

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

«Специализированный застройщик

полное наименование организации – для юридических лиц

Инвестиционно-строительная компания «Союз»

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

656037, Алтайский край, г.Барнаул,

пр-кт Калинина, 112/27, помещение 201,

soyuz_zak@isksz.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.09.2018

№ 22-RU22302000-100-2018

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный жилой дом (стр.№2 в квартале 2010)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Алтайский край, г.Барнаул, ул.Взлетная,117

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:030315:47

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-215-2017, дата выдачи 15.08.2017, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	26484,2	26470,0
в том числе надземной части	куб.м	25293,3	25278,0
Общая площадь	кв.м	7365,45	7370,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4913,36	4912,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	68/4913,36	68/4912,2
1-комнатные	шт./кв. м	17/675,9	17/675,9
2-комнатные	шт./кв. м	7/460,2	7/460,1
3-комнатные	шт./кв. м	38/3164,1	38/3163,8
4-комнатные	шт./кв. м	6/613,16	6/612,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5161,4	5159,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ростверк	монолитный ростверк
Материалы стен		сборный ж/б панели	сборный ж/б панели

Материалы перекрытий		сборный ж/б панели	сборный ж/б панели
Материалы кровли		сборный ж/б панели	сборный ж/б панели
Иные показатели:		полимерный рулонный материал	полимерный рулонный материал
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	1049,1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
4.1. Сеть электроснабжения, адрес объекта недвижимости: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Взлетная, 117			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	168,0	168,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Общая протяженность сети	м	168,0	168,0
Общая протяженность кабеля	м	392,0	392,0
4.2. Система водоснабжения, адрес объекта недвижимости: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Взлетная, 117			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	230,0	230,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-

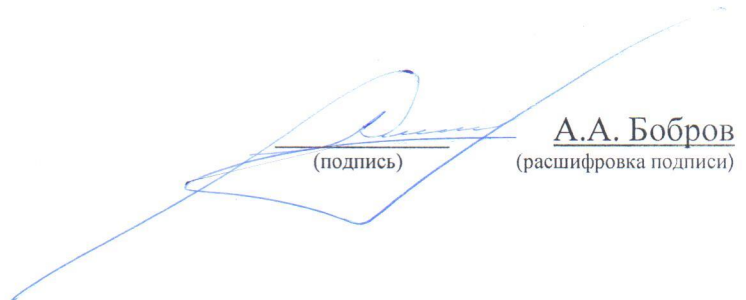
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Общая протяженность сети	м	230,0	230,0
Общая протяженность труб	м	110,0	110,0
4.3. Система водоотведения, адрес объекта недвижимости: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Взлетная,117			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	63,0	63,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Канализационные колодцы	шт	3	3
Диаметр труб	мм	160	160
Протяженность сети	м	63,0	63,0
4.4. Тепловая сеть, адрес объекта недвижимости: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Взлетная,117			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	70,0	70,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Протяженность сети	м	70,0	70,0
Протяженность трубопровода	м	140,0	140,0
Диаметр труб	мм	89,0	89,0

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	экструзионный пенополистирол «XPS ТЕХНОКОЛЬ CARBON PROF 300», плиты пенополистирольные ППС12-Р-Б, ППС17-Р, плиты минераловатные марки НГ «Эковер Стандарт 50», плиты минераловатные «ТЕХНОЛАЙТ ЭКСТРА», «ТЕХНОВЕНТ ОПТИМА»	экструзионный пенополистирол «XPS ТЕХНОКОЛЬ CARBON PROF 300», плиты пенополистирольные ППС12-Р-Б, ППС17-Р, плиты минераловатные марки НГ «Эковер Стандарт 50», плиты минераловатные «ТЕХНОЛАЙТ ЭКСТРА», «ТЕХНОВЕНТ ОПТИМА»
Заполнение световых проемов	-	окна и балконные двери – из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом	окна и балконные двери – из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 05.09.2018, подготовленного кадастровым инженером Воскобойниковой Ириной Львовной, квалификационный аттестат №22-11-185 дата выдачи: 11.03.2011, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 22.03.2011, без технических планов сооружений от 06.09.2018 (4 шт.), подготовленных кадастровым инженером Воскобойниковой Ириной Львовной, квалификационный аттестат №22-11-185 дата выдачи: 11.03.2011, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 22.03.2011.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города

«25» сентября 2018 г.


(подпись) А.А. Бобров
(расшифровка подписи)



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на

129771 листах.

Председатель комитета

А.А. Бобров

