое	3	5	31.23	1
145	жилое	3	5	44.11	1
146	жилое	3	5	49.18	1
147	жилое	3	5	49.18	1
148	жилое	3	5	44.11	1
149	жилое	3	5	24.56	1
150	жилое	4	5	31.23	1
151	жилое	4	5	44.11	1
152	жилое	4	5	49.18	1
153	жилое	4	5	49.18	1
154	жилое	4	5	44.11	1
155	жилое	4	5	24.56	1
156	жилое	2	6	32.6	1
157	жилое	2	6	63.14	2
158	жилое	2	6	64.63	2
159	жилое	2	6	66.13	2
160	жилое	2	6	46.39	2
161	жилое	2	6	42.99	1
162	жилое	3	6	32.6	1
163	жилое	3	6	63.14	2
164	жилое	3	6	66.51	2
165	жилое	3	6	66.13	2
166	жилое	3	6	46.39	2
167	жилое	3	6	42.99	1
168	жилое	4	6	32.6	1
169	жилое	4	6	63.14	2
170	жилое	4	6	66.51	2
171	жилое	4	6	66.13	2
172	жилое	4	6	46.39	2
173	жилое	4	6	42.99	1
174	жилое	1	7	47.17	1
175	жилое	1	7	49.99	1
176	жилое	1	7	25.92	1
177	жилое	1	7	24.45	1
178	жилое	1	7	41.51	1
179	жилое	1	7	25.92	1
180	жилое	1	7	24.45	1
181	жилое	1	7	41.51	1
182	жилое	1	7	24.45	1

183	жилое	1	7	25.92	1
184	жилое	1	7	51	1
185	жилое	1	7	39.59	1
186	жилое	1	7	45.49	1
187	жилое	2	7	62.25	2
188	жилое	2	7	49.99	1
189	жилое	2	7	25.92	1
190	жилое	2	7	24.45	1
191	жилое	2	7	41.51	1
192	жилое	2	7	25.92	1
193	жилое	2	7	24.45	1
194	жилое	2	7	41.51	1
195	жилое	2	7	24.45	1
196	жилое	2	7	25.92	1
197	жилое	2	7	51	1
198	жилое	2	7	39.59	1
199	жилое	2	7	45.49	1
200	жилое	3	7	62.25	2
201	жилое	3	7	49.99	1
202	жилое	3	7	25.92	1
203	жилое	3	7	24.45	1
204	жилое	3	7	41.51	1
205	жилое	3	7	25.92	1
206	жилое	3	7	24.45	1
207	жилое	3	7	41.51	1
208	жилое	3	7	24.45	1
209	жилое	3	7	25.92	1
210	жилое	3	7	51	1
211	жилое	3	7	39.59	1
212	жилое	3	7	45.49	1
213	жилое	4	7	62.25	2
214	жилое	4	7	49.99	1
215	жилое	4	7	25.92	1
216	жилое	4	7	24.45	1
217	жилое	4	7	41.51	1
218	жилое	4	7	25.92	1
219	жилое	4	7	24.45	1
220	жилое	4	7	41.51	1
221	жилое	4	7	24.45	1
222	жилое	4	7	25.92	1
223	жилое	4	7	51	1
224	жилое	4	7	39.59	1
225	жилое	4	7	45.49	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1-1	нежилое помещение	1	4	335.79	офисное помещение	310.32
					универсальная сн. кабина	4.87
					уборочный инвентарь	2.88
					помещение приема пищи персонала	17.72
1-2	нежилое помещение	1	4	87.96	офисное помещение	79.65
					помещение уборочного инвентаря	3.47
					универсальная сн. кабина	4.84
1-3	нежилое помещение	1	5	118.32	офисное помещение	110.01
					универсальная сн. кабина	4.84
					помещение уборочного инвентаря	3.47
1-4	нежилое помещение	1	5	162.85	офисное помещение	154.54
					помещение уборочного инвентаря	3.47
					универсальная сн. кабина	4.84
1-5	нежилое помещение	1	6	88.97	офисное помещение	80.66
					помещение уборочного инвентаря	3.47
					универсальная сн. кабина	4.84
1-6	нежилое помещение	1	6	464.41	офисное помещение	438.92
					универсальная сн. кабина	4.87
					уборочный инвентарь	2.88
					помещение приема пищи	17.74
3	нежилое помещение	подвал	1	8.72	нежилое помещение хозяйственного назначения	8.72
4	нежилое помещение	подвал	1	8.84	нежилое помещение хозяйственного назначения	8.84
5	нежилое помещение	подвал	1	6.31	нежилое помещение хозяйственного назначения	6.31
6	нежилое помещение	подвал	1	6.52	нежилое помещение хозяйственного назначения	6.52
7	нежилое помещение	подвал	1	4.07	нежилое помещение хозяйственного назначения	4.07
8	нежилое помещение	подвал	1	4.03	нежилое помещение хозяйственного назначения	4.03
9	нежилое помещение	подвал	1	7.2	нежилое помещение хозяйственного назначения	7.2
10	нежилое помещение	подвал	1	10.89	нежилое помещение хозяйственного назначения	10.89
11	нежилое помещение	подвал	1	7.65	нежилое помещение хозяйственного назначения	7.65
12	нежилое помещение	подвал	1	11.72	нежилое помещение хозяйственного назначения	11.72
13	нежилое помещение	подвал	1	7.15	нежилое помещение хозяйственного назначения	7.15
14	нежилое помещение	подвал	1	5.51	нежилое помещение хозяйственного назначения	5.51
15	нежилое помещение	подвал	1	7.2	нежилое помещение хозяйственного назначения	7.2
16	нежилое помещение	подвал	1	6.93	нежилое помещение хозяйственного назначения	6.93
17	нежилое помещение	подвал	1	7.2	нежилое помещение хозяйственного назначения	7.2
18	нежилое помещение	подвал	1	7.08	нежилое помещение хозяйственного назначения	7.08
19	нежилое помещение	подвал	1	5.57	нежилое помещение хозяйственного назначения	5.57
20	нежилое помещение	подвал	1	5	нежилое помещение хозяйственного назначения	5
21	нежилое помещение	подвал	1	5.06	нежилое помещение хозяйственного назначения	5.06

22	нежилое помещение	подвал	1	5	нежилое помещение хозяйственного назначения	5
23	нежилое помещение	подвал	1	3.44	нежилое помещение хозяйственного назначения	3.44
24	нежилое помещение	подвал	1	3.49	нежилое помещение хозяйственного назначения	3.49
25	нежилое помещение	подвал	1	5.57	нежилое помещение хозяйственного назначения	5.57
26	нежилое помещение	подвал	1	5.44	нежилое помещение хозяйственного назначения	5.44
27	нежилое помещение	подвал	1	5.57	нежилое помещение хозяйственного назначения	5.57
28	нежилое помещение	подвал	1	5.44	нежилое помещение хозяйственного назначения	5.44
30	нежилое помещение	подвал	1	12.52	нежилое помещение хозяйственного назначения	12.52
31	нежилое помещение	подвал	1	4.03	нежилое помещение хозяйственного назначения	4.03
32	нежилое помещение	подвал	1	4.07	нежилое помещение хозяйственного назначения	4.07
33	нежилое помещение	подвал	1	6.47	нежилое помещение хозяйственного назначения	6.47
34	нежилое помещение	подвал	1	6.35	нежилое помещение хозяйственного назначения	6.35
35	нежилое помещение	подвал	1	9.71	нежилое помещение хозяйственного назначения	9.71
7	нежилое помещение	подвал	2	8.13	нежилое помещение хозяйственного назначения	8.13
8	нежилое помещение	подвал	2	8.5	нежилое помещение хозяйственного назначения	8.5
9	нежилое помещение	подвал	2	3.96	нежилое помещение хозяйственного назначения	3.96
10	нежилое помещение	подвал	2	6.54	нежилое помещение хозяйственного назначения	6.54
11	нежилое помещение	подвал	2	5.44	нежилое помещение хозяйственного назначения	5.44
12	нежилое помещение	подвал	2	5.57	нежилое помещение хозяйственного назначения	5.57
13	нежилое помещение	подвал	2	6.36	нежилое помещение хозяйственного назначения	6.36
14	нежилое помещение	подвал	2	6.23	нежилое помещение хозяйственного назначения	6.23
15	нежилое помещение	подвал	2	6.36	нежилое помещение хозяйственного назначения	6.36
16	нежилое помещение	подвал	2	6.23	нежилое помещение хозяйственного назначения	6.23
18	нежилое помещение	подвал	2	4.03	нежилое помещение хозяйственного назначения	4.03
19	нежилое помещение	подвал	2	4.07	нежилое помещение хозяйственного назначения	4.07
20	нежилое помещение	подвал	2	6.47	нежилое помещение хозяйственного назначения	6.47
21	нежилое помещение	подвал	2	10.24	нежилое помещение хозяйственного назначения	10.24
22	нежилое помещение	подвал	2	9.71	нежилое помещение хозяйственного назначения	9.71
23	нежилое помещение	подвал	2	5.19	нежилое помещение хозяйственного назначения	5.19
24	нежилое помещение	подвал	2	7.31	нежилое помещение хозяйственного назначения	7.31
25	нежилое помещение	подвал	2	5.44	нежилое помещение хозяйственного назначения	5.44
26	нежилое помещение	подвал	2	5.44	нежилое помещение хозяйственного назначения	5.44
27	нежилое помещение	подвал	2	5.57	нежилое помещение хозяйственного назначения	5.57
28	нежилое помещение	подвал	2	5.44	нежилое помещение хозяйственного назначения	5.44
3	нежилое помещение	подвал	3	8.8	нежилое помещение хозяйственного назначения	8.8
4	нежилое помещение	подвал	3	9.08	нежилое помещение хозяйственного назначения	9.08
5	нежилое помещение	подвал	3	3.67	нежилое помещение хозяйственного назначения	3.67
6	нежилое помещение	подвал	3	6.2	нежилое помещение хозяйственного назначения	6.2
7	нежилое помещение	подвал	3	5.06	нежилое помещение хозяйственного назначения	5.06
8	нежилое помещение	подвал	3	7.2	нежилое помещение хозяйственного назначения	7.2
9	нежилое помещение	подвал	3	5.44	нежилое помещение хозяйственного назначения	5.44
10	нежилое помещение	подвал	3	5.57	нежилое помещение хозяйственного назначения	5.57
11	нежилое помещение	подвал	3	6.36	нежилое помещение хозяйственного назначения	6.36

12	нежилое помещение	подвал	3	6.23	нежилое помещение хозяйственного назначения	6.23
13	нежилое помещение	подвал	3	6.36	нежилое помещение хозяйственного назначения	6.36
14	нежилое помещение	подвал	3	6.36	нежилое помещение хозяйственного назначения	6.36
15	нежилое помещение	подвал	3	7.13	нежилое помещение хозяйственного назначения	7.13
16	нежилое помещение	подвал	3	6.93	нежилое помещение хозяйственного назначения	6.93
17	нежилое помещение	подвал	3	7.27	нежилое помещение хозяйственного назначения	7.27
18	нежилое помещение	подвал	3	6.23	нежилое помещение хозяйственного назначения	6.23
19	нежилое помещение	подвал	3	6.36	нежилое помещение хозяйственного назначения	6.36
20	нежилое помещение	подвал	3	7.64	нежилое помещение хозяйственного назначения	7.64
21	нежилое помещение	подвал	3	5.57	нежилое помещение хозяйственного назначения	5.57
22	нежилое помещение	подвал	3	5.44	нежилое помещение хозяйственного назначения	5.44
23	нежилое помещение	подвал	3	4.35	нежилое помещение хозяйственного назначения	4.35
24	нежилое помещение	подвал	3	5	нежилое помещение хозяйственного назначения	5
25	нежилое помещение	подвал	3	5.06	нежилое помещение хозяйственного назначения	5.06
26	нежилое помещение	подвал	3	6.23	нежилое помещение хозяйственного назначения	6.23
27	нежилое помещение	подвал	3	6.4	нежилое помещение хозяйственного назначения	6.4
28	нежилое помещение	подвал	3	7.9	нежилое помещение хозяйственного назначения	7.9
29	нежилое помещение	подвал	3	12.52	нежилое помещение хозяйственного назначения	12.52
30	нежилое помещение	подвал	3	8.06	нежилое помещение хозяйственного назначения	8.06
31	нежилое помещение	подвал	3	9.38	нежилое помещение хозяйственного назначения	9.38
3	нежилое помещение	подвал	4	8.94	нежилое помещение хозяйственного назначения	8.94
4	нежилое помещение	подвал	4	4.71	нежилое помещение хозяйственного назначения	4.71
5	нежилое помещение	подвал	4	10.88	нежилое помещение хозяйственного назначения	10.88
6	нежилое помещение	подвал	4	5.32	нежилое помещение хозяйственного назначения	5.32
7	нежилое помещение	подвал	4	5.45	нежилое помещение хозяйственного назначения	5.45
8	нежилое помещение	подвал	4	6.1	нежилое помещение хозяйственного назначения	6.1
9	нежилое помещение	подвал	4	5.51	нежилое помещение хозяйственного назначения	5.51
10	нежилое помещение	подвал	4	6.46	нежилое помещение хозяйственного назначения	6.46
11	нежилое помещение	подвал	4	6.49	нежилое помещение хозяйственного назначения	6.49
12	нежилое помещение	подвал	4	5.34	нежилое помещение хозяйственного назначения	5.34
13	нежилое помещение	подвал	4	10.83	нежилое помещение хозяйственного назначения	10.83
14	нежилое помещение	подвал	4	7.99	нежилое помещение хозяйственного назначения	7.99
16	нежилое помещение	подвал	4	5.76	нежилое помещение хозяйственного назначения	5.76
17	нежилое помещение	подвал	4	9.63	нежилое помещение хозяйственного назначения	9.63
18	нежилое помещение	подвал	4	5.62	нежилое помещение хозяйственного назначения	5.62
19	нежилое помещение	подвал	4	5.91	нежилое помещение хозяйственного назначения	5.91
20	нежилое помещение	подвал	4	7.38	нежилое помещение хозяйственного назначения	7.38
22	нежилое помещение	подвал	4	5.24	нежилое помещение хозяйственного назначения	5.24
23	нежилое помещение	подвал	4	5.61	нежилое помещение хозяйственного назначения	5.61
24	нежилое помещение	подвал	4	5.76	нежилое помещение хозяйственного назначения	5.76
25	нежилое помещение	подвал	4	4.62	нежилое помещение хозяйственного назначения	4.62
26	нежилое помещение	подвал	4	4.55	нежилое помещение хозяйственного назначения	4.55
27	нежилое помещение	подвал	4	7.7	нежилое помещение хозяйственного назначения	7.7

28	нежилое помещение	подвал	4	5.34	нежилое помещение хозяйственного назначения	5.34
29	нежилое помещение	подвал	4	5.31	нежилое помещение хозяйственного назначения	5.31
5	нежилое помещение	подвал	5	5.08	нежилое помещение хозяйственного назначения	5.08
7	нежилое помещение	подвал	5	6.19	нежилое помещение хозяйственного назначения	6.19
8	нежилое помещение	подвал	5	6.23	нежилое помещение хозяйственного назначения	6.23
9	нежилое помещение	подвал	5	7.3	нежилое помещение хозяйственного назначения	7.3
11	нежилое помещение	подвал	5	11.76	нежилое помещение хозяйственного назначения	11.76
12	нежилое помещение	подвал	5	7.29	нежилое помещение хозяйственного назначения	7.29
13	нежилое помещение	подвал	5	7.19	нежилое помещение хозяйственного назначения	7.19
14	нежилое помещение	подвал	5	5.38	нежилое помещение хозяйственного назначения	5.38
15	нежилое помещение	подвал	5	7.16	нежилое помещение хозяйственного назначения	7.16
17	нежилое помещение	подвал	5	7.85	нежилое помещение хозяйственного назначения	7.85
18	нежилое помещение	подвал	5	8.13	нежилое помещение хозяйственного назначения	8.13
19	нежилое помещение	подвал	5	5.53	нежилое помещение хозяйственного назначения	5.53
20	нежилое помещение	подвал	5	5.26	нежилое помещение хозяйственного назначения	5.26
21	нежилое помещение	подвал	5	5.52	нежилое помещение хозяйственного назначения	5.52
22	нежилое помещение	подвал	5	5.27	нежилое помещение хозяйственного назначения	5.27
3	нежилое помещение	подвал	6	11.45	нежилое помещение хозяйственного назначения	11.45
4	нежилое помещение	подвал	6	5.66	нежилое помещение хозяйственного назначения	5.66
5	нежилое помещение	подвал	6	5.66	нежилое помещение хозяйственного назначения	5.66
6	нежилое помещение	подвал	6	5.25	нежилое помещение хозяйственного назначения	5.25
8	нежилое помещение	подвал	6	8.02	нежилое помещение хозяйственного назначения	8.02
9	нежилое помещение	подвал	6	6.7	нежилое помещение хозяйственного назначения	6.7
10	нежилое помещение	подвал	6	7.5	нежилое помещение хозяйственного назначения	7.5
11	нежилое помещение	подвал	6	7.5	нежилое помещение хозяйственного назначения	7.5
12	нежилое помещение	подвал	6	5.83	нежилое помещение хозяйственного назначения	5.83
14	нежилое помещение	подвал	6	7.97	нежилое помещение хозяйственного назначения	7.97
15	нежилое помещение	подвал	6	6.87	нежилое помещение хозяйственного назначения	6.87
16	нежилое помещение	подвал	6	7.3	нежилое помещение хозяйственного назначения	7.3
17	нежилое помещение	подвал	6	7.66	нежилое помещение хозяйственного назначения	7.66
18	нежилое помещение	подвал	6	7.48	нежилое помещение хозяйственного назначения	7.48
19	нежилое помещение	подвал	6	7.57	нежилое помещение хозяйственного назначения	7.57
20	нежилое помещение	подвал	6	7.48	нежилое помещение хозяйственного назначения	7.48
21	нежилое помещение	подвал	6	7.48	нежилое помещение хозяйственного назначения	7.48
22	нежилое помещение	подвал	6	7.57	нежилое помещение хозяйственного назначения	7.57
23	нежилое помещение	подвал	6	7.85	нежилое помещение хозяйственного назначения	7.85
24	нежилое помещение	подвал	6	5.74	нежилое помещение хозяйственного назначения	5.74
25	нежилое помещение	подвал	6	8.53	нежилое помещение хозяйственного назначения	8.53
26	нежилое помещение	подвал	6	7.4	нежилое помещение хозяйственного назначения	7.4
27	нежилое помещение	подвал	6	7.5	нежилое помещение хозяйственного назначения	7.5
28	нежилое помещение	подвал	6	5.06	нежилое помещение хозяйственного назначения	5.06
29	нежилое помещение	подвал	6	5	нежилое помещение хозяйственного назначения	5
30	нежилое помещение	подвал	6	5.86	нежилое помещение хозяйственного назначения	5.86

31	нежилое помещение	подвал	6	5.88	нежилое помещение хозяйственного назначения	5.88
32	нежилое помещение	подвал	6	5.62	нежилое помещение хозяйственного назначения	5.62
33	нежилое помещение	подвал	6	5.53	нежилое помещение хозяйственного назначения	5.53
34	нежилое помещение	подвал	6	8.07	нежилое помещение хозяйственного назначения	8.07
35	нежилое помещение	подвал	6	7.26	нежилое помещение хозяйственного назначения	7.26
36	нежилое помещение	подвал	6	7.02	нежилое помещение хозяйственного назначения	7.02
5	нежилое помещение	подвал	7	13.17	нежилое помещение хозяйственного назначения	13.17
6	нежилое помещение	подвал	7	12.2	нежилое помещение хозяйственного назначения	12.2
7	нежилое помещение	подвал	7	9.93	нежилое помещение хозяйственного назначения	9.93
8	нежилое помещение	подвал	7	6.77	нежилое помещение хозяйственного назначения	6.77
9	нежилое помещение	подвал	7	6.86	нежилое помещение хозяйственного назначения	6.86
10	нежилое помещение	подвал	7	12.01	нежилое помещение хозяйственного назначения	12.01
11	нежилое помещение	подвал	7	10.05	нежилое помещение хозяйственного назначения	10.05
12	нежилое помещение	подвал	7	11.31	нежилое помещение хозяйственного назначения	11.31
13	нежилое помещение	подвал	7	7.57	нежилое помещение хозяйственного назначения	7.57
14	нежилое помещение	подвал	7	6.37	нежилое помещение хозяйственного назначения	6.37
15	нежилое помещение	подвал	7	6.37	нежилое помещение хозяйственного назначения	6.37
16	нежилое помещение	подвал	7	7.02	нежилое помещение хозяйственного назначения	7.02
17	нежилое помещение	подвал	7	7.18	нежилое помещение хозяйственного назначения	7.18
18	нежилое помещение	подвал	7	7.02	нежилое помещение хозяйственного назначения	7.02
20	нежилое помещение	подвал	7	6.77	нежилое помещение хозяйственного назначения	6.77
21	нежилое помещение	подвал	7	6.63	нежилое помещение хозяйственного назначения	6.63
22	нежилое помещение	подвал	7	7.16	нежилое помещение хозяйственного назначения	7.16
23	нежилое помещение	подвал	7	7.18	нежилое помещение хозяйственного назначения	7.18
24	нежилое помещение	подвал	7	7.16	нежилое помещение хозяйственного назначения	7.16
25	нежилое помещение	подвал	7	7.65	нежилое помещение хозяйственного назначения	7.65
26	нежилое помещение	подвал	7	6.77	нежилое помещение хозяйственного назначения	6.77
27	нежилое помещение	подвал	7	6.63	нежилое помещение хозяйственного назначения	6.63
28	нежилое помещение	подвал	7	5.38	нежилое помещение хозяйственного назначения	5.38
33	нежилое помещение	подвал	7	10.16	нежилое помещение хозяйственного назначения	10.16
34	нежилое помещение	подвал	7	12.99	нежилое помещение хозяйственного назначения	12.99
36	нежилое помещение	подвал	7	8.05	нежилое помещение хозяйственного назначения	8.05
37	нежилое помещение	подвал	7	7.01	нежилое помещение хозяйственного назначения	7.01
38	нежилое помещение	подвал	7	11.53	нежилое помещение хозяйственного назначения	11.53
39	нежилое помещение	подвал	7	8.84	нежилое помещение хозяйственного назначения	8.84
40	нежилое помещение	подвал	7	11.56	нежилое помещение хозяйственного назначения	11.56
41	нежилое помещение	подвал	7	13.03	нежилое помещение хозяйственного назначения	13.03
42	нежилое помещение	подвал	7	7.66	нежилое помещение хозяйственного назначения	7.66

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	лестничная клетка	подвал, секция 1	техническое	12.75
2	подвал	подвал, секция 1	техническое	273.85
3	лестничная клетка	подвал, секция 2	техническое	12.75
4	подвал	подвал, секция 2	техническое	255.48
5	электрощитовая	подвал, секция 2	техническое	22.82
6	узел связи	подвал, секция 2	техническое	3.01
7	ИТП, Водомерный узел	подвал, секция 2	техническое	55.83
8	помещение хранения уборочного инвентаря дворника	подвал, секция 2	общественное	7.44
9	лестничная клетка	подвал, секция 3	техническое	12.75
10	подвал	подвал, секция 3	техническое	268.76
11	лестничная клетка	подвал, секция 4	техническое	14.87
12	техподполье	подвал, секция 4	техническое	312.96
13	лестничная клетка	подвал, секция 5	техническое	14.65
14	подвал	подвал, секция 5	техническое	195.64
15	ПНС, ИТП, Водомерный узел	подвал, секция 5	техническое	38.42
16	узел связи	подвал, секция 5	техническое	5.34
17	лестничная клетка	подвал, секция 6	техническое	14.49
18	подвал	подвал, секция 6	техническое	376.38
19	лестничная клетка	подвал, секция 7	техническое	12.76
20	подвал	подвал, секция 7	техническое	276.08
21	электрощитовая	подвал, секция 7	техническое	19.16
22	помещение хранения уборочного инвентаря дворника	подвал, секция 7	техническое	10.34
23	лестничная клетка	1 этаж, сеция 1	техническое	13.15
24	лифтовой холл	1 этаж, сеция 1	общественное	8.07
25	коридор	1 этаж, сеция 1	общественное	45.6
26	тамбур	1 этаж, сеция 1	общественное	7.31
27	лестничная клетка	2 этаж секция 1	техническое	18.56
28	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	2 этаж секция 1	общественное	8.07
29	коридор	2 этаж секция 1	общественное	36.46
30	лестничная клетка	3 этаж, секция 1	техническое	18.56
31	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	3 этаж, секция 1	общественное	8.07
32	коридор	3 этаж, секция 1	общественное	36.46
33	лестничная клетка	4 этаж, секция 1	техническое	18.56
34	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	4 этаж, секция 1	общественное	8.07
35	коридор	4 этаж, секция 1	общественное	36.46
36	лестничная клетка	1 этаж, сеция 2	техническое	13.15
37	лифтовой холл	1 этаж, сеция 2	общественное	8.07
38	коридор	1 этаж, сеция 2	общественное	45.6
39	тамбур	1 этаж, сеция 2	общественное	7.31
40	лестничная клетка	2 этаж секция 2	техническое	18.56
41	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	2 этаж секция 2	общественное	8.07
42	коридор	2 этаж секция 2	общественное	36.82

43	лестничная клетка	3 этаж секция 2	техническое	18.56
44	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	3 этаж секция 2	общественное	8.07
45	коридор	3 этаж секция 2	общественное	36.82
46	лестничная клетка	4 этаж секция 2	техническое	18.56
47	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	4 этаж секция 2	общественное	8.07
48	коридор	4 этаж секция 2	общественное	36.82
49	лестничная клетка	1 этаж, секция 3	техническое	13.15
50	лифтовой холл	1 этаж, секция 3	общественное	8.07
51	коридор	1 этаж, секция 3	общественное	45.08
52	тамбур	1 этаж, секция 3	общественное	7.31
53	лестничная клетка	2 этаж, секция 3	техническое	18.56
54	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	2 этаж, секция 3	общественное	8.07
55	коридор	2 этаж, секция 3	общественное	35.7
56	лестничная клетка	3 этаж, секция 3	техническое	18.56
57	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	3 этаж, секция 3	общественное	8.07
58	коридор	3 этаж, секция 3	общественное	35.71
59	лестничная клетка	4 этаж, секция 3	техническое	18.56
60	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	4 этаж, секция 3	общественное	8.07
61	коридор	4 этаж, секция 3	общественное	35.71
62	лестничная клетка	1 этаж, секция 4	техническое	16.43
63	тамбур	1 этаж, секция 4	общественное	7.77
64	лестнично-лифтовой холл	1 этаж, секция 4	общественное	27.59
65	лестничная клетка	2 этаж, секция 4	техническое	21.44
66	лифтовой холл	2 этаж, секция 4	общественное	5.5
67	коридор	2 этаж, секция 4	общественное	26.05
68	лестничная клетка	3 этаж, секция 4	техническое	21.44
69	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	3 этаж, секция 4	общественное	5.5
70	коридор	3 этаж, секция 4	общественное	26.05
71	лестничная клетка	4 этаж, секция 4	техническое	21.44
72	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	4 этаж, секция 4	общественное	5.5
73	коридор	4 этаж, секция 4	общественное	26.05
74	тамбур	1 этаж, секция 5	общественное	15.37
75	лестнично-лифтовой холл	1 этаж, секция 5	общественное	15.37
76	лестничная клетка	1 этаж, секция 5	техническое	21.11
77	лестничная клетка	2 этаж, секция 5	техническое	18.08
78	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	2 этаж, секция 5	общественное	8.03
79	коридор	2 этаж, секция 5	общественное	19.25
80	лестничная клетка	3 этаж, секция 5	техническое	18.08
81	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	3 этаж, секция 5	общественное	8.03
82	коридор	3 этаж, секция 5	общественное	21.51
83	лестничная клетка	4 этаж, секция 5	техническое	18.08
84	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	4 этаж, секция 5	общественное	8.03
85	коридор	4 этаж, секция 5	общественное	21.51

86	лестнично-лифтовой холл	1 этаж, секция 6	общественное	27.59
87	тамбур	1 этаж, секция 6	общественное	7.99
88	лестничная клетка	1 этаж, секция 6	техническое	15.83
89	лестничная клетка	2 этаж, секция 6	техническое	21.44
90	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	2 этаж, секция 6	общественное	5.5
91	коридор	2 этаж, секция 6	общественное	26.05
92	лестничная клетка	3 этаж, секция 6	техническое	21.44
93	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	3 этаж, секция 6	общественное	5.5
94	коридор	3 этаж, секция 6	общественное	26.05
95	лестничная клетка	4 этаж, секция 6	техническое	21.44
96	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	4 этаж, секция 6	общественное	5.5
97	коридор	4 этаж, секция 6	общественное	26.05
98	тамбур	1 этаж, секция 7	общественное	19.15
99	лестничная клетка	1 этаж, секция 7	техническое	18.13
100	коридор	1 этаж, секция 7	общественное	57.66
101	лестничная клетка	2 этаж, секция 7	техническое	18.56
102	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	2 этаж, секция 7	общественное	8.07
103	лестничная клетка	2 этаж, секция 7	техническое	18.13
104	коридор	2 этаж, секция 7	общественное	57.23
105	лестничная клетка	3 этаж, секция 7	техническое	18.56
106	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	3 этаж, секция 7	общественное	8.07
107	лестничная клетка	3 этаж, секция 7	техническое	18.13
108	коридор	3 этаж, секция 7	общественное	57.23
109	лестничная клетка	4 этаж, секция 7	техническое	18.56
110	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	4 этаж, секция 7	общественное	8.07
111	лестничная клетка	4 этаж, секция 7	техническое	18.13
112	коридор	4 этаж, секция 7	общественное	57.23

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция 1	Лифт 1 шт.	вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт 1 шт.	вертикальный транспорт
3	Секция 3	Лифт 1 шт.	вертикальный транспорт
4	Секция 4	Лифт 1 шт.	вертикальный транспорт
5	Секция 5	Лифт 1 шт.	вертикальный транспорт
6	Секция 6	Лифт 1 шт.	вертикальный транспорт
7	Секция 7	Лифт 1 шт.	вертикальный транспорт
8	в границах земельного участка	2БКТП 10/0,4кВ	электроснабжение
9	места общего пользования (поэтажные коридоры) в специальных ящиках	узел учета расхода воды для каждой квартиры СВК-15Х	водоснабжение

10	подвал, секция 2,5	Индивидульный тепловой пункт	горячее водоснабжение, отопление
11	места общего пользования (поэтажные коридоры) в специальных ящиках	узел учета тепла для каждой квартры	отопление
12	в каждой квартире	стальные панельные отопительные радиаторы «PRADO Classic»	отопление
13	подвал, секция 2, 5	ВРУ-0,4 кВ (электрощитовая)	электроснабжение
14	подвал, надземная часть секции 1-7	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	подвал, надземная часть секции 1-7	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	подвал, надземная часть секции 1-7	Система водоотведения	Водоотведение
17	подвал, надземная часть секции 1-7	Система отопления	Отопление
18	подвал, секция 2, 5	Повысительная насосная установка системы хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
19	подвал, секция 2, 5	Узел связи	связь
20	подвал, секция 2, 5	водомерный узел	водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **400 000 000 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:6153**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810203250000280**
		Корреспондентский счет: **30101810700000000536**
		БИК: **040349536**
		ИНН: **7725114488**

		КПП: **231002002**
		ОГРН: **1027700342890**
		ОКПО: **55105921**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **149**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **30**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **5 988,17 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **167,05 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **379 237 810 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **3 823 510 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **20 000 руб.**

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В соответствии с письмом Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 19.02.2019 г. № 21-646/1909 отсутствует техническая возможность подключения объекта к сетям ливневой канализации, в связи с отсутствием точки подключения. В соответствии с проектом для стоянки машин (гостевые парковки) согласно "Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования г. Анапа" количество гостевых парковок составляет 17 м/мест внутри объекта строительства, 281м/мест вне объекта строительства. Общее количество парковок - 298м/мест. В соответствии с проектом Литер 14 состоит из 7 секций. В таблицах 15.2.1, 15.3.1, 16.1.1, 16.2.1 указаны номера подъездов, которые соответствуют: Подъезд 1 – литер 14 секция 1; Подъезд 2 – литер 14 секция 2; Подъезд 3 – литер 14 секция 3; Подъезд 4 – литер 14 секция 4; Подъезд 5 – литер 14 секция 5; Подъезд 6 – литер 14 секция 6; Подъезд 7 – литер 14 секция 7. Газоснабжение проектируемого "Многоквартирного жилого дома Литер 14" проектом не предусмотрено.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9F31B5524C73D34985B0A9F300E48C7E

Владелец: **ООО "СЗ ЮСК "Каскад", Атмачьян Вреж Врежевич, Анапа**

Действителен: с 13.02.2019 по 13.02.2020