

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

«Специализированный застройщик

Инвестиционно-строительная компания «Союз»

полное наименование организации – для юридических лиц

656037, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес

пр-кт Калинина, 112/27, помещение 201

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.04.2019

№ 22-RU22302000-47-2019

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный жилой дом (стр.№15 в квартале 2010)

расположенного по адресу:

Алтайский край, г.Барнаул, пр-д Северный Власихинский, 108

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:030315:40

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-86-2019, дата выдачи 05.04.2019, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	57056,9	60682,0
в том числе надземной части	куб.м	53066,7	56451,0
Общая площадь	кв.м	16633,1	18949,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	36,6	35,5
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11746,6	11733,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	268/11746,6	268/11733,6
1-комнатные	шт./кв. м	148/5070,9	148/5065,2
2-комнатные	шт./кв. м	99/4937,2	99/4931,4
3-комнатные	шт./кв. м	21/1738,5	21/1737,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12062,2	12048,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ростверк	монолитный ростверк
Материалы стен		сборный ж/б, панели	сборный ж/б, панели
Материалы перекрытий		сборный ж/б, плиты	сборный ж/б, плиты
Материалы кровли		полимерный рулонный материал	полимерный рулонный материал

Иные показатели:			
Общая площадь (стр.17+стр.18+стр.9)	кв.м	17239,4	17239,4
В том числе площадь вспомогательных помещений общего пользования (технические помещения, эл. щитовые, лестнич. клетки, коридоры общ. пользования и т.д.)	кв.м	5155,5	5155,5
Стоимость строительства – всего	тыс. рублей	344202,0 в ценах I квартала 2017 г. с НДС	344202,0 в ценах I квартала 2017 г. с НДС
в том числе строительно- монтажных работ	тыс. рублей	330761,0 в ценах I квартала 2017 г. с НДС	330761,0 в ценах I квартала 2017 г. с НДС
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
4.1. Сеть водопровода лит.1 адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, пр-д Северный, Власихинский, 108			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	25,0	25,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			

Общая протяженность сети водопровода	м	25,0	25,0
Общая протяженность труб	м	25,0	25,0
в том числе из трубы п/эт d=110	м	25,0	25,0
Футляр ст d=325	шт.	1	1
4.2. Сеть канализации лит.2 адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, пр-д Северный Власихинский, 108			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	173,0	173,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Общая протяженность канализационной сети	м	173,0	173,0
Общая протяженность труб	м	173,0	173,0
в том числе из трубы п/эт d=110	м	54,0	54,0
из трубы п/эт d=160	м	119,0	119,0
Футляр ст d=325	шт.	6	6
Канализационный колодец d=1000	шт.	4	4
Канализационный колодец d=1500	шт.	2	2
4.3. Тепловая сеть лит.3 адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, пр-д Северный Власихинский, 108			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	49,0	49,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных	-	-	-

элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
Общая протяженность тепловой сети	м	49,0	49,0
Общая протяженность труб	м	98,0	98,0
в том числе из трубы ст. 2d=108	м	49,0	49,0
Ж/бетонный канал 900*450	м	47,0	47,0
4.4. Кабельная ЛЭП 0,4 кВ лит.4 адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, пр-д Северный Власихинский, 108			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	63,0	63,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	0,4	0,4
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Общая протяженность кабельной линии	м	63,0	63,0
Общая протяженность кабеля	м	368,0	368,0
в том числе протяженность кабеля марки 2АПвБШв 4*150	м	92,0	92,0
в том числе протяженность кабеля марки 2АПвБШв 4*240	м	92,0	92,0
Футляр асб 100	шт.	4	4
Футляр пхв 100	шт.	16	16
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утепление наружных стен техподполья – экструзионный пенополистирол; утепление перекрытия техподполья: 1 слой – плиты	утепление наружных стен техподполья – экструзионный пенополистирол; утепление перекрытия техподполья: 1 слой – плиты

		пенополистирольные ППС17-Р, 2-й слой – плиты минераловатные марки НГ «ЭКОВЕР СТАНДАРТ 50»; утепление наружных стен здания – минераловатные плиты «ТЕХНОЛАЙТ ЭКСТРА» и «ТЕХНОЛАЙТ ОПТИМА»; утепление покрытия теплого чердака - пенополистирольные плиты ППС17-Р; утепление потолков тамбуров – минплита ТЕХНОЛАЙТ	пенополистирольные ППС17-Р, 2-й слой – плиты минераловатные марки НГ «ЭКОВЕР СТАНДАРТ 50»; утепление наружных стен здания – минераловатные плиты «ТЕХНОЛАЙТ ЭКСТРА» и «ТЕХНОЛАЙТ ОПТИМА»; утепление покрытия теплого чердака - пенополистирольные плиты ППС17-Р; утепление потолков тамбуров – минплита ТЕХНОЛАЙТ
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты из поливинилхлоридных профилей	двухкамерные стеклопакеты из поливинилхлоридных профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 15.04.2019 (1 шт.), без технических планов сооружений от 15.04.2019 (4 шт.) подготовленных кадастровым инженером Барбашовой Светланой Викторовной, квалификационный аттестат №22-12-87 дата выдачи: 01.08.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 01.08.2012.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города Барнаула

«29» *апрель* 2019 г.




(подпись)

Д.П. Аристов
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
шести листах.

Председатель комитета

Д.П. Аристов

