

Кому акционерному обществу

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

«Барнаулкапстрой»

полное наименование организации – для юридических лиц

656031, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

ул.Папанинцев,114, barnaulkapstroy@yandex.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.03.2018

№ 22-RU22302000-27-2018

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоэтажная застройка, объекты общественного, коммунального назначения,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

инженерные сети и сооружения в квартале 2011 г.Барнаула «Многоэтажный жилой

дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения

по Павловскому тракту,299 в г.Барнауле (стр.№9, кв.2011)».

I этап – блок-секции 1-5

расположенного по адресу:

Алтайский край, г.Барнаул, тракт Павловский,299

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:030309:49

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-46-2018, дата выдачи 15.02.2018, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	66350,0	66350,0
в том числе надземной части	куб.м	60397,0	60397,0
Общая площадь	кв.м	17316,3	17316,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	3436,81	1711,2
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10188,42	10381,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	11-14	11-14
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	198/10188,42	198/10381,6
1-комнатные	шт./кв. м	102/3435,62	102/3499,4
2-комнатные	шт./кв. м	72/4736,9	72/4801,6
3-комнатные	шт./кв. м	24/2015,9	24/2080,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10721,87	10921,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайные из висячих забивных свай, монолитный ж/б ленточный ростверк	свайные из висячих забивных свай, монолитный ж/б ленточный ростверк

Материалы стен		из силикатного кирпича, НВФ фасадная система ZIAS-100.01 облицовка керамогранитными плитами	из силикатного кирпича, НВФ фасадная система ZIAS-100.01 облицовка керамогранитными плитами
Материалы перекрытий		сборные ж/б многопустотные плиты	сборные ж/б многопустотные плиты
Материалы кровли		«Техноэласт ЭКП», «Техноэласт ЭПП»	«Техноэласт ЭКП», «Техноэласт ЭПП»
Иные показатели:			
всего вспомогательных помещений (лестничных клеток, коридоров и т.д.)	кв.м	-	2924,4

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-

4. Линейные объекты

4.1. Электрическая сеть,

адрес объекта недвижимости: Алтайский край, г.Барнаул, тракт Павловский,299

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	280,0	280,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Общая протяженность электрической сети	м	280,0	280,0

в т.ч. протяженность кабеля АПвБбШв 4*185	м	380,0	380,0
в т.ч. протяженность кабеля АПвБбШв 4*95	м	280,0	280,0
в т.ч. протяженность кабеля АПвБбШв 4*240	м	180,0	180,0
в т.ч. протяженность кабеля АПвБбШв 4*120	м	280,0	280,0
Общая протяженность кабеля	м	1120,0	1120,0
Футляр асбестоцементный	м	240,0	240,0

4.2. Наружная сеть водопровода,

адрес объекта недвижимости: Алтайский край, г.Барнаул, тракт Павловский,299

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	35,0	35,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
общая протяженность наружной сети водопровода	м	35,0	35,0
в т.ч. из трубы ст. d=108	м	17,0	17,0
в т.ч. из трубы ПЭ. d=110	м	36,0	36,0

4.3. Наружные тепловые сети,

адрес объекта недвижимости: Алтайский край, г.Барнаул, тракт Павловский,299

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	17,0	17,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
общая протяженность наружных тепловых сетей	м	17,0	17,0
в т.ч. из трубы ст. d=133мм	м	34,0	34,0

в т.ч. из трубы ст. d=89мм	м	17,0	17,0
в т.ч. из трубы ст. d=108мм	м	17,0	17,0
Непроходной канал из ж/б лотков 2100*600	шт.	1	1
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	плиты Технониколь Carbon prof 300, ТехноВентОптима, ТехноЛайтОптима, пенополистирольные плиты ПСБ-С-50	плиты Технониколь Carbon prof 300, ТехноВентОптима, ТехноЛайтОптима, пенополистирольные плиты ПСБ-С-50
Заполнение световых проемов	-	окна из пвх профиля с двухкамерным стеклопакетом в одинарном переплете с мягким низкоэмиссионным покрытием на внутреннем стекле	окна из пвх профиля с двухкамерным стеклопакетом в одинарном переплете с мягким низкоэмиссионным покрытием на внутреннем стекле

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 28.12.2017, подготовленного кадастровым инженером Костелеем Игорем Владимировичем, квалификационный аттестат №22-12-89 дата выдачи: 01.08.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 01.08.2012, без технических планов сооружений от 26.12.2017 (3 шт.), подготовленных кадастровым инженером Костелеем Игорем Владимировичем, квалификационный аттестат №22-12-89 дата выдачи: 01.08.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 01.08.2012.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города

(подпись)
А.А. Бобров
(расшифровка подписи)

« 12 » марта 2018 г.



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
12977 листах.

Председатель комитета

А.А. Бобров

