

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство многоэтажного жилого дома
по Павловскому тракту, 305
в г. Барнауле (строит. № 3 в квартале 2011)

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Фирменное наименование полное и краткое	Открытое акционерное общество «Барнаулкапстрой» ОАО «БКС»
Место нахождения	656031 г.Барнаул, ул.Папанинцев, 114
Режим работы	Пн., вт., ср., чт. – 8.00 – 17.00 час. пт – 8.00 – 16.00 час. перерыв – 12.00 – 12.48 час.
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица От 29.09.2010 серия 22 № 003221036
Учредители	Городской округ-город Барнаул Алтайского края в лице Комитета по управлению муниципальной собственностью г.Барнаула
Проекты строительства многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости за три года, предшествующие опубликованию проектной декларации	<p>2010 г. - Павловский тракт, 221 (по проекту – до 21.07.2008, продление разрешения на строительство 31.07.2008 г.- до 30.08.2010 г., продление разрешения на строительство 18.11.2010 г.- до 31.12.2011 г. Фактический срок ввода пп.2-5 – 11.01.2010 г.;</p> <p>ул.Лазурная, 47 (по проекту – до 10.03.2009 г., продление разрешения на строительство 19.01.2009 г. – до 09.10.2010 г. Фактический срок ввода – 15.03.2010 г.</p> <p>ул. Антона Петрова 190 (по проекту-до 03.02.2011 г., Фактический срок ввода – 31.03.2010 г.;</p> <p>ул.Лазурная 33 (по проекту-до 29.08.2010 г., Фактический срок ввода – 29.07.2010 г. ул. Лазурная 29 , (по проекту-до 18.02.2010 г., продление разрешения на строительство 02.02.2010 г. – 30.04.2010 г, Фактический срок ввода – 28.04.2010 г.</p> <p>ул. Лазурная 31 (по проекту-до 15.02.2010 г., продление разрешения на строительство 02.02.2010 г.- до 30.04.2010 г., Фактический срок ввода – 27.04.2010 г.;</p> <p>ул. Балтийская 3 (по проекту – до 29.09.2009 г, продление разрешения на строительство 24.09.2009 г. – до 31.03.2010 г., продление разрешения на строительство 04.03.2010 г. – до 30.06.2010 г, продление разрешения на строительство 08.06.2010 г –до 31.12.2010 г. Фактический срок ввода – 1,2 пп-31.05.2010 г., 3,4 пп – 30.09.2010 г.,</p> <p>ул. Взлетная 3 (по проекту-до 27.05.2012 г., Фактический срок ввода – 29.10.2010г</p> <p>2011 г. - ул.Э.Алексеевой, 63 (по проекту – до 15.02.2011 г., продление разрешения на строительство 21.10.2010 г. – до 31.12.2012 г. Фактический срок ввода – 29.07.2011 г.</p> <p>ул.Балтийская, 13 (по проекту-до 29.07.2011 г., продление разрешения на строительство 02.02.2011 г –до 29.07.2011 г., Фактический срок ввода пп.1-5– 30.12.2010 г.; 6 п-31.03.2011 г.)</p> <p>ул.Балтийская, 19 (по проекту – до 15.10.2009 г., продление разрешения на строительство 09.11.2009 г. – до 15.07.2011 г., продление разрешения на строительство 01.06.2011 г.- до</p>

	<p>31.03.2012 г, - Фактический срок ввода – 30.09.2011 г. ул.Малахова, 152 (по проекту – до 01.02.2011 г., продление разрешения на строительство 19.01.2008 г. – до 01.02.2012 г. Фактический срок ввода – 30.06.2011 г. ул.Лазурная, 51 (по проекту – до 05.05.2011 г., продление разрешения на строительство 21.03.2011 г. – до 01.02.2012 г. Фактический срок ввода – 30.09.2011 г. 2012 г. – ул. Э.Алексеевой, 61 (по проекту - 15.05.2011 г., продление разрешения на строительство 21.10.2010 -31.12.2012 г. Фактический срок ввода -28.04.2012 г.); Павловский тракт, 271 (по проекту до 30.11.2008 г., продление разрешения на строительство 27.05.2010 г. – 24.05.2011г., продление разрешения на строительство 10.03.2011г. – 10.09.2012 г., продление разрешения на строительство 31.10.2011 г. - 31.12.2012 г. Фактический срок ввода -30.08.2012 г.); ул. Взлетная, 36а (по проекту 20.06.2013. Фактический срок ввода – 31.10.2012 г.); ул. Геодезическая, 49г (по проекту –до 01.11.2013 г. Фактический срок ввода - 28.09.2012 г.); ул. Балтийская, 1 (по проекту – до 14.11.2011, продление разрешение на строительство 21.01.2011 -01 12.2013. Фактический срок ввода 1,2 подъездов- 31.10.2012 г, 3,4 подъездов- 29.12.2012 г); ул. Взлетная, 36 (по проекту 15. 07. 2013. Фактический срок ввода - 29.12.2012 г).</p>
Вид лицензируемой деятельности	-
Лицензия	<p>- Свидетельство № 1547.09-2012-2225112780-С-004 от 22.08.2012 г. О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Алтайские строители» Начало действия с 22.08.2012 г.</p>
Финансовый результат	На 01.10.2013 г. 53399 тыс. руб
Кредиторская задолженность	На 01.10.2013 г. 497927 тыс. руб
Дебиторская задолженность	На 01.10.2013 г. 740120 тыс. руб.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Цель проекта строительства	Строительство многоэтажного жилого дома по Павловскому тракту, 305 в г. Барнауле
Сроки и этапы реализации проекта	Начало строительства: декабрь 2013 г. Нормативная продолжительность строительства 16,2 месяца
Результат экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы №4-1-1-0042-13 от 02.12.2013 г. выдано Краевым автономным учреждением «Государственная экспертиза Алтайского края».
Разрешение на строительство	№ RU 22302000-443 от 11 декабря 2013 г. (переоформление разрешения на строительство № RU 22302000-121 от 26.04.2013).
Право застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка № 13179 от 09.02.2007г. (Рег. № 22-22-01/061/2007-862 от 23.08.2007 г.), дополнительное соглашение от 25.03.2009г. к договору 09.02.2007 № 13179 (Рег. № 22-22-01/062/2009-834 от 16.04.2009г.); дополнительное соглашение от 08.11.2010г. к договору от 09.02.2007 № 13179 (Рег. № 22-22-01/035/2011-37 от 16.11.2010г.); дополнительное соглашение от 09.03.2011г. к договору от 09.02.2007 № 13179 (Рег. № 22-22-01/134/2010-334 от

	<p>06.04.2010 г.); дополнительное соглашение от 19.09.2011г. к договору от 09.02.2007 № 13179 (Рег. № 22-22-01/038/2012-27 от 24.01.2012г.); дополнительное соглашение от 19.06.2012г. к договору от 09.02.2007 № 13179 (Рег. № 22-22-01/150/2012-828 от 04.07.2012г.); дополнительное соглашение от 10.09.2012 г. к договору от 09.02.2007 № 13179 (Рег.№ 22-22-01/182/2012-945 от 08.10.2012 г); дополнительное соглашение от 28.03.2013 г. к договору от 09.02.2007 № 13179 (Рег.№ 22-22-01/086/2013-329 от 19.04.2013 г); дополнительное соглашение от 03.04.2013 г. к договору от 09.02.2007 № 13179 (Рег.№ 22-22-01/086/2013-328 от 19.04.2013 г); дополнительное соглашение от 14.05.2013 г. к договору от 09.02.2007 № 13179 (Рег.№ 22-22-01/096/2013-560 от 28.05.2013 г); Номер кадастрового участка 22:63:030309:50 площадью 6202 кв.м. Срок аренды земельного участка – до 21.03.2016 г.</p>
Собственник земельного участка	Городской округ – г. Барнаул Алтайского края
Элементы благоустройства	<p>Земельный участок жилого дома расположен в северо-восточной части квартала 2011 г. Барнаула. Въезд на территорию жилого дома предусмотрен с Павловского тракта по проектируемому проезду. На земельном участке предусматривается 16-ти этажный жилой дом, площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, для занятий спортом (баскетбол, волейбол, легкая атлетика, настольный теннис), велосипедная (беговая) дорожка, стоянки для временного хранения автомобилей на 12 машино-мест, в том числе 1 машино-место для маломобильных групп населения. Вход в жилой дом предусматривается с восточной стороны. Проезды, тротуары, отмостка жилого дома, стоянка для временного хранения автомобилей, велосипедная (беговая) дорожка, предусмотрены с асфальтобетонным покрытием, площадки для отдыха взрослых, для игр детей, настольного тенниса – с загущенным посевом трав, дорожки - с плиточным покрытием, площадки для занятий спортом (баскетбол, волейбол легкая атлетика) – с резино-полимерным покрытием. В местах пересечения тротуаров с проездами предусматривается устройство пандусов для маломобильных групп населения. Предусматривается металлическое сетчатое ограждение площадки для занятия спортом высотой 3.0 м. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Свободная от застройки территория озеленяется посадкой кустарника, деревьев, посевом газонных трав. Отвод поверхностных вод с территории решается открытым способом по лоткам внутриквартальных проездов квартала с последующим отведением в проектируемые сети ливневой канализации улицы Взлетной и частично по проектируемому проезду на существующий проезд вдоль Павловского тракта.</p>
Местоположение и описание строящегося жилого дома	<p>Алтайский край, г.Барнаул, Павловский тракт,305. 16-этажный жилой дом односекционный, сложной формы в плане с техническим подпольем и чердаком.</p>

<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)</p>	<p>Этажность - 16 Общее количество квартир -160 шт Однокомнатных -64 шт Двухкомнатных -64 шт Трехкомнатных -32 шт Общая площадь квартир -8779,13м2</p>
<p>Технические характеристики самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>В квартирах предусматриваются: жилые комнаты, кухни, санитарно-технические узлы, ванные комнаты, прихожие, лоджии. Площадь квартир: 1 ком. - от 27,71 кв.м. до 36,95 кв.м. 2 ком. - от 56,83 кв.м. до 69,49 кв.м. 3 ком - от 82,73 кв.м до 95,7 кв.м.</p>
<p>Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>16-этажный жилой дом односекционный, сложной формы в плане, с техническим подпольем и чердаком. Все квартиры имеют выходы на лоджии. Предусмотрена лестничная клетка с выходом на чердак по лестничным маршам, два лифта и мусоропровод. Вход в жилой дом оборудуется двойным тамбуром. В техническом подполье предусматриваются электрощитовая, тепловой узел, узел связи, помещение насосной, кладовая для хранения уборочного инвентаря. Из технического подполья предусмотрены три выхода по закрытым лестницам непосредственно наружу, в том числе обособленный из помещения насосной. Здание из сборных железобетонных конструкций. Каркас здания – безригельный, состоит из сборных железобетонных колонн, сборных железобетонных плит перекрытий и покрытий, железобетонных вертикальных связей и монолитных диафрагм жесткости. Наружные стены - железобетонные стеновые панели, с наружной стороны утепленные минераловатными плитами в два слоя и облицованные керамогранитом .</p>
<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>-</p>
<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Земельный участок, места и оборудование общего пользования в жилом доме, инженерные сети. Кадастровый номер земельного участка 22:63:030309:50 (Павловский тракт, 305)</p>
<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию</p>	<p>Не позднее 18 марта 2016 года</p>

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города г.Барнаула
Возможные финансовые и прочих риски при осуществлении проекта строительства	Риск увеличения планируемой стоимости строительства. Риск увеличения продолжительности строительства. Иные риски отсутствуют
Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Не застрахованы.
Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	298493,18 тыс.руб.
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Перспектива»
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог право аренды на указанный земельный участок и строящейся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом.
Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Договор инвестирования №.222 от 21 июня 2013

Генеральный директор

З. А. Герасимович

11.12.2013