

Кому обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

инвестиционно-строительная компания

«Строительный камень»

полное наименование организации – для юридических лиц

656922, Алтайский край, г. Барнаул,

его почтовый индекс и адрес

ул. Попова, 258в

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.01.2018

№ 22-RU22302000-01 -2018

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный дом с предприятиями общественного назначения (стр.№38),

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

подземной автостоянкой (стр.№62) в квартале 2011. I этап – 1, 2, 3, 4 подъезды

многоквартирного дома с предприятиями общественного назначения

(строительный №38).

расположенного по адресу:

Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский, 305г

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:030309:7

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-342-2017, дата выдачи 23.11.2017, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 34892,14 | 34895,0 |
| в том числе надземной части | куб.м | 32531,58 | 32535,0 |
| Общая площадь | кв.м | 10828,02 | 10321,9 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | 939,04 | 852,4 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 6 | 6 |
| 2. Объекты производственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | шт. | - | - |

| | | | |
|---|---------|---|---|
| Количество помещений | - | - | - |
| Пространственная емкость | - | - | - |
| Количество этажей | единица | - | - |
| в том числе подземных | единица | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели: | - | - | - |

2.2 Объекты жилищного фонда

| | | | |
|--|-------------------------------|---|---|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 6863,76 | 6865,2 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 11 | 11 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 4 | 4 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 144/6863,76 | 144/6865,2 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 71/2468,52 | 71/2435,1 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 73/4395,24 | 73/4430,1 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 7491,6 | 7492,5 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | ж/б сваи | ж/б сваи |
| Материалы стен | | ж/б панели | ж/б панели |
| Материалы перекрытий | | ж/б плиты по серии 97/87 | ж/б плиты по серии 97/87 |
| Материалы кровли | | рулонный наплавляемый материал «Техноэласт» | рулонный наплавляемый материал «Техноэласт» |
| Иные показатели: | площадь здания – 11896,0 кв.м | | |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

3.1. Трансформаторная подстанция ТП-1683, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский, 305г

| | | | |
|---|------|------|------|
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | кВ | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| Площадь застройки | кв.м | 45,0 | 45,0 |

4. Линейные объекты

4.1. Тепловая сеть Лит.3, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский, 305г

| | | | |
|--|-----|---|---|
| Категория (класс) | - | - | - |
| Протяженность | м | 78,0 | 78,0 |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | - | ст. d=159 – 100,0м, ст. d=133 – 44,0 м, ст. d=108 – 12,0 м, ст. d=80 – 22,0 м, ст. d=65 – 28,0 м, ст. d=50 – 6,0 м | ст. d=159 – 100,0м, ст. d=133 – 44,0 м, ст. d=108 – 12,0 м, ст. d=80 – 22,0 м, ст. d=65 – 28,0 м, ст. d=50 – 6,0 м |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | кВ | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели: | - | - | - |
| Общая протяженность трубопроводов | м | 212,0 | 212,0 |
| количество вводов | шт. | 1 | 1 |

4.2. Сеть водопровода Лит.2, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский, 305г

| | | | |
|--|----|---|---|
| Категория (класс) | - | - | - |
| Протяженность | м | 92,0 | 92,0 |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | п/эт d=110 – 64,0м, ст. d=80 – 22,0м, ст. d=65 – 6,0м | п/эт d=110 – 64,0м, ст. d=80 – 22,0м, ст. d=65 – 6,0м |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень | кВ | - | - |

| | | | |
|--|-----|---|---|
| напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели: | | | |
| общая протяженность футляров ст. d=377 | м | 13,0 | 13,0 |
| Количество смотровых колодцев | шт. | 1 | 1 |
| количество гидрантов противопожарных | шт. | 1 | 1 |
| количество водопроводных вводов | шт. | 1 | 1 |
| 4.3. Сеть канализации Лит.1, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский,305г | | | |
| Категория (класс) | - | - | - |
| Протяженность | м | 369,0 | 369,0 |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | - | ПХВd=110 – 132,0м, ПХВd=160 – 269,0м | ПХВd=110 – 132,0м, ПХВd=160 – 269,0м |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | кВ | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели: | | | |
| общая протяженность трубопроводов | м | 401,0 | 401,0 |
| общая протяженность футляров | м | 82,0 | 82,0 |
| Количество смотровых колодцев | шт. | 17 | 17 |
| 4.4. Кабельная ЛЭП – 0,4кВ Лит.4, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский,305г | | | |
| Категория (класс) | - | - | - |
| Протяженность | м | 170,0 | 170,0 |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | кВ | 0,4 | 0,4 |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих | - | - | - |


| | | | |
|--|----------------------|--|--|
| влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели: | | | |
| Общая протяженность кабеля | м | 858,0 | 858,0 |
| в т.ч. кабель марки АПвБбШв 4*185 | м | 718,0 | 718,0 |
| кабель марки АПвБбШв 4*240 | м | 140,0 | 140,0 |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади | кВт*ч/м ² | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | экструдированный пенополистирол «Техноплекс XPS», плиты пенополистирольные ПСБ-С-50, минераловатные плиты Техновент Оптима | экструдированный пенополистирол «Техноплекс XPS», плиты пенополистирольные ПСБ-С-50, минераловатные плиты Техновент Оптима |
| Заполнение световых проемов | | Окна и балконные двери из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом | Окна и балконные двери из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 21.12.2017, без технических планов сооружений (4 шт.) от 21.12.2017, подготовленных кадастровым инженером Кулеминой Ларисой Геннадьевной, квалификационный аттестат №22-12-53 дата выдачи: 25.04.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 25.04.2012; без технического плана сооружения (1 шт.) от 13.12.2017, подготовленного кадастровым инженером Турчаниновым Анатолием Игоревичем, квалификационный аттестат №54-15-636 дата выдачи: 10.12.2015, выданный Департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 28.12.2015.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города Барнаула



2018 г.


(подпись)

А.А. Бобров
(расшифровка подписи)