

Кому обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

«Инвестиционно-строительная компания «Союз»

полное наименование организации – для юридических лиц

656037, Алтайский край, г. Барнаул,

его почтовый индекс и адрес

пр-кт Калинина, 112

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.10.2016

№ 22-RU22302000-149-2016

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Комплексное освоение в целях жилищного строительства. Этап строительства -

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения

(стр. №9 в квартале 2010)

расположенного по адресу:

Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Энергетиков, 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:030315:27

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-262-2016, дата выдачи 23.08.2016, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 67326,0 | 67501,0 |
| в том числе надземной части | куб.м | 67326,0 | 67501,0 |
| Общая площадь | кв.м | 20673,0 | 18561,7 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | 428,3 | 386,8 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | - | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 5 | 5 |
| 2. Объекты производственного назначения | | | |

| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
|--|-----------|------------------------------|------------------------------|
| Количество мест | шт. | - | - |
| Количество помещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | единица | - | - |
| в том числе подземных | единица | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели: | - | | |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 13870,1 | 13884,6 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 18 | 18 |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 301/14672,6 | 301/14672,6 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 156/- | 156/5535,4 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 128/- | 128/6981,4 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 17/- | 17/1367,8 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 14659,5 | 14672,6 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | монолитный ростверк | монолитный ростверк |
| Материалы стен | | сборные ж/б панели | сборные ж/б панели |
| Материалы перекрытий | | сборные ж/б плиты | сборные ж/б плиты |
| Материалы кровли | | полимерный рулонный материал | полимерный рулонный материал |

| | | | |
|---|-----|---|----------------------|
| Иные показатели: | - | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| 4.1. Тепловая сеть Лит.1, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Энергетиков,2 | | | |
| Категория (класс) | - | - | - |
| Протяженность | м | - | 81,0 |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | - | - | сталь d=133 – 162,0м |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | кВ | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели: общая протяженность труб | м | - | 162,0 |
| 4.2. Сеть водопровода Лит.2, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Энергетиков,2 | | | |
| Категория (класс) | - | - | - |
| Протяженность | м | - | 10,0 |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | пэт d=125 – 20,0м |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | кВ | - | - |
| Перечень конструктивных | - | - | - |

| | | | |
|---|-----|-----|---|
| элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели: | | | |
| общая протяженность трубопровода | м | - | 20,0 |
| количество вводов в здание | шт. | - | 1 |
| Футляр из труб ст. d=325 | м | - | 10,0 |
| 4.3. Сеть канализации Лит.3, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Энергетиков,2 | | | |
| Категория (класс) | - | - | - |
| Протяженность | м | - | 110,0 |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | - | - | пхв d=110 – 67,6 м, пхв d=160 – 76,1 м |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | кВ | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели: | | | |
| общая протяженность трубопровода | м | - | 143,7 |
| количество колодцев | шт. | - | 4 |
| Количество домовых выпусков | шт. | - | 4 |
| 4.4. Кабельная ЛЭП-0,4 кв Лит.4, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Энергетиков,2 | | | |
| Категория (класс) | - | - | - |
| Протяженность | п.м | - | 245,0 |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | кВ | 0,4 | 0,4 |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели: | | | |
| протяженность кабеля АБвБбШв -4x50 | м | - | 185,0 |
| протяженность кабеля АБвБбШв 4x150 | м | - | 370,0 |
| протяженность кабеля | м | - | 376,0 |

| | | | |
|--|----------------------|--|--|
| АБвБШв 4x120 | | | |
| Футляр пхв 100 | м | - | 197,6 |
| Футляр асб.100 | м | - | 7,5 |
| Общая протяженность кабеля | м | - | 931,0 |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади | кВт*ч/м ² | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | плиты полистирольные ПСБ-С 25, минераловатные плиты «ЭКОВЕР ЛАЙТ 35», «ЭКОВЕР ВЕНТФАСАД 90», экструдированный пенополистирол «XPS технениколь CARBON PROF 300» | плиты полистирольные ПСБ-С 25, минераловатные плиты «ЭКОВЕР ЛАЙТ 35», «ЭКОВЕР ВЕНТФАСАД 90», экструдированный пенополистирол «XPS технениколь CARBON PROF 300» |
| Заполнение световых проемов | | Окна и балконные двери из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом, наружные двери ГОСТ 31173-2003 | Окна и балконные двери из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом, наружные двери ГОСТ 31173-2003 |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 15.09.2016, без технических планов сооружений от 15.09.2016 (4 шт.), подготовленных кадастровым инженером Семеновой Галиной Александровной, квалификационный аттестат №22-12-55 дата выдачи: 25.04.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 25.04.2012.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города Барнаула


(подпись)

А.А. Бобров
(расшифровка подписи)

«28» октября 2016 г.



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
19 тл листах.

Председатель Комитета

А.А. Бобров

