

Кому обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)  
«Инвестиционно-строительная компания «Союз»  
полное наименование организации – для юридических лиц  
656037, Алтайский край, г. Барнаул,  
его почтовый индекс и адрес  
пр-кт Калинина, 112

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 18.12.2017

№ 22-RU22302000-126-2017

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула  
(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод  
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;  
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались  
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
пристроенным зданием общественного назначения

(стр.№11 в квартале 2010) в г. Барнауле

расположенного по адресу:

Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Энергетиков, 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов  
о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:030315:28

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№22-RU22302000-161-2017, дата выдачи 22.06.2017, орган, выдавший разрешение на  
строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	102855,4	103617,0
в том числе надземной части	куб.м	95732,2	96312,0
Общая площадь	кв.м	29694,2	29220,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	859,0	853,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1663,5	1692,5
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			



2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
2.1.1. Пристроенное здание общественного назначения Лит.А1			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	единица	3	3
в том числе подземных	единица	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ленточный ростверк	монолитный ленточный ростверк
Материалы стен		сборные ж/б панели	сборные ж/б панели
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		полимерный рулонный материал	полимерный рулонный материал
Иные показатели:	общий строительный объем – 6679,0 куб.м, в том числе подземная часть – 2176,0 куб.м, общая площадь – 1692,5 кв.м, количество нежилых помещений – 4 шт.		
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18881,7	18869,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	7898,2
Количество этажей	шт.	13-18	13-18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	394/18881,7	394/18869,0
1-комнатные малогабаритные	шт./кв. м	74/1547,5	74/1545,8
1-комнатные		114/4138,1	114/4135,1
2-комнатные	шт./кв. м	165/9858,9	165/9852,0
3-комнатные	шт./кв. м	41/3337,2	41/3336,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19602,9	19630,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-



Материалы фундаментов		монолитный ленточный ростверк	монолитный ленточный ростверк
Материалы стен		сборные ж/б панели	сборные ж/б панели
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		полимерный рулонный материал	полимерный рулонный материал
Иные показатели:	Площадь здания – 33862,3 кв.м; Нежилых помещений (встроенных) – 13 шт. Стоимость строительства объекта – всего – 619286,0 тыс.руб, в том числе строительно-монтажных работ – 612697,0 тыс.руб.		

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

4.1. Тепловая сеть Лит.3, адрес (описание местоположения) сооружения:  
Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Энергетиков,4

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	14,0	14,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	ст.2d=133/253 – 14,0м	ст.2d=133/253 – 14,0м
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
Общая протяженность труб	м	28,0	28,0

4.2. Сеть водопровода Лит.1, адрес (описание местоположения) сооружения:  
Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Энергетиков,4

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	21,0	21,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот,	-	-	-

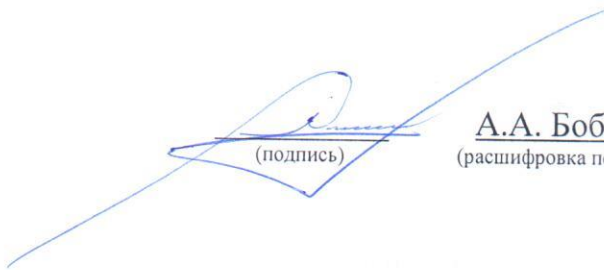
интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		п/эт 2d=125 – 21,0м	п/эт 2d=125 – 21,0м
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
общая протяженность труб	м	42,0	42,0
4.3. Сеть канализации Лит.2, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Энергетиков,4			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	213,0	213,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	п/эт d=110 – 32,5 м, п/эт d=160 – 121,5 м, п/эт 2d=110 – 59,0 м	п/эт 2d=110 – 32,5 м, п/эт 1d=160 – 76,5 м
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
общая протяженность труб	м	272,0	141,5
Футляр ст. d=325	шт.	18	18
4.4. Кабельная ЛЭП 0,4 кВ Лит.4, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Энергетиков,4			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	218,0	218,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	0,4	0,4
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
протяженность кабеля	м	78,0	78,0



2АПвБШв 4*150			
протяженность кабеля 2АПвБШв 4*185	м	78,0	78,0
протяженность кабеля 2АПвБШв 4*50	м	86,0	86,0
протяженность кабеля 2АПвБШв 4*185	м	93,0	93,0
протяженность кабеля АПвБШв 4*185	м	108,0	108,0
Футляр п/эт 110	шт.	1	1
Футляр п/эт 160	шт.	16	16
Футляр асб 100	шт.	9	9
Общая протяженность кабеля	м	778,0	778,0
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты ТЕХНОЛАЙТ, ТЕХНОВЕНТ, экструдированный пенополистирол «Пеноплекс 35»	минераловатные плиты ТЕХНОЛАЙТ, ТЕХНОВЕНТ, экструдированный пенополистирол «Пеноплекс 35»
Заполнение световых проемов		Окна и балконные двери из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом	Окна и балконные двери из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 14.12.2017, без технических планов сооружений от 15.12.2017 (4 шт.), подготовленных кадастровым инженером Григорьевской Анастасией Александровной, квалификационный аттестат №22-12-126 дата выдачи: 17.10.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 17.10.2012.

Председатель комитета  
по строительству, архитектуре  
и развитию города Барнаула

  
 (подпись) **А.А. Бобров**  
 (расшифровка подписи)



2017 г.

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью на

пяти листах.

Председатель комитета

А.А. Бобров

