

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

«Специализированный застройщик

полное наименование организации – для юридических лиц

Инвестиционно-строительная компания «Союз»

его почтовый индекс и адрес

656037, Алтайский край, г. Барнаул,

пр-кт Калинина, 112/27, пом.201

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.11.2018

№ 22-RU22302000-141-2018

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной

и пристроенным зданием общественного назначения (стр.№13 в квартале 2010).

1 этап: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения.

(документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Энергетиков, 20

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:030315:44

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-194-2017, дата выдачи 25.07.2017, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	84429,0	84520,0
в том числе надземной части	куб.м	79970,0	80090,0
Общая площадь	кв.м	22798,0	23880,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	783,3	739,1

Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	единица	-	-
в том числе подземных	единица	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	15166,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	11-19	11-19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	310/-	310/15166,6
1-комнатные	шт./кв. м	136/	136/4170,1
2-комнатные	шт./кв. м	139/-	139/8377,3
3-комнатные	шт./кв. м	35/-	35/2619,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	15766,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетонный ростверк	Монолитный железобетонный ростверк

Материалы стен		Сборные железобетонные панели	Сборные железобетонные панели
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Полимерный рулонный материал	Полимерный рулонный материал
Иные показатели			
Площадь здания для целей государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, подсчитано согласно приказу Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 №90	кв.м	-	26822,3
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	напряжение, кВ	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
4.1. Кабельная ЛЭП 0.4кВ. 1 этап строительства лит.3 по адресу: г. Барнаул, ул. Энергетиков, 20			
Общая протяженность кабельной линии	м	304,0	304,0

Общая протяженность кабеля	м	1236,0	1236,0
в т.ч. протяженность кабеля 2АПвБбШв 4*185	м	190,0	190,0
в т.ч. протяженность кабеля 2АПвБбШв 4*240	м	147,0	147,0
в т.ч. протяженность кабеля 2АПвБбШв 4*120	м	130,0	130,0
в т.ч. протяженность кабеля 2АПвБбШв 4*50	м	151,0	151,0
Футляр асб 100	шт.	8	8
Футляр пвх 160	шт.	34	34
4.2. Тепловая сеть лит.5 по адресу: г. Барнаул, пр-кт Энергетиков, 20			
Общая протяженность тепловой сети	м	19,0	19,0
Общая протяженность труб	м	38,0	38,0
В т.ч. из трубы ст. 2d=133/262	м	19,0	19,0
Ж/бетонный канал 900*600	м	17,0	17,0
4.3. Сеть канализации лит.2 по адресу: г. Барнаул, пр-кт Энергетиков, 20			
Общая протяженность канализационной сети	м	199,0	199,0
Общая протяженность труб	м	199,0	199,0
В т.ч. из трубы п/эт d=110	м	90,0	90,0
из трубы п/эт d=160	м	109,0	109,0
Футляр ст d=325	шт.	11	11
Канализационный колодец d=1000	шт.	4	4
Канализационный колодец d=1500	шт.	8	8
4.4. Сеть водопровода лит.1 по адресу: г. Барнаул, пр-кт Энергетиков, 20			
Общая протяженность водопровода	м	21,0	21,0
Общая протяженность труб	м	42,0	42,0
В т.ч. из трубы п/эт 2d=125	м	21,0	21,0
Футляр ст d=325	шт.	2	2
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты «ТЕХНОЛАЙТ»	Минераловатные плиты «ТЕХНОЛАЙТ»
Заполнение световых проемов		Поливинилхлоридные профили с двухкамерным стеклопакетом	Поливинилхлоридные профили с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 26.10.2018 (1 шт.) и технических планов сооружений от 26.10.2018 (4 шт.), подготовленных кадастровым инженером Григорьевской Анастасией Александровной, квалификационный аттестат №22-12-126 дата выдачи: 17.10.2012; выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 17.10.2012.

Заместитель председателя комитета по архитектуре комитета по строительству, архитектуре и развитию города

« 30 » ноября 2018 г.

М.П.




(подпись)

С.А.Боженко
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
10 листах.

Заместитель председателя комитета
по архитектуре комитета
по строительству, архитектуре
и развитию Г. Барнаула

С.А. Боженко

