

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000031 от 06.05.2021

Стр.№17 в кв. 2010 в г. Барнауле

Дата первичного размещения: 14.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиции в будущее
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиции в будущее
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 656066
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Малахова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 120А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 16:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(385)259-00-52
	1.4.2	Адрес электронной почты: armsiti@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: нащдом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Абагян
	1.5.2	Имя: Гамлет
	1.5.3	Отчество (при наличии): Григорьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Инвестиции в будущее
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2222830542
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2222830542
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142223014944
	2.1.3	Дата регистрации: 04.12.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Абагян
	3.3.2	Имя: Гамлет
	3.3.3	Отчество (при наличии): Григорьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -600,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 206 481,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 820,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проезд
	9.2.9	Наименование улицы: Северный Власихинский
	9.2.10	Дом: 112
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: стр.№17 кв. 2010 г. Барнаул
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17106 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 060,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 045,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 106,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АлтайТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221067127
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Барнаулгражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224079963
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.07.2015

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №4-1-1-0067-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Регионэкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2224098772
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СтройСиб
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2222844930
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №22-RU22302000-366-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.10.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.05.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-28-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.02.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5689-з
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.12.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.12.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Главное управление имущественных отношений Алтайского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:030315:36
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 800,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 33
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Со стороны дворового фасада; качалка-балансир "Лошадки" двойные, карусель мини "Ромашка", качели на деревянных опорах с 3-х лет, качалка на пружине "скутер", игровой комплекс "Грузовичек"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Со стороны дворового фасада; лабиринт "Зиг-заг", параллельные брусья, ворота для мини-футбола с баскетбольным кольцом
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 20
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Перед входами в жилой дом со стороны дворового фасада: скамейки, урны, контейнеры ТБО
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посадкой деревьев, кустарников, посевом многолетних газонных трав, устройством цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 4 парковочных места для маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Нет
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаулская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/765
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1610В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 797 840,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1610К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 275 712,00 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 360
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	32.10	1	15.30	2.55
2	Квартира	1	1	34.50	1	17.40	2.55
3	Квартира-студия	1	1	23.80	1	12.00	2.55
4	Квартира	1	1	34.60	1	17.10	2.55
5	Квартира	1	1	35.20	1	17.40	2.55
6	Квартира	1	1	34.90	1	17.40	2.55
7	Квартира	1	1	34.90	1	17.40	2.55
8	Квартира-студия	1	1	23.70	1	11.90	2.55
9	Квартира	1	1	48.70	2	27.80	2.55
10	Квартира	2	1	32.10	1	15.30	2.55
11	Квартира	2	1	34.50	1	17.40	2.55
12	Квартира-студия	2	1	23.80	1	12.00	2.55
13	Квартира	2	1	34.60	1	17.10	2.55
14	Квартира	2	1	35.20	1	17.40	2.55
15	Квартира	2	1	34.90	1	17.40	2.55
16	Квартира	2	1	34.90	1	17.40	2.55
17	Квартира-студия	2	1	23.70	1	11.90	2.55
18	Квартира	2	1	48.70	2	27.80	2.55
19	Квартира	3	1	32.10	1	15.30	2.55
20	Квартира	3	1	34.50	1	17.40	2.55
21	Квартира-студия	3	1	23.80	1	12.00	2.55
22	Квартира	3	1	34.60	1	17.10	2.55

23	Квартира	3	1	35.20	1	17.40	2.55
24	Квартира	3	1	34.90	1	17.40	2.55
25	Квартира	3	1	34.90	1	17.40	2.55
26	Квартира-студия	3	1	23.70	1	11.90	2.55
27	Квартира	3	1	48.70	2	27.80	2.55
28	Квартира	4	1	32.10	1	15.30	2.55
29	Квартира	4	1	34.50	1	17.40	2.55
30	Квартира-студия	4	1	23.80	1	12.00	2.55
31	Квартира	4	1	34.60	1	17.10	2.55
32	Квартира	4	1	35.20	1	17.40	2.55
33	Квартира	4	1	34.90	1	17.40	2.55
34	Квартира	4	1	34.90	1	17.40	2.55
35	Квартира-студия	4	1	23.70	1	11.90	2.55
36	Квартира	4	1	48.70	2	27.80	2.55
37	Квартира	5	1	32.10	1	15.30	2.55
38	Квартира	5	1	34.50	1	17.40	2.55
39	Квартира-студия	5	1	23.80	1	12.00	2.55
40	Квартира	5	1	34.60	1	17.10	2.55
41	Квартира	5	1	35.20	1	17.40	2.55
42	Квартира	5	1	34.90	1	17.40	2.55
43	Квартира	5	1	34.90	1	17.40	2.55
44	Квартира-студия	5	1	23.70	1	11.90	2.55
45	Квартира	5	1	48.70	2	27.80	2.55
46	Квартира	6	1	32.10	1	15.30	2.55
47	Квартира	6	1	34.50	1	17.10	2.55
48	Квартира-студия	6	1	23.80	1	12.00	2.55
49	Квартира	6	1	34.60	1	17.10	2.55
50	Квартира	6	1	35.20	1	17.40	2.55
51	Квартира	6	1	34.90	1	17.40	2.55
52	Квартира	6	1	34.90	1	17.40	2.55
53	Квартира-студия	6	1	23.70	1	11.90	2.55
54	Квартира	6	1	48.70	2	27.80	2.55
55	Квартира	7	1	32.00	1	15.30	2.55
56	Квартира	7	1	34.40	1	17.40	2.55
57	Квартира-студия	7	1	23.60	1	12.00	2.55
58	Квартира	7	1	34.50	1	17.10	2.55
59	Квартира	7	1	35.10	1	17.40	2.55
60	Квартира	7	1	34.70	1	17.40	2.55
61	Квартира	7	1	34.70	1	17.40	2.55
62	Квартира-студия	7	1	23.50	1	11.90	2.55
63	Квартира	7	1	48.50	2	27.80	2.55
64	Квартира	8	1	32.00	1	15.30	2.55
65	Квартира	8	1	34.40	1	17.40	2.55

66	Квартира-студия	8	1	23.60	1	12.00	2.55
67	Квартира	8	1	34.50	1	17.10	2.55
68	Квартира	8	1	35.10	1	17.40	2.55
69	Квартира	8	1	34.70	1	17.40	2.55
70	Квартира	8	1	34.70	1	17.40	2.55
71	Квартира-студия	8	1	23.50	1	12.00	2.55
72	Квартира	8	1	48.50	2	27.80	2.55
73	Квартира	9	1	32.00	1	15.30	2.55
74	Квартира	9	1	34.40	1	17.40	2.55
75	Квартира-студия	9	1	23.60	1	12.00	2.55
76	Квартира	9	1	34.50	1	17.10	2.55
77	Квартира	9	1	35.10	1	17.40	2.55
78	Квартира	9	1	34.70	1	17.40	2.55
79	Квартира	9	1	34.70	1	17.40	2.55
80	Квартира-студия	9	1	23.50	1	11.90	2.55
81	Квартира	9	1	48.50	2	27.80	2.55
82	Квартира	10	1	32.00	1	15.30	2.55
83	Квартира	10	1	34.40	1	17.40	2.55
84	Квартира-студия	10	1	23.60	1	17.10	2.55
85	Квартира	10	1	34.50	1	17.40	2.55
86	Квартира	10	1	35.10	1	17.40	2.55
87	Квартира	10	1	34.70	1	17.40	2.55
88	Квартира	10	1	34.70	1	17.40	2.55
89	Квартира-студия	10	1	23.50	1	11.90	2.55
90	Квартира	10	1	48.50	2	27.80	2.55
91	Квартира	1	2	48.70	2	27.80	2.55
92	Квартира-студия	1	2	23.70	1	11.90	2.55
93	Квартира	1	2	34.90	1	17.40	2.55
94	Квартира	1	2	34.90	1	17.40	2.55
95	Квартира	1	2	35.20	1	17.40	2.55
96	Квартира	1	2	34.60	1	17.10	2.55
97	Квартира-студия	1	2	23.50	1	11.80	2.55
98	Квартира	1	2	34.10	1	17.10	2.55
99	Квартира	1	2	32.10	1	15.30	2.55
100	Квартира	2	2	48.70	2	27.80	2.55
101	Квартира-студия	2	2	23.70	1	11.90	2.55
102	Квартира	2	2	34.90	1	17.40	2.55
103	Квартира	2	2	34.90	1	17.40	2.55
104	Квартира	2	2	35.20	1	17.40	2.55
105	Квартира	2	2	34.60	1	17.10	2.55
106	Квартира-студия	2	2	23.50	1	11.80	2.55
107	Квартира	2	2	34.10	1	17.10	2.55
108	Квартира	2	2	32.10	1	15.30	2.55

109	Квартира	3	2	48.70	2	27.80	2.55
110	Квартира-студия	3	2	23.70	1	11.90	2.55
111	Квартира	3	2	34.90	1	17.40	2.55
112	Квартира-студия	3	2	34.90	1	17.40	2.55
113	Квартира	3	2	35.20	1	17.40	2.55
114	Квартира	3	2	34.60	1	17.10	2.55
115	Квартира-студия	3	2	23.50	1	11.80	2.55
116	Квартира	3	2	34.10	1	17.10	2.55
117	Квартира	3	2	32.10	1	15.30	2.55
118	Квартира	4	2	48.70	2	27.80	2.55
119	Квартира-студия	4	2	23.70	1	11.90	2.55
120	Квартира	4	2	34.90	1	17.40	2.55
121	Квартира	4	2	34.90	1	17.40	2.55
122	Квартира	4	2	35.20	1	17.40	2.55
123	Квартира	4	2	34.60	1	17.10	2.55
124	Квартира-студия	4	2	23.50	1	11.80	2.55
125	Квартира	4	2	34.10	1	17.10	2.55
126	Квартира	4	2	32.10	1	15.30	2.55
127	Квартира	5	2	48.70	2	27.80	2.55
128	Квартира-студия	5	2	23.70	1	11.90	2.55
129	Квартира	5	2	34.90	1	17.40	2.55
130	Квартира	5	2	34.90	1	17.40	2.55
131	Квартира	5	2	35.20	1	17.40	2.55
132	Квартира	5	2	34.60	1	17.10	2.55
133	Квартира-студия	5	2	23.50	1	11.80	2.55
134	Квартира	5	2	34.10	1	17.10	2.55
135	Квартира	5	2	32.10	1	15.30	2.55
136	Квартира	6	2	48.70	2	27.80	2.55
137	Квартира-студия	6	2	23.70	1	11.90	2.55
138	Квартира	6	2	34.90	1	17.40	2.55
139	Квартира	6	2	34.90	1	17.40	2.55
140	Квартира	6	2	35.20	1	17.40	2.55
141	Квартира	6	2	34.60	1	17.10	2.55
142	Квартира-студия	6	2	23.50	1	11.80	2.55
143	Квартира	6	2	34.10	1	17.10	2.55
144	Квартира	6	2	32.10	1	15.30	2.55
145	Квартира	7	2	48.50	2	27.80	2.55
146	Квартира-студия	7	2	23.50	1	11.90	2.55
147	Квартира	7	2	34.70	1	17.40	2.55
148	Квартира	7	2	34.70	1	17.40	2.55
149	Квартира	7	2	35.10	1	17.40	2.55
150	Квартира	7	2	34.50	1	17.10	2.55
151	Квартира-студия	7	2	23.40	1	11.80	2.55

152	Квартира	7	2	34.00	1	17.10	2.55
153	Квартира	7	2	32.00	1	15.30	2.55
154	Квартира	8	2	48.50	2	27.80	2.55
155	Квартира-студия	8	2	23.50	1	11.90	2.55
156	Квартира	8	2	34.70	1	17.40	2.55
157	Квартира	8	2	34.70	1	17.40	2.55
158	Квартира	8	2	35.10	1	17.40	2.55
159	Квартира	8	2	34.50	1	17.10	2.55
160	Квартира-студия	8	2	23.40	1	11.80	2.55
161	Квартира	8	2	34.00	1	17.10	2.55
162	Квартира	8	2	32.00	1	15.30	2.55
163	Квартира	9	2	48.50	2	27.80	2.55
164	Квартира-студия	9	2	23.50	1	11.90	2.55
165	Квартира	9	2	34.70	1	17.40	2.55
166	Квартира	9	2	34.70	1	17.40	2.55
167	Квартира	9	2	35.10	1	17.40	2.55
168	Квартира	9	2	34.50	1	17.10	2.55
169	Квартира-студия	9	2	23.40	1	11.90	2.55
170	Квартира	9	2	34.00	1	17.10	2.55
171	Квартира	9	2	32.00	1	15.30	2.55
172	Квартира	10	2	48.50	2	27.80	2.55
173	Квартира-студия	10	2	23.50	1	11.90	2.55
174	Квартира	10	2	34.70	1	17.40	2.55
175	Квартира	10	2	34.70	1	17.40	2.55
176	Квартира	10	2	35.10	1	17.40	2.55
177	Квартира	10	2	34.50	1	17.10	2.55
178	Квартира-студия	10	2	23.40	1	11.80	2.55
179	Квартира	10	2	34.00	1	17.10	2.55
180	Квартира	10	2	32.00	1	15.30	2.55
181	Квартира	1	3	32.10	1	15.30	2.55
182	Квартира	1	3	34.10	1	17.10	2.55
183	Квартира-студия	1	3	23.50	1	11.80	2.55
184	Квартира	1	3	34.60	1	17.10	2.55
185	Квартира	1	3	35.20	1	17.40	2.55
186	Квартира	1	3	34.90	1	17.40	2.55
187	Квартира	1	3	34.90	1	17.40	2.55
188	Квартира-студия	1	3	23.70	1	11.90	2.55
189	Квартира	1	3	48.70	2	27.80	2.55
190	Квартира	2	3	32.10	1	15.30	2.55
191	Квартира	2	3	34.10	1	17.10	2.55
192	Квартира-студия	2	3	23.50	1	11.80	2.55
193	Квартира	2	3	34.60	1	17.10	2.55
194	Квартира	2	3	35.20	1	17.40	2.55

195	Квартира	2	3	34.90	1	17.40	2.55
196	Квартира	2	3	34.90	1	17.40	2.55
197	Квартира-студия	2	3	23.70	1	11.90	2.55
198	Квартира	2	3	48.70	2	27.80	2.55
199	Квартира	3	3	32.10	1	15.30	2.55
200	Квартира	3	3	34.10	1	17.10	2.55
201	Квартира-студия	3	3	23.50	1	11.80	2.55
202	Квартира	3	3	34.60	1	17.10	2.55
203	Квартира	3	3	35.20	1	17.40	2.55
204	Квартира	3	3	34.90	1	17.40	2.55
205	Квартира	3	3	34.90	1	17.40	2.55
206	Квартира-студия	3	3	23.70	1	11.90	2.55
207	Квартира	3	3	48.70	2	27.80	2.55
208	Квартира	4	3	32.10	1	15.30	2.55
209	Квартира	4	3	34.10	1	17.10	2.55
210	Квартира-студия	4	3	23.50	1	11.80	2.55
211	Квартира	4	3	34.60	1	17.10	2.55
212	Квартира	4	3	35.20	1	17.40	2.55
213	Квартира	4	3	34.90	1	17.40	2.55
214	Квартира	4	3	34.90	1	17.40	2.55
215	Квартира-студия	4	3	23.70	1	11.90	2.55
216	Квартира	4	3	48.70	2	27.80	2.55
217	Квартира	5	3	32.10	1	15.30	2.55
218	Квартира	5	3	34.10	1	17.10	2.55
219	Квартира-студия	5	3	23.50	1	11.80	2.55
220	Квартира	5	3	34.60	1	17.10	2.55
221	Квартира	5	3	35.20	1	17.40	2.55
222	Квартира	5	3	34.90	1	17.40	2.55
223	Квартира	5	3	34.90	1	17.40	2.55
224	Квартира-студия	5	3	23.70	1	11.90	2.55
225	Квартира	5	3	48.70	2	27.80	2.55
226	Квартира	6	3	32.10	1	15.30	2.55
227	Квартира	6	3	34.10	1	17.10	2.55
228	Квартира-студия	6	3	23.50	1	11.80	2.55
229	Квартира	6	3	34.60	1	17.10	2.55
230	Квартира	6	3	35.20	1	17.40	2.55
231	Квартира	6	3	34.90	1	17.40	2.55
232	Квартира	6	3	34.90	1	17.40	2.55
233	Квартира-студия	6	3	23.70	1	11.90	2.55
234	Квартира	6	3	48.70	2	27.80	2.55
235	Квартира	7	3	32.00	1	15.30	2.55
236	Квартира	7	3	34.00	1	17.10	2.55
237	Квартира-студия	7	3	23.40	1	11.80	2.55

238	Квартира	7	3	34.50	1	17.10	2.55
239	Квартира	7	3	35.10	1	17.40	2.55
240	Квартира	7	3	34.70	1	17.40	2.55
241	Квартира	7	3	34.70	1	17.40	2.55
242	Квартира-студия	7	3	23.50	1	11.90	2.55
243	Квартира	7	3	48.50	2	27.80	2.55
244	Квартира	8	3	32.00	1	15.30	2.55
245	Квартира	8	3	34.00	1	17.10	2.55
246	Квартира-студия	8	3	23.40	1	11.80	2.55
247	Квартира	8	3	34.50	1	17.10	2.55
248	Квартира	8	3	35.10	1	17.40	2.55
249	Квартира	8	3	34.70	1	17.40	2.55
250	Квартира	8	3	34.70	1	17.40	2.55
251	Квартира-студия	8	3	23.50	1	11.90	2.55
252	Квартира	8	3	48.50	2	27.80	2.55
253	Квартира	9	3	32.00	1	15.30	2.55
254	Квартира	9	3	34.00	1	17.10	2.55
255	Квартира-студия	9	3	23.40	1	11.80	2.55
256	Квартира	9	3	34.50	1	17.10	2.55
257	Квартира	9	3	35.10	1	17.40	2.55
258	Квартира	9	3	34.70	1	17.40	2.55
259	Квартира	9	3	34.70	1	17.40	2.55
260	Квартира-студия	9	3	23.50	1	11.90	2.55
261	Квартира	9	3	48.50	2	27.80	2.55
262	Квартира	10	3	32.00	1	15.30	2.55
263	Квартира	10	3	34.00	1	17.10	2.55
264	Квартира-студия	10	3	23.40	1	11.80	2.55
265	Квартира	10	3	34.50	1	17.10	2.55
266	Квартира	10	3	35.10	1	17.40	2.55
267	Квартира	10	3	34.70	1	17.40	2.55
268	Квартира	10	3	34.70	1	17.40	2.55
269	Квартира-студия	10	3	23.50	1	11.90	2.55
270	Квартира	10	3	48.50	2	27.80	2.55
271	Квартира	1	4	48.70	2	27.80	2.55
272	Квартира-студия	1	4	23.70	1	11.90	2.55
273	Квартира	1	4	34.90	1	17.40	2.55
274	Квартира	1	4	34.90	1	17.40	2.55
275	Квартира	1	4	35.20	1	17.40	2.55
276	Квартира	1	4	34.60	1	17.10	2.55
277	Квартира-студия	1	4	23.80	1	12.00	2.55
278	Квартира	1	4	34.50	1	17.40	2.55
279	Квартира	1	4	32.10	1	15.30	2.55
280	Квартира	2	4	48.70	2	27.80	2.55

281	Квартира-студия	2	4	23.70	1	11.90	2.55
282	Квартира	2	4	34.90	1	17.40	2.55
283	Квартира	2	4	34.90	1	17.40	2.55
284	Квартира	2	4	35.20	1	17.40	2.55
285	Квартира	2	4	34.60	1	17.10	2.55
286	Квартира-студия	2	4	23.80	1	12.00	2.55
287	Квартира	2	4	34.50	1	17.40	2.55
288	Квартира	2	4	32.10	1	15.30	2.55
289	Квартира	3	4	48.70	2	27.80	2.55
290	Квартира-студия	3	4	23.70	1	11.90	2.55
291	Квартира	3	4	34.90	1	17.40	2.55
292	Квартира	3	4	34.90	1	17.40	2.55
293	Квартира	3	4	35.20	1	17.40	2.55
294	Квартира	3	4	34.60	1	17.10	2.55
295	Квартира-студия	3	4	23.80	1	12.00	2.55
296	Квартира	3	4	34.50	1	17.40	2.55
297	Квартира	3	4	32.10	1	15.30	2.55
298	Квартира	4	4	48.70	2	27.80	2.55
299	Квартира-студия	4	4	23.70	1	11.90	2.55
300	Квартира	4	4	34.90	1	17.40	2.55
301	Квартира	4	4	34.90	1	17.40	2.55
302	Квартира	4	4	35.20	1	17.40	2.55
303	Квартира	4	4	34.60	1	17.10	2.55
304	Квартира-студия	4	4	23.80	1	12.00	2.55
305	Квартира	4	4	34.50	1	17.40	2.55
306	Квартира	4	4	32.10	1	15.30	2.55
307	Квартира	5	4	48.70	2	27.80	2.55
308	Квартира-студия	5	4	23.70	1	11.90	2.55
309	Квартира	5	4	34.90	1	17.40	2.55
310	Квартира	5	4	34.90	1	17.40	2.55
311	Квартира	5	4	35.20	1	17.40	2.55
312	Квартира	5	4	34.60	1	17.10	2.55
313	Квартира-студия	5	4	23.80	1	12.00	2.55
314	Квартира	5	4	34.50	1	17.40	2.55
315	Квартира	5	4	32.10	1	15.30	2.55
316	Квартира	6	4	48.70	2	27.80	2.55
317	Квартира-студия	6	4	23.70	1	11.90	2.55
318	Квартира	6	4	34.90	1	17.40	2.55
319	Квартира	6	4	34.90	1	17.40	2.55
320	Квартира	6	4	35.20	1	17.40	2.55
321	Квартира	6	4	34.60	1	17.10	2.55
322	Квартира-студия	6	4	23.80	1	12.00	2.55
323	Квартира	6	4	34.50	1	17.40	2.55

324	Квартира	6	4	32.10	1	15.30	2.55
325	Квартира	7	4	48.50	2	27.80	2.55
326	Квартира-студия	7	4	23.50	1	11.90	2.55
327	Квартира	7	4	34.70	1	17.40	2.55
328	Квартира	7	4	34.70	1	17.40	2.55
329	Квартира	7	4	35.10	1	17.40	2.55
330	Квартира	7	4	34.50	1	17.10	2.55
331	Квартира-студия	7	4	23.60	1	12.00	2.55
332	Квартира	7	4	34.40	1	17.40	2.55
333	Квартира	7	4	32.00	1	15.30	2.55
334	Квартира	8	4	48.50	2	27.80	2.55
335	Квартира-студия	8	4	23.50	1	11.90	2.55
336	Квартира	8	4	34.70	1	17.40	2.55
337	Квартира	8	4	34.70	1	17.40	2.55
338	Квартира	8	4	35.10	1	17.40	2.55
339	Квартира	8	4	34.50	1	17.10	2.55
340	Квартира-студия	8	4	23.60	1	12.00	2.55
341	Квартира	8	4	34.40	1	17.40	2.55
342	Квартира	8	4	32.00	1	15.30	2.55
343	Квартира	9	4	48.50	2	27.80	2.55
344	Квартира-студия	9	4	23.50	1	11.90	2.55
345	Квартира	9	4	34.70	1	17.40	2.55
346	Квартира	9	4	34.70	1	17.40	2.55
347	Квартира	9	4	35.10	1	17.40	2.55
348	Квартира	9	4	34.50	1	17.10	2.55
349	Квартира-студия	9	4	23.60	1	12.00	2.55
350	Квартира	9	4	34.40	1	17.40	2.55
351	Квартира	9	4	32.00	1	15.30	2.55
352	Квартира	10	4	48.50	2	27.80	2.55
353	Квартира-студия	10	4	23.50	1	11.90	2.55
354	Квартира	10	4	34.70	1	17.40	2.55
355	Квартира	10	4	34.70	1	17.40	2.55
356	Квартира	10	4	35.10	1	17.40	2.55
357	Квартира	10	4	34.50	1	17.10	2.55
358	Квартира-студия	10	4	23.60	1	12.00	2.55
359	Квартира	10	4	34.40	1	17.40	2.55
360	Квартира	10	4	32.00	1	15.30	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 16.03.2018
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 581 604 000 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 22:63:030315:36
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810414030001771
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139

		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 205
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 703,4 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 275 547 239,38 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор генерального подряда
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СтройСиб
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2222844930
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 172 277 387,59 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 06.06.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Сведения о генеральном подрядчике: ООО "СтройСиб", договор генерального подряда №5 от 01.12.2016 года; Сведения о предельных параметрах разрешенного строительства:-минимальные отступы от границ земельного участка не устанавливаются и могут быть любым с учетом соблюдения положений статьи 56 Правил землепользования и застройки городского округа-города Барнаула Алтайского края;-предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 75 метров; - максимальный процент застройки в границах земельного участка, которая может быть построена ко всей площади земельного участка: 60%;-иные показатели: минимальный процент застройки:20%. Минимальная площадь озеленения земельных участков для всех видов разрешенного использования устанавливается в соответствии с минимальным нормативным показателем, предусмотренным нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа-города Барнаула Алтайского края. Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 30% площади земельного участка. Сведения о сроке передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства-30.06.2021 года.Сведения о целевом кредите (займе): строительство объекта производится без привлечения кредитных (заемных) средств	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.05.2021	14.10 планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	внесены сведения
2	06.05.2021	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесены сведения

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 705884401595591719340712448604471112940

Владелец: **ООО "ИНВЕСТИЦИИ В БУДУЩЕЕ"**, Абагян Гамлет
Григорьевич, Барнаул

Действителен: с 28.10.2020 по 28.01.2022