

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан;

«ЛИРА»

полное наименование организации – для юридических лиц;

656006, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес)

ул.Малахова,146а, оф.2, info@lira1.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.03.2019

№ 22-RU22302000-31 -2019

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Алтайский край, г.Барнаул, рп Южный, ул.Мусоргского,34а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:61:042111:21

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-39-2019, дата выдачи 26.02.2019, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	25627,19	24602,1
в том числе надземной части	куб.м	23266,89	22336,2
Общая площадь	кв.м	8264,59	8015,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	499,01	475,8
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5498,8	5312,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	126/5498,8	126/5312,3
1-комнатные	шт./кв. м	126/5498,8	56/1868,3
2-комнатные	шт./кв. м	56/1905,5	48/2103,3
3-комнатные	шт./кв. м	48/2120	22/1340,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5498,8	5641,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	забивные висячие железобетонные сваи, ростверк под стенами ленточный	забивные висячие железобетонные сваи, ростверк под стенами ленточный

		монолитный железобетонный, под колоннами столбчатые монолитные железобетонные	монолитный железобетонный, под колоннами столбчатые монолитные железобетонные
Материалы стен		монолитные железобетонные, перегородки из силикатного кирпича	монолитные железобетонные, перегородки из силикатного кирпича
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		из двух слоев наплавленного кровельного материала ТЕХНОЭЛАСТ	из двух слоев наплавленного кровельного материала ТЕХНОЭЛАСТ
Иные показатели:			
площадь вспомогательных помещений общего пользования (технические помещения, эл.щитовые, лестнич.клетки, коридоры общ.пользования и т.д.)	кв.м	-	2041,1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
4.1. Водопроводная сеть, местоположение объекта недвижимости: Алтайский край, г.Барнаул, р.п. Южный, ул.Мусоргского,34а			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	31,0	31,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.2. Канализационная сеть, местоположение объекта недвижимости: Алтайский край, г.Барнаул, р.п. Южный, ул.Мусоргского,34а			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	114,2	113,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.3. Тепловая сеть, местоположение объекта недвижимости: Алтайский край, г.Барнаул, р.п. Южный, ул.Мусоргского,34а			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	81,8	80,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минплита (НГ) Технофас Оптима, Теплит Блок Стандарт, пенополистирол ППС 17	минплита (НГ) Технофас Оптима, Теплит Блок Стандарт, пенополистирол ППС 17
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом из обычного стекла, витражи из алюминиевых профилей системы «СИАЛ КП50К» с двухкамерными стеклопакетами из обычного стекла, двери наружные утепленные	оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом из обычного стекла, витражи из алюминиевых профилей системы «СИАЛ КП50К» с двухкамерными стеклопакетами из обычного стекла, двери наружные утепленные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 06.11.2018, подготовленного кадастровым инженером Кирьяновым Антоном Юрьевичем, квалификационный аттестат №22-13-38 дата выдачи: 28.08.2013, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.11.2016, без технических планов сооружений от 06.11.2018 (3 шт.), подготовленных кадастровым инженером Кирьяновым Антоном Юрьевичем, квалификационный аттестат №22-13-38 дата выдачи: 28.08.2013, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.11.2016.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города

« 11 » марта 2019 г.


(подпись)

Д.П.Аристов
(расшифровка подписи)



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на

1972 листах.

Председатель комитета

Д.П.Аристов

